

## Продажа Дом 680 м<sup>2</sup> на участке 30 сот.



[Ссылка на объект](#)

**12 500 000.-**

**18 382.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**ТСН Ваганов Парк**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Кубовинский  
сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,  
Кубовинский сельсовет, ТСН Ваганов  
Парк, Ягодная улица, 5**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:	<b>680 м<sup>2</sup></b>
Площадь участка:	<b>30 сот.</b>
Количество этажей:	<b>1</b>
Подвальное помещение:	<b>нет</b>
Год постройки:	<b>2021</b>
Материал стен:	<b>Кирпич</b>
Тип участка:	<b>Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>Есть</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Количество комнат:	<b>8</b>

## Описание

Предлагаем вам стать обладателем **просторного** дома в Новосибирской области.

Дом находится в коттеджном элитном посёлке СНТ "Ваганов Парк", которое окружено сосновым лесом. Свежий воздух, живописная природа будут доставлять вам наслаждение. Всего в 40 минутах от города.

**Кирпичный** дом имеет один этаж и большую территорию, огороженную забором, также он обеспечен большими просторными комнатами . Это позволит жить большой семье в комфортных условиях.

Характеристика дома:

Все коммуникации уже подведены

Фундамент дома железобетонный, глубина заложения 3.5 м

Перекрытие железобетонное, утепленное

Материал стен – кирпич и облицовочный кирпич( толщина стен 55см)

Кровля металлочерепица

Центральный водопровод

Переливной септик

В доме организована скрытая ливневая канализация с отводом от дома

Электроснабжение 3 фазы- электричество 15 КВТ

Капитальный гараж на 2 машины

В доме четыре спальни, четыре больших санузла, сауна, бассейн 4х6, запланирована комната отдыха, сауна, хамам, кухня 25 кв.м., гостиная, большая открытая терраса для отдыха у бассейна.

Проложена асфальтированная дорога до самого поселка и в самом поселке полностью асфальтированные широкие улицы с ночным освещением. Поселок полностью охраняемый, оснащен видеонаблюдением и шлагбаумом на въезде.

В посёлке большая часть жителей проживает на постоянной основе.

На праздники проводятся различные мероприятия, конкурсы, фейерверк и д. т.

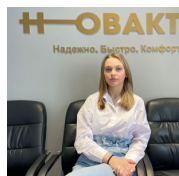
В лесу ягоды, грибы, рядом есть речка где круглогодично рыбаки ловят рыбу, так же не далеко есть озеро с пляжем где можно отдохнуть.

**Можно прописаться)**

**Большой плюс этого дома, что можно воплотить все свои желания по дизайну интерьера.**

**Документы все готовы к сделке!**

**Просмотр в любое удобное время!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Ященко Маргарита**

Телефон: [79231096257](tel:79231096257)

Email: [yashchenko@novactiv.ru](mailto:yashchenko@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**



