

## Продажа ЖК «Новые Матрешки» Дом 1. Секции 1, 2 (3 этап)



[Ссылка на объект](#)

**от 4 690 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:

**от 123 097.- за м<sup>2</sup>**

**1**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**городской округ Новосибирск**  
**Россия, Новосибирск, улица Бородина,**  
**2/4**  
**ЖК «Новые Матрешки»**  
**Дом 1. Секции 1, 2 (3 этап)**

Срок сдачи год:	<b>2025 г.</b>
Класс жилья:	<b>Эконом</b>
Тип дома:	<b>Панельный</b>
Тип сделки:	<b>ДДУ</b>
Стадия строительства:	<b>строится</b>
Срок сдачи квартал:	<b>1</b>
Тип продажи (сделки):	<b>Прямая продажа</b>
Статус квартиры:	<b>Квартира</b>

## Описание

В продаже однокомнатная квартира в строящемся доме.

(Дешевле, чем у застройщика.)

Светлая уютная квартира на 12 этаже с красивыми видами.

Рядом с домом есть все необходимое для комфорта: магазины, аптека, т.д.

В 10 минутах ходьбы школа, детский сад и поликлиника.

До остановки транспорта 500 метров.

Рядом с домом много парковочных мест.

Во дворе детские и спортивные зоны, концертная площадка.

Сдача квартиры в начале 2025 года.

Можно использовать для проживания и для инвестиций.



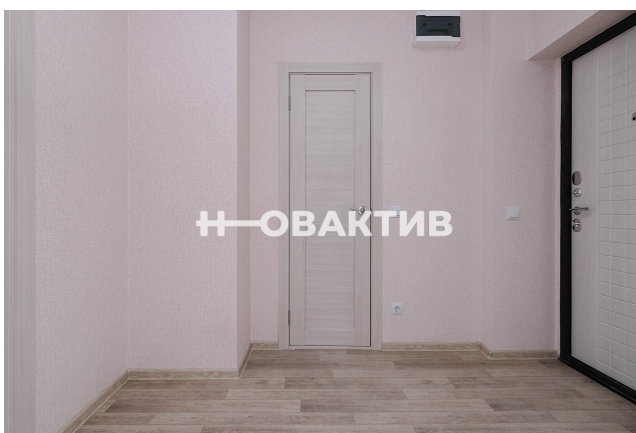
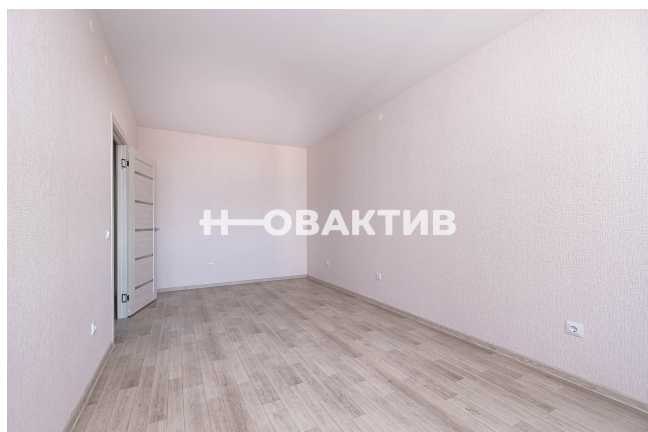
**Специалист по жилой недвижимости**

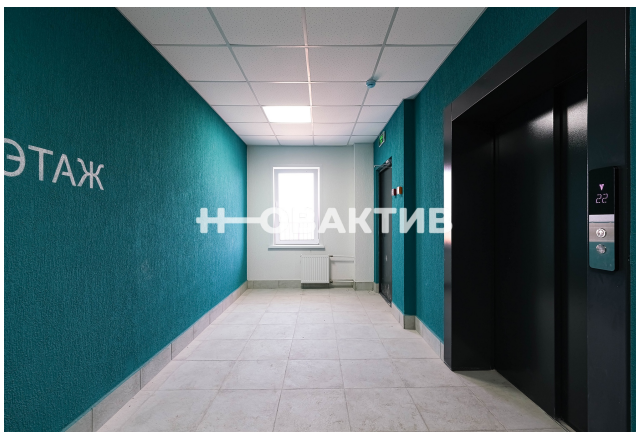
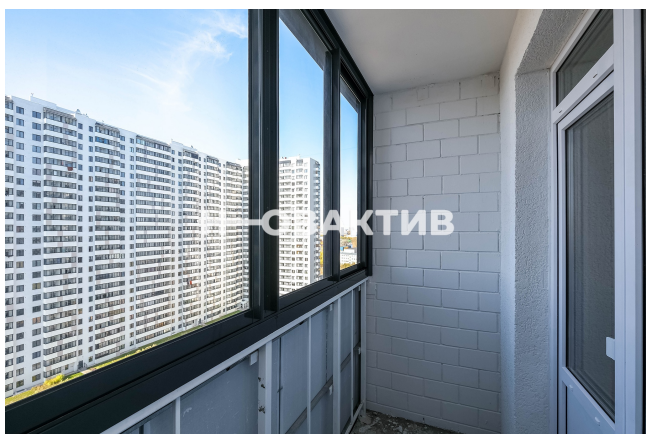
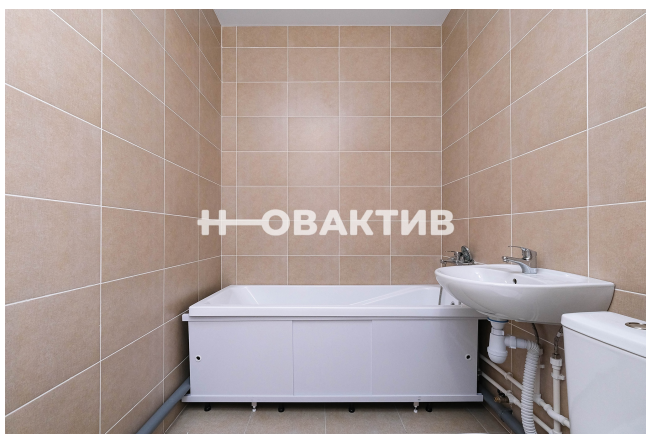
**Свечникова Анастасия**

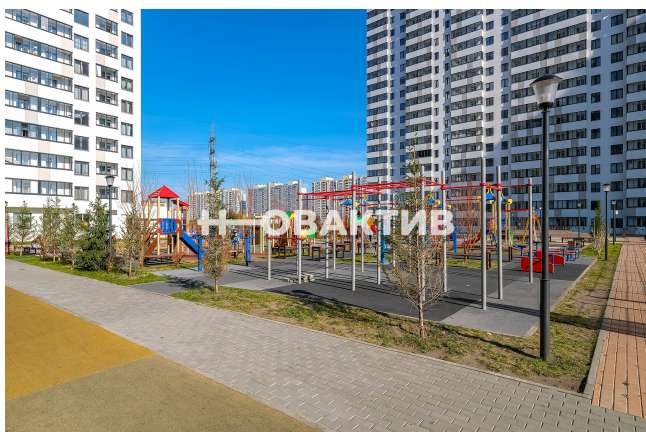
Телефон: [79231086437](tel:79231086437)

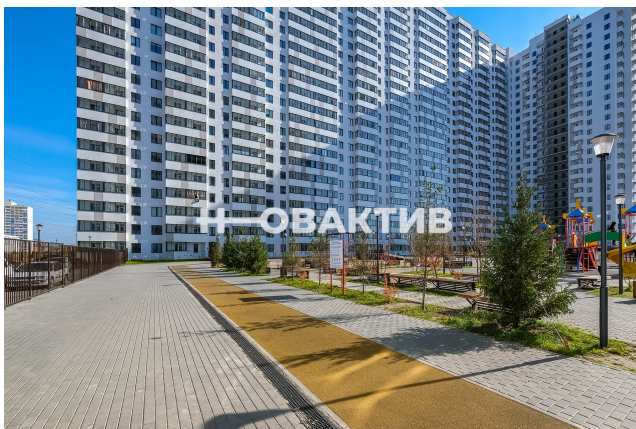
Email: [svechnikova@novactiv.ru](mailto:svechnikova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









## Планировки объекта

**1-к квартира, 12 эт.**

**4 690 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	38.1 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	123 097.-
Жилая площадь	15.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.2 м <sup>2</sup>
Этаж	12
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон