

Продажа 3-к. квартира, 77.9 м², 5/7 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

12 500 000.-

160 462.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Урицкого, 37

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

1935 г.

Общая площадь:

77.9 м²

Жилая площадь:

53.4 м²

Площадь кухни:	8 м²
Этаж:	5
Этажей в доме:	7
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	нет
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!

КВАРТИРА В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА!

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОГРАНИЧЕНО ПО ВРЕМЕНИ!

Продам теплую и уютную квартиру в тихом центре Новосибирска!!!

Большая трёхкомнатная квартира 77.9 кв.м.

Три больших, изолированных комнаты. Светлая кухня. Раздельный санузел.

В 2021 году по программе кап. ремонта в доме произведены ремонт фасада и замена труб водоснабжения и канализации. В подъезде на каждом этаже находится всего по 2 квартиры. Комнаты просторные, изолированные, солнечные, окна выходят на две стороны, высокие потолки (3 метра).

Дом находится рядом с Управлением железной дороги, что обеспечивает дополнительную освещенность придомовой территории в ночное время и безопасность.

Территория дома огорожена раздвижными воротами.

Во дворе дома сквер.

Рядом находится вся инфраструктура, которая не требует рекламы: метро Площадь Ленина, Оперный театр, железнодорожный вокзал, сквер, магазины, аптеки, рестораны.

Квартира без нюансов и обременений, давно в собственности.

Подходит под все виды расчетов!

Материнский капитал не использовался!

Ждем вас на просмотр!

Быстрая сделка, ключи в день полного расчёта!



**Специалист по недвижимости
Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта









