

## Продажа 1-к. квартира, 42.1 м<sup>2</sup>, 5/9 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**5 300 000.-**

**125 890.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Михаила Востокова, 2**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2024 г.**

Общая площадь:

**42.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**12 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**19.3 м<sup>2</sup>**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Этаж:                     | <b>5</b>              |
| Этажей в доме:            | <b>9</b>              |
| Тип санузла:              | <b>Совмещенный</b>    |
| Тип балкона:              | <b>лоджия</b>         |
| Ремонт:                   | <b>евроремонт</b>     |
| Состояние объекта:        | <b>отличное</b>       |
| Наличие интернета:        | <b>да</b>             |
| Наличие мебели:           | <b>да</b>             |
| Мусоропровод:             | <b>нет</b>            |
| Вид из окон:              | <b>во двор</b>        |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.7 м.</b>         |
| Тип дома:                 | <b>панельный</b>      |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b> |
| Тип комнат:               | <b>Изолированные</b>  |

## Описание

Предлагается к продаже большая 2к квартира - студия в новом развивающемся ЖК Поколение с качественным ремонтом и мебелью. Это новый микрорайон Калининского района с огромной зелёной территорией и безопасными детскими площадками.

Ландшафтное озеленение, аккуратные газоны, зоны отдыха и аллеи созданы для приятных моментов на прогулке и восстановления сил.

В ЖК «Поколение» предусмотрен вместительный наземный паркинг рядом с домами, но за пределами внутренних дворов для спокойствия и безопасности жителей.

Въезд через шлагбаум и закрытая территория будут гарантировать ваше спокойствие. Сюда не зайдут случайные люди.

Квартира находится на 5 этаже 9-ти этажного панельного дома. Окна выходят во двор.

Функциональная планировка предусматривает теплую лоджию 2,8 м<sup>2</sup>, в которых можно оборудовать кабинет (для этого имеется дополнительное освещение и розетки), а встроенная гардеробная 7,4 м<sup>2</sup>, которая избавит вас от громоздкой корпусной мебели.

В квартире выполнен ремонт из качественных современных материалов: напольное покрытие - плитка ПВХ; с/у керамогранит на полу и кафель; на стенах светлые обои; установлены надежные межкомнатные и входная двери; современная сантехника; натяжной потолок. Квартира меблирована и оборудована бытовой техникой, всё входит в стоимость квартиры.

Жилой комплекс находится в центральной части Калининского района в мкр. Пашино. Рядом:

- Детские сады
- Школа №34
- Городская больница №4
- Аптеки
- Супермаркеты
- Общественный транспорт
- Сквер Пашино
- Развлечения и досуг



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Варыгина Надежда**  
Телефон: [79231094066](tel:79231094066)  
Email: [varygina@novactiv.ru](mailto:varygina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







