

Продажа Помещение свободного назначения 39426 м²



[Ссылка на объект](#)

29 000 000.-

735.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Томская область

Населенный пункт:

Томск

Район/Микрорайон:

городской округ Томск

Адрес объекта:

**Россия, Томск, посёлок Заварзино,
Левобережная улица, 25**

Общая площадь:

39426 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продам действующую базу отдыха "Зорька",

на территории регулярно проводят массовые мероприятия.

Что имеем на сегодняшний день:

-Земельный участок площадью 4 Га, в аренде.

- Комплекс из 8-ми капитальных сооружений общей площадью 1310 м2., в т.ч двухэтажный капитальный корпус 750 кв. м. (требуется ремонт) , столовая 207м2 и хозяйственно-бытовое помещение и др. всё в собственности.

-Есть помещение для проживания гостей (в стадии готовности) 231 м2, укомплектовано к сдаче в аренду.

- Летние шатровые конструкции в различной стадии готовности для проведения корпоративов.

- Комплекс кедровый из 4 объектов: круглая банька, гостевой домик и купелью холодной и Фурако.

- Мобильный тёплый Туалет.

- Бассейн 400 кв.м. в стадии завершения строительства.

- Выход к реке с собственным пляжем.

- Площадь земельного участка 4Га. Виды разрешённого использования – для эксплуатации объектов (зданий складов и нежилого здания) базы отдыха.

Технические условия:

- Подключено электричество 100кВт.

- Водоснабжение скважина + подземная сеть водоснабжения - летняя водонапорная башня 15м3.

- Отопление автономное. Угольный котёл/электричество.

- Канализация автономная 3шт.

- Рядом газ. трасса,

-Установлено видео наблюдение.

Рассмотрим обмен на недвижимость с вашей доплатой, можно в Краснодарском крае. В качестве части оплаты можем взять автомобиль.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Елшанский Аркадий

Телефон: [79231054239](tel:79231054239)

Email: elshanskii@novactiv.ru

Фотографии объекта







