

Продажа 3-к. квартира, 102.2 м², 2/2 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

9 100 000.-

89 041.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Бердск

Район/Микрорайон:

городской округ Бердск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Бердск, Изумрудный городок, 13**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2004 г.

Общая площадь:

102.2 м²

Жилая площадь:

79.7 м²

Площадь кухни:	20 м²
Этаж:	2
Этажей в доме:	2
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	нет
Ремонт:	с отделкой
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

! Объект в задатке!

3х комнатная квартира в уникальном ЖК Изумрудный!

Описание квартиры:

Общая площадь – 102.2 кв.м., жилая – 78 кв.м., с вместительной гардеробной. Квартира оборудована сауной.

Квартира находится на 2 этаже обособленной пристройки многоэтажного дома, в которой располагаются три квартиры.

Характеристика дома и придомовой территории:

Комплекс расположен на берегу Обского моря с видом на Бердский залив

Вместительная наземная парковка, в доме есть подземный паркинг. Пропускная система на территорию всего комплекса, охрана, видео наблюдение. Благоустройство включает в себя комплекс оздоровительных и развлекательных участков: детские разновозрастные площадки, футбольное поле с искусственным покрытием, настольный теннис, беседки для барбекю и мангалами, кинотеатр на открытом воздухе на зеленом газоне, обособленный благоустроенный спуск на пляж. На территории есть фитнес клуб.

Преимущества локации:

В шаговой доступности остановки общественного транспорта, развитая инфраструктура, сразу же за пределами ЖК находится дет сад «Белочка», в 5 минутах на авто доступны, частный Детский сад «Кристаллик» и Школа.

8 минут на авто до ж/д Вокзала г. Бердска + 30-40 минут до г. Новосибирска

Дополнительная информация:

Рассмотрим обмен на 2к с доплатой

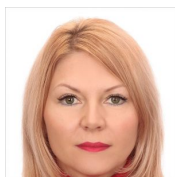
Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Подходит под все виды расчета.



Специалист по жилой недвижимости

Тунёва Ирина

Телефон: [79231013729](tel:79231013729)

Email: tuneva@novactiv.ru

Фотографии объекта

