

**Продажа 3-к. квартира, 65.5 м<sup>2</sup>, 4/29 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**16 000 000.-****244 274.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Октябрьская****Россия, Новосибирск, Военная улица, 51****3****2023 г.****65.5 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>38 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>15 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>29</b>
Тип санузла:	<b>2</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

В продаже ОТЛИЧНАЯ квартира (Евро - 3) с современным ремонтом и мебелью в ЖК высокого класса "ТИХОМИРОВ"

Общая площадь - 65,5 м<sup>2</sup>, жилая - 43,2 м<sup>2</sup>

Удобная планировка с изолированными комнатами, спальней 15 м<sup>2</sup> с двуспальной кроватью, комнатой 12 м<sup>2</sup> с письменным столом, и оборудованной кухней-гостиной (встроенная бытовая техника: варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник, морозильная камера) 25 м<sup>2</sup> с全景ными угловыми окнами, двумя оборудованными всем необходимым санузлами, просторным коридором (установлен кондиционер)

Высота потолков 2,7 м

Квартира расположена на 4 этаже

В квартире сделан ремонт из качественных материалов

Новым собственникам остается в качестве комплимента ВСЁ, в том числе и техника!

Закрытый двор, безопасные детские площадки, кладовые, колясочные, велосипедные, места сезонного хранения, мойка для животных

Общественное пространство внутри дома открывает возможности для нетворкинга и продуктивной работы, также есть игровая комната для детей, где можно проводить

праздники и просто оставлять детей под присмотром, а набор сервисов включает в себя все необходимое для жизни в мегаполисе

Материал дома - кирпич

Год постройки - 2023

Удобная локация и транспортная развязка:

До метро "Октябрьская" 15-20 минут пешком

Детский сад (№504) и школа (202), а также лицей(№ 185), поликлиники в 7-10 минутах ходьбы

Торговые центры, рестораны также в ближайшей доступности

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности четыре сквера (Московский, Героев Донбаса, Октябрьский, Закаменский)

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Встречному агенту БОНУС! (подробности при звонке)!



**Специалист по жилой недвижимости  
Мракова Ульяна**  
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)  
Email: [mrankova@novactiv.ru](mailto:mrankova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







