

**Аренда Помещение свободного назначения 1919 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**453 000.- Месяц****236.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Ленинск-Кузнецкий**

Район/Микрорайон:

**Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий, улица Фурманова, 40**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**1919 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**В здании**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ!!**

#### **Преимущества локации:**

Удачное расположение объекта в городе, свободный подъезд для всех видов транспорта, включая грузовой

Развитая городская инфраструктура

Остановка общественного транспорта в 100 метрах от объекта

Удобный заезд с Новосибирской и Новокузнецкой трасс

#### **Привлекательность объекта:**

Три отдельно стоящих здания на одной территории

Электроэнергия 380 кВт

Огороженная территория

Система видеонаблюдения по периметру

#### **Помещение № 1**

Площадь 556 кв.м.

Высота потолка 7,8 м.

Электроэнергия 380 кВт

На 1-ом этаже: склад, офис (2 комнаты, душ), с/у

На 2-ом этаже кабинет, с/у, душ

Автоматические ворота 4\*4,5 м.

Беспылевые промышленные полы

**Помещение № 2**

Площадь 996 кв.м.

Высота потолка 4,5 м.

Электроэнергия 380 кВт

На 1-ом этаже: склад

На 2-ом этаже помещение свободного назначения

Автоматические ворота 4\*4,5 м.

Беспылевые промышленные полы

**Помещение № 3**

Площадь 367,4 кв.м.

Высота потолка 2,95 м.

На 1-ом этаже: гараж, индивидуальная котельная

На 2-ом этаже офис с современным ремонтом, заезд с ул. Кирова

**Потенциал объекта:**

Прекрасно подойдет под многие виды бизнеса: оптовую торговлю, логистический центр, производство, ответ.хранение, автомойку, СТО и пр.

**Обратите внимание, это комплекс зданий с безграничными возможностями!**

**Отлично подойдет как для организации собственного бизнеса, так и для получения дохода от сдачи в аренду.**

**Инвесторам поможем с поиском арендаторов, готовы взять объект под управление!**

**Описание объекта:**

Складские помещения общей площадью более 1000 м.кв., высота от 4,5 до 7,8 метров, беспылевые полы

административно – офисное здание

независимые входы в каждое помещение

свободная планировка, возможность организации пространства исходя из текущих потребностей

на территории собственная котельная

видеонаблюдение

территория комплекса огорожена

**Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

**Новактив- агентство недвижимости:**

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Специалист по коммерческой недвижимости**  
**Валова Мария**  
Телефон: [79231080562](tel:79231080562)  
Email: [valova@novactiv.ru](mailto:valova@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**





