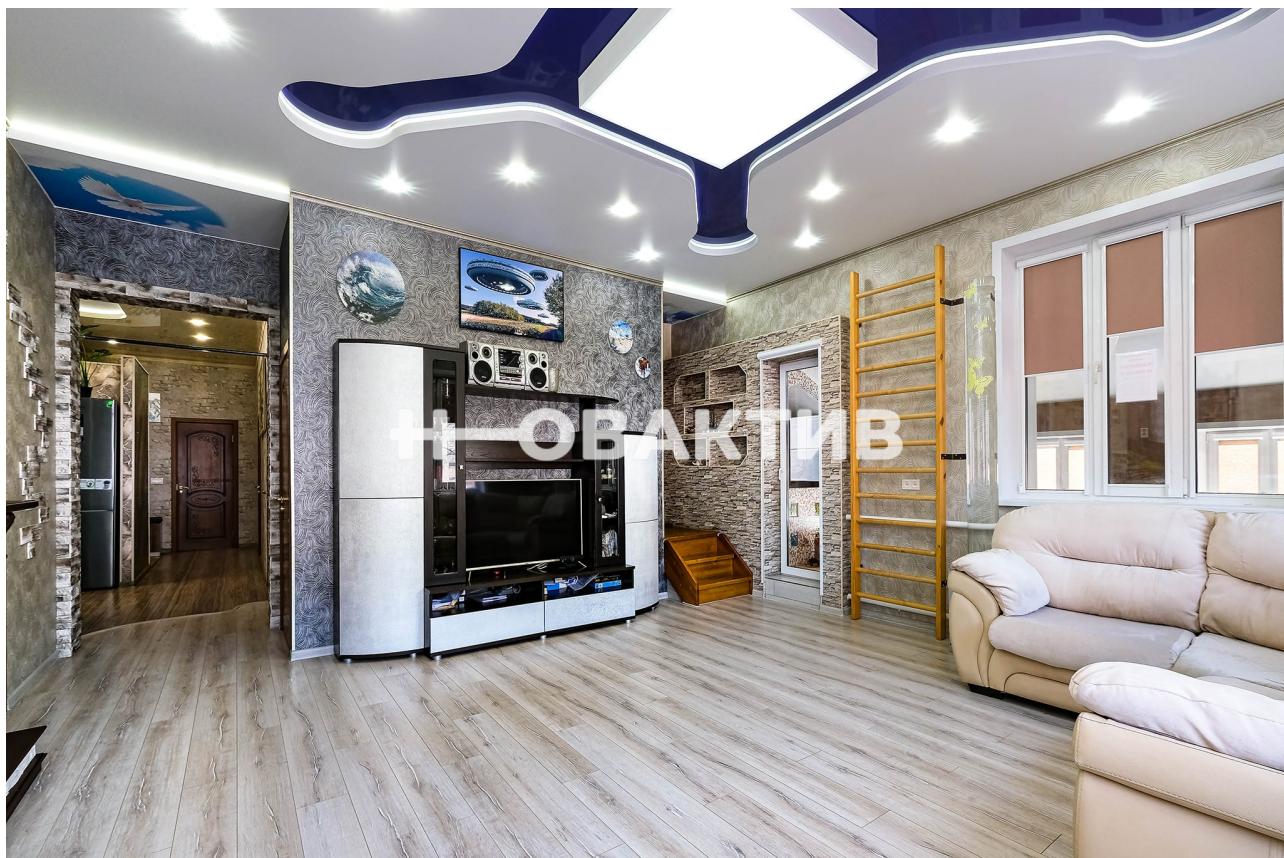


Продажа Коттедж 490 м² на участке 5 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**26 000 000.-****53 061.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Тип дома:

Общая площадь:

Площадь участка:

Продажа**Дома, дачи, коттеджи****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, улица Гладкова, 60****Коттедж****блочный****490 м²****5 сот.**

| | |
|-----------------------|--|
| Количество этажей: | 2 |
| Подвальное помещение: | Подвал |
| Год постройки: | 2010 |
| Материал стен: | Газоблоки |
| Тип участка: | Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) |
| Санузел: | в доме |
| Душ: | В доме |
| Удобства: | сауна |
| Ремонт: | Евро |
| Количество комнат: | 9 |

Описание

Продам Два в одном!

Гостиничный Дом два этажа и Баня с бассейном

Есть возможность

дополнительной постройки объекта на участке

В продаже отличный коттедж в черте города (пешком 20 мин до метро Золотая Нива)

Вложений никаких нет, свежий ремонт из качественных материалов

Покупая данный объект, вы покупаете комфорт

В доме есть все, что нужно для большой семьи

Коттедж 390 кв.м и сауна 100 кв.м и 5 соток земли

Есть возможность увеличить площадь земли еще на 4 сотки

Цоколь: детская игровая комната 60 кв.м, спорт зал 60 кв.м, подвал погреб 20 кв.м

Первый этаж : кухня 21 кв.м, две комнаты по 14 кв.м, спальня 26 кв.м, гостиная 38 кв.м, котельная и санузел

Второй этаж: 3 спальни по 30,20,40 кв.м, ванная, туалет, чердак с выдвижной лестницей

В стоимость дома входит: новый дорогой кухонный гарнитур с техникой, три спальных гарнитура, стенка в детской игровой комнате с качелей и горкой, камин, 4 дивана, мебель и оборудование в сауне, спортивное оборудование

Сауна: 2 входа, один с улицы. Бассейн с гидромассажем, водопадом, подогревом, санузел, парная, душевая. Сауна сдается в почасовую оплату. Есть свои постоянные клиенты. Тут решать только вам сдавать в аренду или нет)

Отопление и горячая вода от газовых котлов. Холодная вода и электричество - центральное, канализация - септик

Система видеонаблюдения, охрана, металлические кованые откатные ворота с пульта

На участке также размещены: крытая ограда более 100 кв.м, на которой уложена тротуарная плитка, зона отдыха, мангальная зона, место под каркасный уличный бассейн, водопад

В пешей доступности находятся, школы, детские сады, поликлиники, магазины, остановки общественного транспорта

Объект полностью готов к продаже

Никаких обременений, детских долей и т.п.

Приглашаем на просмотр!!!



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)
Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта

