

**Продажа 1-к. квартира, 42.1 м<sup>2</sup>, 5/9 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 300 000.-****125 890.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Михаила Востокова, 2**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2024 г.**

Общая площадь:

**42.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**12 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**19.3 м<sup>2</sup>**

Этаж:	<b>5</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Предлагается к продаже большая 2к квартира - студия в новом развивающемся ЖК Поколение с качественным ремонтом и мебелью. Это новый микрорайон Калининского района с огромной зелёной территорией и безопасными детскими площадками.

Ландшафтное озеленение, аккуратные газоны, зоны отдыха и аллеи созданы для приятных моментов на прогулке и восстановления сил.

В ЖК «Поколение» предусмотрен вместительный наземный паркинг рядом с домами, но за пределами внутренних дворов для спокойствия и безопасности жителей.

Въезд через шлагбаум и закрытая территория будут гарантировать ваше спокойствие. Сюда не зайдут случайные люди.

Квартира находится на 5 этаже 9-ти этажного панельного дома. Окна выходят во двор.

Функциональная планировка предусматривает теплую лоджию 2,8 м<sup>2</sup>, в которых можно оборудовать кабинет (для этого имеется дополнительное освещение и розетки), а встроенная гардеробная 7,4 м<sup>2</sup>, которая избавит вас от громоздкой корпусной мебели.

В квартире выполнен ремонт из качественных современных материалов: напольное покрытие - плитка ПВХ; с/у керамогранит на полу и кафель; на стенах светлые обои; установлены надежные межкомнатные и входная двери; современная сантехника; натяжной потолок. Квартира меблирована и оборудована бытовой техникой, всё входит в стоимость квартиры.

Жилой комплекс находится в центральной части Калининского района в мкр. Пашино. Рядом:

- Детские сады
- Школа №34
- Городская больница №4
- Аптеки
- Супермаркеты
- Общественный транспорт
- Сквер Пашино
- Развлечения и досуг



**Специалист по жилой недвижимости  
Варыгина Надежда  
Email: [varygina@novactiv.ru](mailto:varygina@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта





