

## Продажа 3-к. квартира, 65.5 м<sup>2</sup>, 4/29 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**15 590 000.-**

**238 015.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Октябрьская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Военная улица,  
51**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2023 г.**

Общая площадь:

**65.5 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>43.2 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>5.2 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>29</b>
Тип санузла:	<b>2</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

В продаже ОТЛИЧНАЯ 3 комнатная квартира (Евро - 3) с современным ремонтом и мебелью в ЖК высокого класса "ТИХОМИРОВ"

Общая площадь - 65,5 м2, жилая - 43,2 м2

Удобная планировка с изолированными комнатами, спальней 15 м2, комнатой 12 м2, и кухней-гостиной 25 м2 с панорамными угловыми окнами, двумя оборудованными санузлами, просторным коридором

Высота потолков 2,7 м

Квартира расположена на 4 этаже

В квартире сделан ремонт из качественных материалов

Остается ВСЁ, в том числе и техника! И лучше один раз посмотреть, чем сто раз листать фото ;)

Закрытый двор, безопасные детские площадки, кладовые, колясочные, велосипедные, места сезонного хранения, мойка для животных

Общественное пространство внутри дома открывает возможности для нетворкинга и продуктивной работы, также есть игровая комната для детей, где можно проводить праздники и просто оставлять детей под присмотром, а набор сервисов включает в себя все необходимое для жизни в мегаполисе

Материал дома - кирпич

Год постройки - 2023

Удобная локация и транспортная развязка:

До метро " Октябрьская" 15-20 минут пешком

Детский сад (№504) и школа (202), а также лицей(№ 185), поликлиники в 7-10 минутах ходьбы

Торговые центры, рестораны также в ближайшей доступности

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности четыре сквера (Московский, Героев Донбаса, Октябрьский, Закаменский)

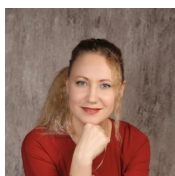
Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости**

**Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









