

Продажа Помещение свободного назначения 267 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

34 900 000.-

130 711.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Фабричная улица, 6

Общая площадь:

267 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:	5
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Цена до нового года!

Комиссия для покупателя 0%

Есть арендатор! Окупаемость 8 лет!

Преимущества локации:

Помещение находится на оживленной магистрали - ул. Фабричная

Вокруг множество центров деловой и промышленной активности

Удобная парковка прямо перед зданием

Огромный автомобильный трафик

Привлекательность объекта:

Есть арендатор, который на этом месте уже много лет и все покупатели давно знают это место

Возможно использовать под любой вид деятельности - торговая, офисная

Огромная парковка прямо перед зданием

В радиусе 500 метров более 600 квартир-хозяев

Трафик по ул. Фабричной - огромный

Потенциал объекта:

В этой локации спрос на помещения будет только усиливаться

Можно переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

Выставочный зал на первом этаже + офисный помещение в цоколе

Сделан отличный современный ремонт

Рядом множество центров притяжения промышленников

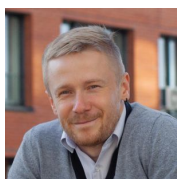
Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Прейзнер Никита

Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта



