

Аренда Помещение свободного назначения 1919 м²



[Ссылка на объект](#)

453 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

236.- за м²

Аренда

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Ленинск-Кузнецкий

Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ

Россия, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий, улица Фурманова, 40

Месяц

1919 м²

Помещение свободного назначения

1

2

В здании

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Административное здание

НДС не облагается

Описание

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ!!

Преимущества локации:

Удачное расположение объекта в городе, свободный подъезд для всех видов транспорта, включая грузовой

Развитая городская инфраструктура

Остановка общественного транспорта в 100 метрах от объекта

Удобный заезд с Новосибирской и Новокузнецкой трасс

Привлекательность объекта:

Три отдельно стоящих здания на одной территории

Электроэнергия 380 кВт

Огороженная территория

Система видеонаблюдения по периметру

Помещение № 1

Площадь 556 кв.м.

Высота потолка 7,8 м.

Электроэнергия 380 кВт

На 1-ом этаже: склад, офис (2 комнаты, душ), с/у

На 2-ом этаже кабинет, с/у, душ

Автоматические ворота 4*4,5 м.

Беспылевые промышленные полы

Помещение № 2

Площадь 996 кв.м.

Высота потолка 4,5 м.

Электроэнергия 380 кВт

На 1-ом этаже: склад

На 2-ом этаже помещение свободного назначения

Автоматические ворота 4*4,5 м.

Беспылевые промышленные полы

Помещение № 3

Площадь 367,4 кв.м.

Высота потолка 2,95 м.

На 1-ом этаже: гараж, индивидуальная котельная

На 2-ом этаже офис с современным ремонтом, заезд с ул. Кирова

Потенциал объекта:

Прекрасно подойдет под многие виды бизнеса: оптовую торговлю, логистический центр, производство, ответ.хранение, автомойку, СТО и пр.

Обратите внимание, это комплекс зданий с безграничными возможностями!

Отлично подойдет как для организации собственного бизнеса, так и для получения дохода от сдачи в аренду.

Инвесторам поможем с поиском арендаторов, готовы взять объект под управление!

Описание объекта:

Складские помещения общей площадью более 1000 м.кв., высота от 4,5 до 7,8 метров, беспылевые полы

административно – офисное здание

независимые входы в каждое помещение

свободная планировка, возможность организации пространства исходя из текущих потребностей

на территории собственная котельная

видеонаблюдение

территория комплекса огорожена

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Новоактив- агентство недвижимости:

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Валова Мария

Телефон: [79231080562](tel:79231080562)

Email: valova@novactiv.ru

Фотографии объекта







