

Продажа Помещение свободного назначения 267 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

34 900 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

130 711.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

**Россия, Новосибирск, Фабричная
улица, 6**

267 м²

Помещение свободного назначения

1

Этажность дома:	5
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Цена до нового года!

Комиссия для покупателя 0%

Есть арендатор! Окупаемость 8 лет!

Преимущества локации:

Помещение находится на оживленной магистрали - ул. Фабричная

Вокруг множество центров деловой и промышленной активности

Удобная парковка прямо перед зданием

Огромный автомобильный траффик

Привлекательность объекта:

Есть арендатор, который на этом месте уже много лет и все покупатели давно знают это место

Возможно использовать под любой вид деятельности - торговая, офисная

Огромная парковка прямо перед зданием

В радиусе 500 метров более 600 квартир-хозяев

Траффик по ул. Фабричной - огромный

Потенциал объекта:

В этой локации спрос на помещения будет только усиливаться

Можно переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

Выставочный зал на первом этаже + офисный помещение в цоколе

Сделан отличный современный ремонт

Рядом множество центров притяжения промышленников

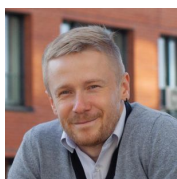
Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



Брокер по коммерческой недвижимости

Прейзнер Никита

Телефон: [79231219441](tel:79231219441)

Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта



