

Продажа Дом 680 м² на участке 30 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

13 000 000.-

19 117.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

ТСН Ваганов Парк

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Кубовинский
сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,
Кубовинский сельсовет, ТСН Ваганов
Парк, Ягодная улица, 5**

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:	680 м²
Площадь участка:	30 сот.
Количество этажей:	1
Подвальное помещение:	нет
Год постройки:	2021
Материал стен:	Кирпич
Тип участка:	Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	Есть
Ремонт:	Требуется
Количество комнат:	8

Описание

Предлагаем вам стать обладателем **просторного** дома в Новосибирской области.

Дом находится в коттеджном элитном посёлке СНТ "Ваганов Парк", которое окружено сосновым лесом. Свежий воздух, живописная природа будут доставлять вам наслаждение. Всего в 40 минутах от города.

Кирпичный дом имеет один этаж и большую территорию, огороженную забором, также он обеспечен большими просторными комнатами . Это позволит жить большой семье в комфортных условиях.

Характеристика дома:

Все коммуникации уже подведены

Фундамент дома железобетонный, глубина заложения 3.5 м

Перекрытие железобетонное, утепленное

Материал стен – кирпич и облицовочный кирпич(толщина стен 55см)

Кровля металлочерепица

Центральный водопровод

Переливной септик

В доме организована скрытая ливневая канализация с отводом от дома

Электроснабжение 3 фазы- электричество 15 KBT

Капитальный гараж на 2 машины

В доме четыре спальни, четыре больших санузла, сауна, бассейн 4х6, запланирована комната отдыха, сауна, хамам, кухня 25 кв.м., гостиная, большая открытая терраса для отдыха у бассейна.

Проложена асфальтированная дорога до самого поселка и в самом поселке полностью асфальтированные широкие улицы с ночным освещением. Поселок полностью охраняемый, оснащен видеонаблюдением и шлагбаумом на въезде.

В посёлке большая часть жителей проживает на постоянной основе.

На праздники проводятся различные мероприятия, конкурсы, фейерверк и д. т.

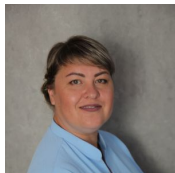
В лесу ягоды, грибы, рядом есть речка где круглогодично рыбаки ловят рыбу, так же не далеко есть озеро с пляжем где можно отдохнуть.

Можно прописаться)

Большой плюс этого дома, что можно воплотить все свои желания по дизайну интерьера.

Документы все готовы к сделке!

Просмотр в любое удобное время!



**Специалист по жилой недвижимости
Измайлова Олеся**

Email: izmailova@novactiv.ru

Фотографии объекта



