Аренда Помещение свободного назначения 1919 м²

Ссылка на объект

453 000.- Месяц

236.- за м²

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Кемеровская область**
Населенный пункт:	**Ленинск-Кузнецкий**
Район/Микрорайон:	**Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ**
Адрес объекта:	**Россия, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий, улица Фурманова, 40**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Общая площадь:	**1919 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**2**
Тип парковки:	**В здании**

Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Административное здание**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ!!

Преимущества локации:

Удачное расположение объекта в городе, свободный подъезд для всех видов транспорта, включая грузовой

Развитая городская инфраструктура

Остановка общественного транспорта в 100 метрах от объекта

Удобный заезд с Новосибирской и Новокузнецкой трасс

Привлекательность объекта:

Три отдельно стоящих здания на одной территории

Электроэнергия 380 кВт

Огороженная территория

Система видеонаблюдения по периметру

Помещение № 1

Площадь 556 кв.м.

Высота потолка 7,8 м.

Электроэнергия 380 кВт

На 1-ом этаже: склад, офис (2 комнаты, душ), с/у

На 2-ом этаже кабинет, с/у, душ

Автоматические ворота 4*4,5 м.

Беспылевые промышленные полы

Помещение № 2

Площадь 996 кв.м.

Высота потолка 4,5 м.

Электроэнергия 380 кВт

На 1-ом этаже: склад

На 2-ом этаже помещение свободного назначения

Автоматические ворота 4*4,5 м.

Беспылевые промышленные полы

Помещение № 3

Площадь 367,4 кв.м.

Высота потолка 2,95 м.

На 1-ом этаже: гараж, индивидуальная котельная

На 2-ом этаже офис с современным ремонтом, заезд с ул. Кирова

Потенциал объекта:

Прекрасно подойдет под многие виды бизнеса: оптовую торговлю, логистический центр, производство, ответ.хранение, автомойку, СТО и пр.

Обратите внимание, это комплекс зданий с безграничными возможностями!

Отлично подойдет как для организации собственного бизнеса, так и для получение дохода от сдачи в аренду.

Инвесторам поможем с поиском арендаторов, готовы взять объект под управление!

Описание объекта:

Складские помещения общей площадью более 1000 м.кв., высота от 4,5 до 7,8 метров, безпылевые полы

административно – офисное здание

независимые входы в каждое помещение

свободная планировка, возможность организации пространства исходя из текущих потребностей

на территории собственная котельная

видеонаблюдение

территория комплекса огорожена

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Новактив- агентство недвижимости:

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

Специалист по коммерческой недвижимости
Валова Мария
Телефон: 79231080562
Email: valova@novactiv.ru

Фотографии объекта

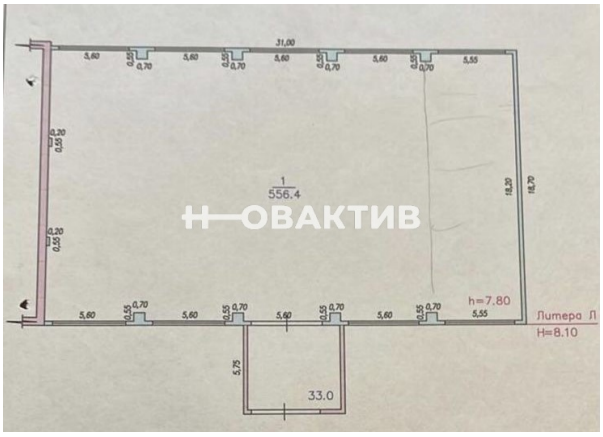
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


31,00
1
556.4
НОВАКТИВ
h=7.80
Литера Л
H=8.10
33.0

НОВАКТИВ

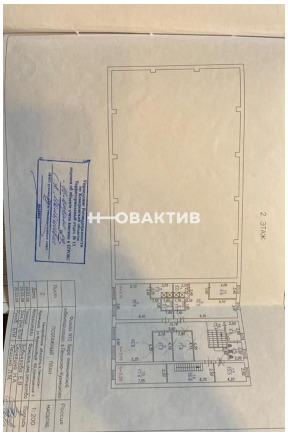
НОВАКТИВ

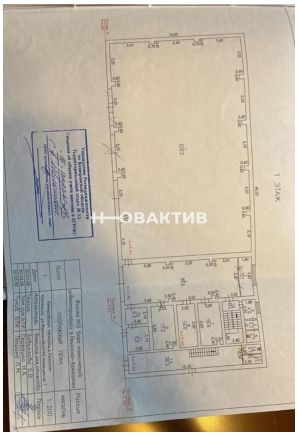
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ
2 ЭТАЖ


НОВАКТИВ
1 ЭТАЖ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ