

## Продажа Часть дома 19.8 м<sup>2</sup> на участке 1.3 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**2 600 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Тип объекта:

**Продажа**

**Дома, дачи, коттеджи**

**Новосибирская область**

**посёлок Элитный**

**Новосибирский ,Мичуринский  
сельсовет**

**Площадь Карла Маркса**

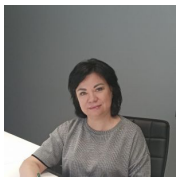
**Россия, Новосибирский район,  
Мичуринский сельсовет, посёлок  
Элитный, Минеральная улица, 10**

**Часть дома**

Количество комнат:	<b>1</b>
Год постройки дома:	<b>1963 г.</b>
Общая площадь:	<b>19.8 м<sup>2</sup></b>
Площадь участка:	<b>1.3 сот.</b>
Жилая площадь:	<b>9.4 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>10.4 м<sup>2</sup></b>
Количество этажей:	<b>1</b>
Подвальное помещение:	<b>Погреб</b>
Этаж:	<b>1</b>
Год постройки:	<b>1963</b>
Этажей в доме:	<b>1</b>
Материал стен:	<b>Кирпич</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Удобства:	<b>в доме</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Совмещенные</b>

## Описание

Предлагается к продаже небольшой домик в п. Элитный, расположенный между Кировским и Советским районами г. Новосибирска. Прекрасное место для тех, кто ценит загородный комфорт в соседстве с городской инфраструктурой. По документам объект зарегистрирован как «квартира на земле». Квартира имеет свой отдельный вход и земельный участок 1,3 сотки. Дом построен на ленточном фундаменте. Стены толщиной 60 см из блоков и кирпича. Квартира состоит из комнаты 9,4 м<sup>2</sup> и кухни 10,4 м<sup>2</sup>. Земельный участок ровный и ухоженный. Имеются придомовые постройки – два вместительных сарая и голубятня. Все коммуникации централизованные: вода, отопление, канализация и электричество. Только наличный расчёт!



**Специалист по жилой недвижимости**

**Варыгина Надежда**

Телефон: [79231094066](tel:79231094066)

Email: [varygina@novactiv.ru](mailto:varygina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



