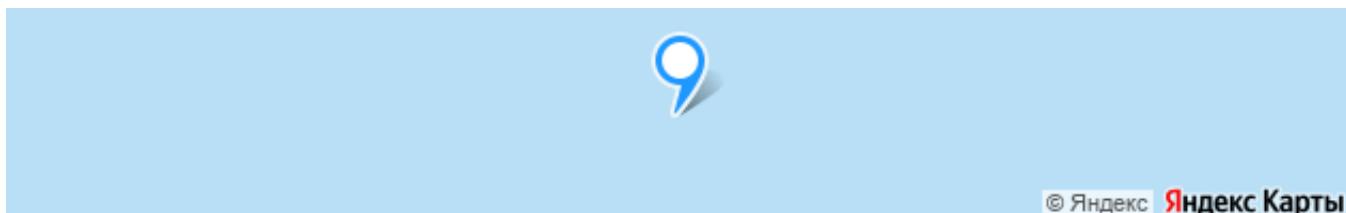


**Аренда Помещение свободного назначения 275 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**200 000.- Месяц****727.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица Мира, 63Ак11****Стоимость указана за:****Месяц****Общая площадь:****275 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****1**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

## **Описание**

### **Преимущества локации:**

- Удачно расположенная транспортная развязка .
- Удобный подъезд, парковка.

### **Привлекательность объекта:**

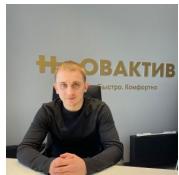
- Все коммуникации центральные: канализация, отопление, электричество (мощность 55 кВт с возможностью увеличения до 250 кВт) заведены.
- Прочный фундамент и кирпичные стены.
- Удобное расположение: 15 минут на машине от метро Площадь Маркса и Студенческая. 5 мин. пешком от ТЦ "Мега"
- Большое помещение с высотой потолков 6 метров на первом этаже: идеально подходит для производства, складов, конференц-зала, бассейна, СПА комплекса

### **Потенциал объекта:** .

- Производство + офисы
- Многофункциональная частная поликлиника
- Крупное офисное здание
- Производственный комплекс
- Гостиница или крупный хостел на 150-250 мест
- Конференц-зал + офисные помещения

### **Описание объекта:**

- Общая площадь: 275 м<sup>2</sup>
- Вход: С улицы
- Отделка: Черновая
- Коммуникации центральные



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Кочегаров Максим**  
Телефон: [79232489743](tel:79232489743)  
Email: [kochegarov@novactiv.ru](mailto:kochegarov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

