

## Продажа Дом 99.2 м<sup>2</sup> на участке 4 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**5 990 000.-**

**60 383.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Речной вокзал**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Сокольническая  
улица, 117**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**кирпично-монолитный**

Общая площадь:

**99.2 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:	<b>4 сот.</b>
Количество этажей:	<b>1</b>
Подвальное помещение:	<b>нет</b>
Год постройки:	<b>2013</b>
Материал стен:	<b>Газоблоки</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>есть</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Количество комнат:	<b>2</b>



## Описание

Представляем Вам привлекательный дом в Новосибирске, идеально подходящий для комфортного проживания.

### ОПИСАНИЕ ДОМА:

Просторный дом общей площадью 100 кв.м. состоит из: спальни, большого зала 32кв.м. и вместительной кухни.

При входе в дом Вы сразу же попадаете на большую, теплую веранду.

Есть мансардный этаж, сейчас там находится мастерская.

В доме выполнен хороший ремонт из качественных материалов. Мебель остается будущим собственникам.

Дом построен из газоблоков и кирпича. Отопление газовое, вода скважина, канализация септик.

Придомовая территория ухожена, на участке имеются плодово - ягодные растения, теплица.

### ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ:

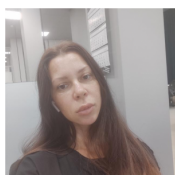
Дом находится в городе, рядом есть вся инфраструктура для проживания: новый детский сад, школа, супермаркеты, различные магазины. Не далеко от дома находится, оборудованная для отдыха, береговая линия. Так же рядом остановка общественного транспорта и электричка.

Быстрый выход на сделку!

Подходит под все виды расчетов.

Помощь в получении ипотечного решения.

Полное юридическое сопровождение сделки.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Харламова Мария**

Телефон: [79231094378](tel:79231094378)

Email: [kharlamova@novactiv.ru](mailto:kharlamova@novactiv.ru)



## Фотографии объекта









