

Продажа Помещение свободного назначения 1000 м²



[Ссылка на объект](#)

10 500 000.-

10 500.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

посёлок Демьяновка

Район/Микрорайон:

Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ

Адрес объекта:

Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ, посёлок Демьяновка, Майская улица, 1

Общая площадь:

1000 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

4

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

На улице

С улицы

Административное здание

НДС не облагается

Описание

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

Комплекс находится в 15 минутах от центра Ленинска-Кузнецкого

В километре автомагистраль Новокузнецк-Кемерово

На самом въезде в село Демьяновка

Привлекательность объекта:

Большая территория на которой расположены здание гостиницы, кафе и вспомогательные помещения

Можно использовать под любой вид деятельности

Потенциал объекта:

Арендный потенциал объекта более 400 000 рублей

Можно переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

Здание гостиницы 800 кв.м.

Здание бани 200 кв.м.

Здание кафе 117 кв.м.

Участок 40 соток

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

коммерческая недвижимость, гостиница, гостиничный комплекс



**Брокер по коммерческой
недвижимости
Прейзер Никита**
Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта



