

Продажа 1-к. квартира, 42.1 м², 5/9 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

5 300 000.-

125 890.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Михаила Востокова, 2

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2024 г.

Общая площадь:

42.1 м²

Жилая площадь:

12 м²

Площадь кухни:

19.3 м²

Этаж:	5
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагается к продаже большая 2к квартира - студия в новом развивающемся ЖК Поколение с качественным ремонтом и мебелью. Это новый микрорайон Калининского района с огромной зелёной территорией и безопасными детскими площадками.

Ландшафтное озеленение, аккуратные газоны, зоны отдыха и аллеи созданы для приятных моментов на прогулке и восстановления сил.

В ЖК «Поколение» предусмотрен вместительный наземный паркинг рядом с домами, но за пределами внутренних дворов для спокойствия и безопасности жителей.

Въезд через шлагбаум и закрытая территория будут гарантировать ваше спокойствие. Сюда не зайдут случайные люди.

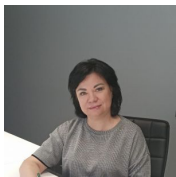
Квартира находится на 5 этаже 9-ти этажного панельного дома. Окна выходят во двор.

Функциональная планировка предусматривает теплую лоджию 2,8 м², в которых можно оборудовать кабинет (для этого имеется дополнительное освещение и розетки), а встроенная гардеробная 7,4 м², которая избавит вас от громоздкой корпусной мебели.

В квартире выполнен ремонт из качественных современных материалов: напольное покрытие - плитка ПВХ; с/у керамогранит на полу и кафель; на стенах светлые обои; установлены надежные межкомнатные и входная двери; современная сантехника; натяжной потолок. Квартира меблирована и оборудована бытовой техникой, всё входит в стоимость квартиры.

Жилой комплекс находится в центральной части Калининского района в мкр. Пашино. Рядом:

- Детские сады
- Школа №34
- Городская больница №4
- Аптеки
- Супермаркеты
- Общественный транспорт
- Сквер Пашино
- Развлечения и досуг



Специалист по жилой недвижимости

Варыгина Надежда

Телефон: [79231094066](tel:79231094066)

Email: varygina@novactiv.ru

Фотографии объекта

