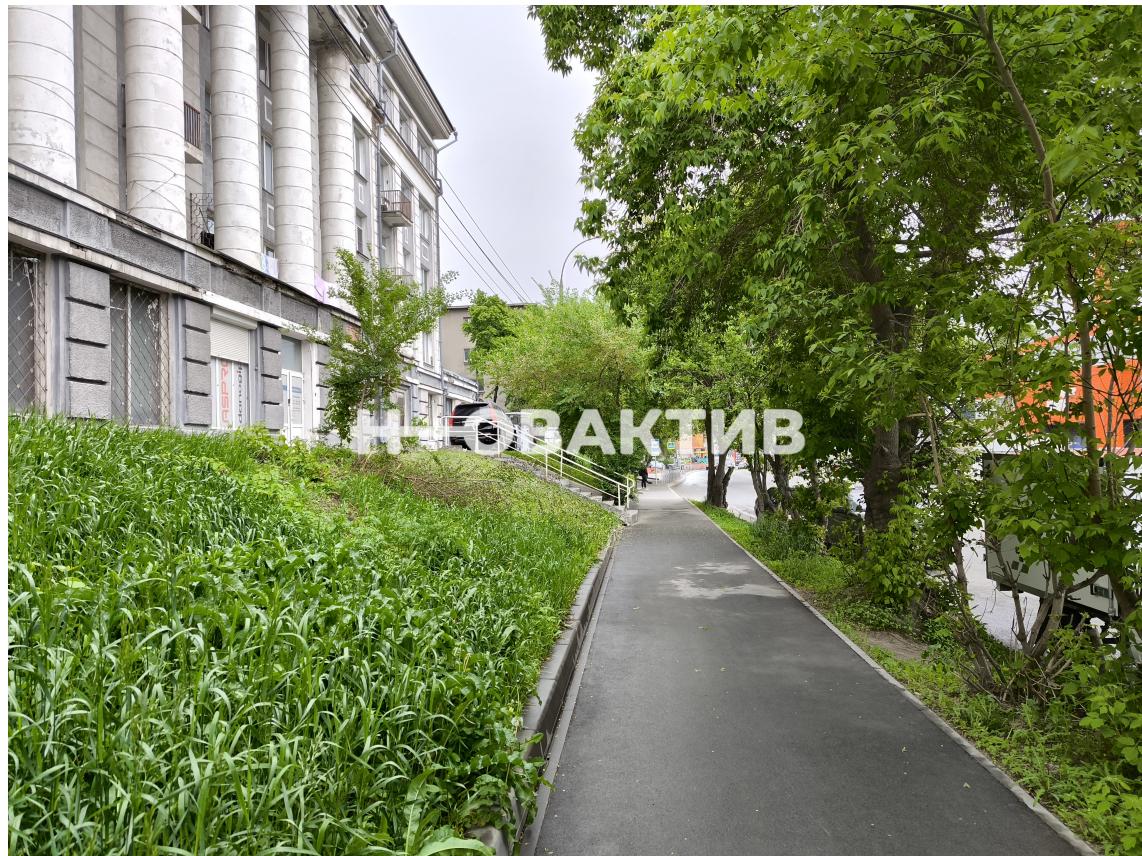


Продажа Помещение свободного назначения 267 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**34 900 000.-****130 711.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, Фабричная
улица, 6****267 м²****Помещение свободного назначения****1**

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Цена до нового года!

Комиссия для покупателя 0%

Есть арендатор! Окупаемость 8 лет!

Преимущества локации:

Помещение находится на оживленной магистрали - ул. Фабричная

Вокруг множество центров деловой и промышленной активности

Удобная парковка прямо перед зданием

Огромный автомобильный траффик

Привлекательность объекта:

Есть арендатор, который на этом месте уже много лет и все покупатели давно знают это место

Возможно использовать под любой вид деятельности - торговая, офисная

Огромная парковка прямо перед зданием

В радиусе 500 метров более 600 квартирохозяйств

Траффик по ул. Фабричной - огромный

Потенциал объекта:

В этой локации спрос на помещения будет только усиливаться

Можно переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

Выставочный зал на первом этаже + офисный помещение в цоколе

Сделан отличный современный ремонт

Рядом множество центров притяжения промышленников

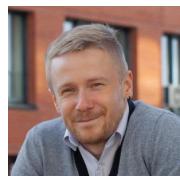
Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Брокер по коммерческой
недвижимости
Прейзнер Никита**
Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта