

## Продажа Помещение свободного назначения 1000 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**10 500 000.-**

**10 500.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**посёлок Демьяновка**

Район/Микрорайон:

**Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ, посёлок Демьяновка, Майская улица, 1**

Общая площадь:

**1000 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## Описание

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

Комплекс находится в 15 минутах от центра Ленинска-Кузнецкого

В километре автомагистраль Новокузнецк-Кемерово

На самом въезде в село Демьяновка

### Привлекательность объекта:

Большая территория на которой расположены здание гостиницы, кафе и вспомогательные помещения

Можно использовать под любой вид деятельности

### Потенциал объекта:

Арендный потенциал объекта более 400 000 рублей

Можно переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Описание объекта:

Здание гостиницы 800 кв.м.

Здание бани 200 кв.м.

Здание кафе 117 кв.м.

Участок 40 соток

### Условия сделки:

Быстрый выход на сделку



Любые формы оплаты

**Возможен обмен**

**коммерческая недвижимость, гостиница, гостиничный комплекс**



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Прейзнер Никита**

Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



