

## Аренда Помещение свободного назначения 275 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**200 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**727.- за м<sup>2</sup>**

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица Мира,  
63Ак11**

**Месяц**

**275 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

## Описание

### Преимущества локации:

- Удачно расположенная транспортная развязка .
- Удобный подъезд, парковка.

### Привлекательность объекта:

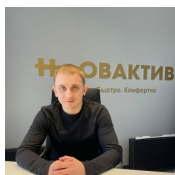
- Все коммуникации центральные: канализация, отопление, электричество (мощность 55 кВт с возможностью увеличения до 250 кВт) заведены.
- Прочный фундамент и кирпичные стены.
- Удобное расположение: 15 минут на машине от метро Площадь Маркса и Студенческая. 5 мин. пешком от ТЦ "Мега"
- Большое помещение с высотой потолков 6 метров на первом этаже: идеально подходит для производства, складов, конференц-зала, бассейна, СПА комплекса

### Потенциал объекта: .

- Производство + офисы
- Многофункциональная частная поликлиника
- Крупное офисное здание
- Производственный комплекс
- Гостиница или крупный хостел на 150-250 мест
- Конференц-зал + офисные помещения

### Описание объекта:

- Общая площадь: 275 м²
- Вход: С улицы
- Отделка: Черновая
- Коммуникации центральные



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Кочегаров Максим**

Телефон: [79232489743](tel:79232489743)

Email: [kochegarov@novactiv.ru](mailto:kochegarov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

