

Продажа Помещение свободного назначения 39426 m²



Ссылка на объект

Этажность дома:

29 000 000	735 за м²
------------	-----------

Тип сделки: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческая недвижимость

Регион: Томская область

Населенный пункт: Томск

Район/Микрорайон: городской округ Томск Адрес объекта: Россия, Томск, посёлок Заварзино,

Левобережная улица, 25

Общая площадь: 39426 м²

Вид объекта: Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Тип парковки: На улице

Вход: С улицы Тип здания: Другой

Тип НДС: НДС не облагается

Описание

Продам действующую базу отдыха "Зорька",

на территории регулярно проводят массовые мероприятия.

Что имеем на сегодняшний день:

- -Земельный участок площадью 4 Га, в аренде.
- Комплекс из 8-ми капитальных сооружений общей площадью 1310 м2., в т.ч двухэтажный капитальный корпус 750 кв. м. (требует ремонта), столовая 207м2 и хозяйственно-бытовое помещение и др. всё в собственности.
- -Есть помещение для

проживания гостей (в стадии готовности) 231 м2, укомплектовано к сдаче в аренду.

- Летние шатровые конструкции в различной стадии готовности для проведения корпоративов.
- Комплекс кедровый из 4 объектов: круглая банька, гостевой домик и купелью холодной и Фурако.
- Мобильный тёплый Туалет.
- Бассейн 400 кв.м. в стадии завершения строительства.
- Выход к реке с собственным пляжем.
- Площадь земельного участка 4Га. Виды разрешённого использования для эксплуатации объектов (зданий складов и нежилого здания) базы отдыха.

Технические условия:

- Подключено электричество 100кВт.
- Водоснабжение скважина + подземная сеть водоснабжения летняя водонапорная башня 15м3.
- Отопление автономное. Угольный котёл/электричество.
- Канализация автономная Зшт.
- Рядом газ. трасса,
- -Установлено видео наблюдение.

Рассмотрим обмен на недвижимость с вашей доплатой, можно в Краснодарском крае. В качестве части оплаты можем взять автомобиль.

Специалист по коммерческой недвижимости Елшанский Аркадий

Телефон: <u>79231054239</u> Email: <u>elshanskii@novactiv.ru</u>

Фотографии объекта



































