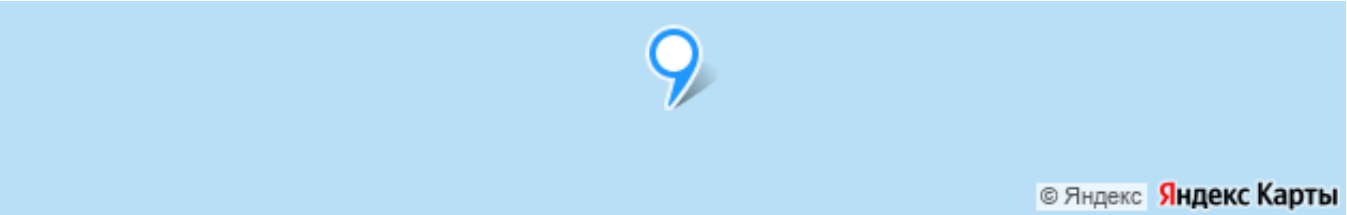
Продажа 3-к. квартира, 65.5 м², 4/29 эт.



Ссылка на объект

16 000 000.-

244 274.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Новосибирск**
Станция метро:	**Октябрьская**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, Военная улица, 51**
Количество комнат:	**3**
Год постройки дома:	**2023 г.**
Общая площадь:	**65.5 м²**

Жилая площадь:	**38 м²**
Площадь кухни:	**15 м²**
Этаж:	**4**
Этажей в доме:	**29**
Тип санузла:	**2**
Тип балкона:	**нет**
Ремонт:	**евроремонт**
Состояние объекта:	**отличное**
Наличие мебели:	**да**
Вид из окон:	**во двор**
Высота потолков в метрах:	**2.7 м.**
Тип дома:	**кирпичный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**

Описание

В продаже ОТЛИЧНАЯ квартира (Евро - 3) с современным ремонтом и мебелью в ЖК высокого класса "ТИХОМИРОВ"

Общая площадь - 65,5 м2, жилая - 43,2 м2

Удобная планировка с изолированными комнатами, спальней 15 м2 с двуспальной кроватью, комнатой 12 м2 с письменным столом, и оборудованной кухней-гостиной (встроенная бытовая техника: варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник, морозильная камера) 25 м2 с панорамными угловыми окнами, двумя оборудованными всем необходимым санузлами, просторным коридором (установлен кондиционер)

Высота потолков 2,7 м

Квартира расположена на 4 этаже

В квартире сделан ремонт из качественных материалов

Новым собственникам остается в качестве комплимента ВСЁ, в том числе и техника!

Закрытый двор, безопасные детские площадки, кладовые, колясочные, велосипедные, места сезонного хранения, мойка для животных

Общественное пространство внутри дома открывает возможности для нетворкинга и продуктивной работы, также есть игровая комната для детей, где можно проводить

праздники и просто оставлять детей под присмотром, а набор сервисов включает в себя все необходимое для жизни в мегаполисе

Материал дома - кирпич

Год постройки - 2023

Удобная локация и транспортная развязка:

До метро " Октябрьская" 15-20 минут пешком

Детский сад (№504) и школа (202), а также лицей(№ 185), поликлиники в 7-10 минутах ходьбы

Торговые центры, рестораны также в ближайшей доступности

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности четыре сквера (Московский, Героев Донбаса, Октябрьский, Закаменский)

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

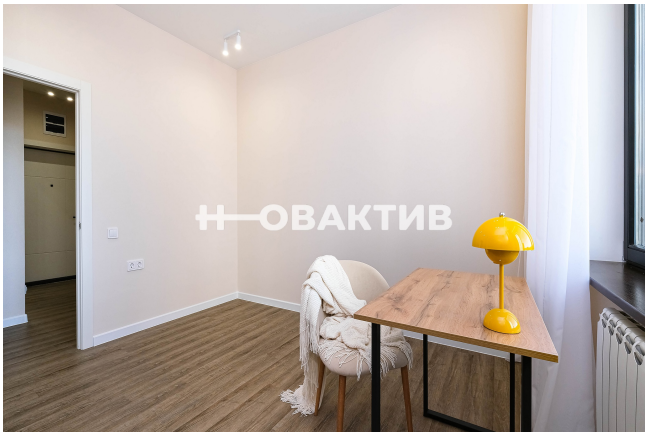
Встречному агенту БОНУС! (подробности при звонке)!

Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна
Телефон: 79231410139
Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

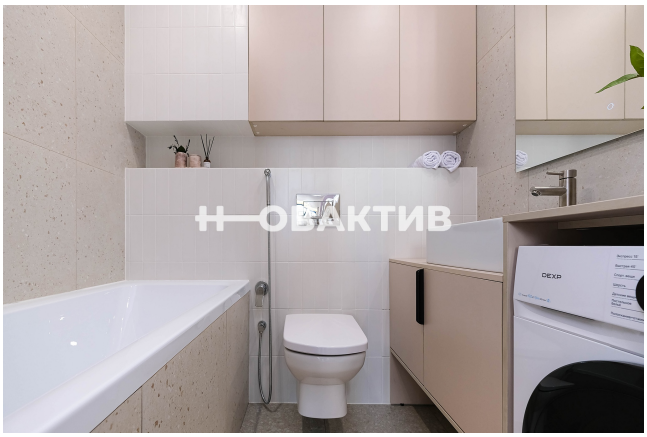

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

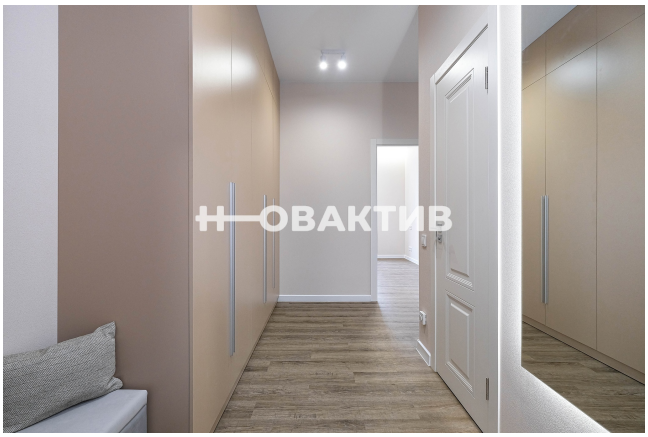

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ
A0405

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

ТИХО
МИРОВ
НОВАКТИВ

ТИХОМИРОВ
НОВАКТИВ

51
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ