

Продажа Коттедж 490 м² на участке 5 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

26 000 000.-

53 061.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Гладкова, 60

Тип объекта:

Коттедж

Тип дома:

блочный

Общая площадь:

490 м²

Площадь участка:

5 сот.

Количество этажей:	2
Подвальное помещение:	Подвал
Год постройки:	2010
Материал стен:	Газоблоки
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	сауна
Ремонт:	Евро
Количество комнат:	9

Описание

Продам Два в одном!

Гостиничный Дом два этажа и Баня с бассейном

Есть возможность

дополнительной постройки объекта на участке

В продаже отличный коттедж в черте города (пешком 20 мин до метро Золотая Нива)

Вложений никаких нет, свежий ремонт из качественных материалов

Покупая данный объект, вы покупаете комфорт

В доме есть все, что нужно для большой семьи

Коттедж 390 кв.м и сауна 100 кв.м и 5 соток земли

Есть возможность увеличить площадь земли еще на 4 сотки

Цоколь: детская игровая комната 60 кв.м, спорт зал 60 кв.м, подвал погреб 20 кв.м

Первый этаж : кухня 21 кв.м, две комнаты по 14 кв.м, спальня 26 кв.м, гостиная 38 кв.м, котельная и санузел

Второй этаж: 3 спальни по 30,20,40 кв.м, ванная, туалет, чердак с выдвижной лестницей

В стоимость дома входит: новый дорогой кухонный гарнитур с техникой, три спальных гарнитура, стенка в детской игровой комнате с качелей и горкой, камин, 4 дивана, мебель и оборудование в сауне, спортивное оборудование

Сауна: 2 входа, один с улицы. Бассейн с гидромассажем, водопадом, подогревом, санузел, парная, душевая. Сауна сдается в почасовую оплату. Есть свои постоянные клиенты. Тут решать только вам сдавать в аренду или нет)

Отопление и горячая вода от газовых котлов. Холодная вода и электричество - центральное, канализация - септик

Система видеонаблюдения, охрана, металлические кованые откатные ворота с пульта

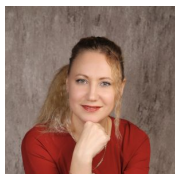
На участке также размещены: крытая ограда более 100 кв.м, на которой уложена тротуарная плитка, зона отдыха, мангальная зона, место под каркасный уличный бассейн, водопад

В пешей доступности находятся, школы, детские сады, поликлиники, магазины, остановки общественного транспорта

Объект полностью готов к продаже

Никаких обременений, детских долей и т.п.

Приглашаем на просмотр!!!



Специалист по жилой недвижимости

Мракова Ульяна

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта



