Продажа 3-к. квартира, 102.2 м², 2/2 эт.

Ссылка на объект

9 100 000.- **89 041.- за м²**

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Бердск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Бердск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирская область, Бердск, Изумрудный городок, 13**
Количество комнат:	**3**
Год постройки дома:	**2004 г.**
Общая площадь:	**102.2 м²**
Жилая площадь:	**79.7 м²**

Площадь кухни:	**20 м²**
Этаж:	**2**
Этажей в доме:	**2**
Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**нет**
Ремонт:	**с отделкой**
Высота потолков в метрах:	**3 м.**
Тип дома:	**кирпичный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**

Описание

! Объект в задатке!

3х комнатная квартира в уникальном ЖК Изумрудный!

Описание квартиры:

Общая площадь – 102.2 кв.м., жилая – 78 кв.м., с вместительной гардеробной. Квартира оборудована сауной.

Квартира находиться на 2 этаже обособленной пристройки многоэтажного дома, в которой располагаются три квартиры.

Характеристика дома и придомовой территории:

Комплекс расположен на берегу Обского моря с видом на Бердский залив

Вместительная наземная парковка, в доме есть подземный паркинг. Пропускная система на территорию всего комплекса, охрана, видео наблюдение. Благоустройство включает в себя комплекс оздоровительных и развлекательных участков: детские разновозрастные площадки, футбольное поле с искусственным покрытием, настольный теннис, беседки для барбекю и мангалами, кинотеатр на открытом воздухе на зеленом газоне, обособленный благоустроенный спуск на пляж. На территории есть фитнес клуб.

Преимущества локации:

В шаговой доступности остановки общественного транспорта, развитая инфраструктура, сразу же за пределами ЖК находится дет сад «Белочка», в 5 минутах на авто доступны, частный Детский сад «Кристалик» и Школа.

8 минут на авто до ж/д Вокзала г. Бердска + 30-40 минут до г. Новосибирска

Дополнительная информация:

Рассмотрим обмен на 2к с доплатой

Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник.

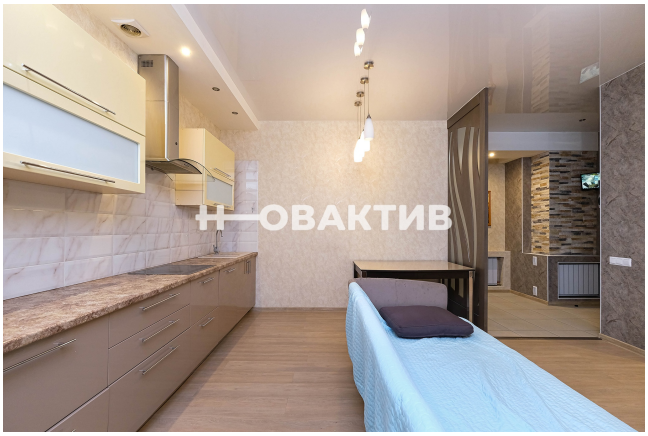
Материнский капитал не использовался.

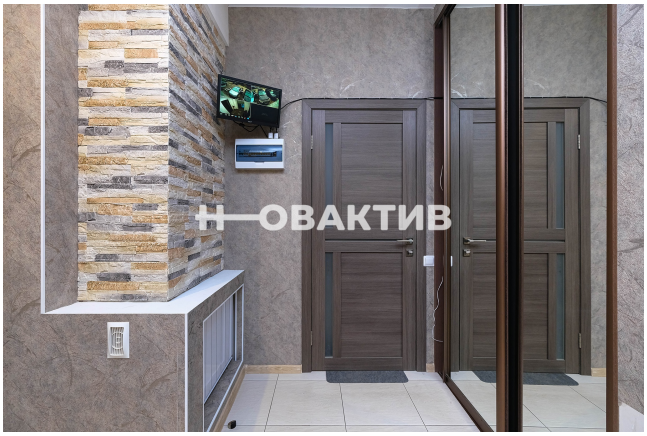
Прямая продажа.

Подходит под все виды расчета.

Специалист по жилой недвижимости
Тунёва Ирина
Телефон: 79231013729
Email: tuneva@novactiv.ru

Фотографии объекта





НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

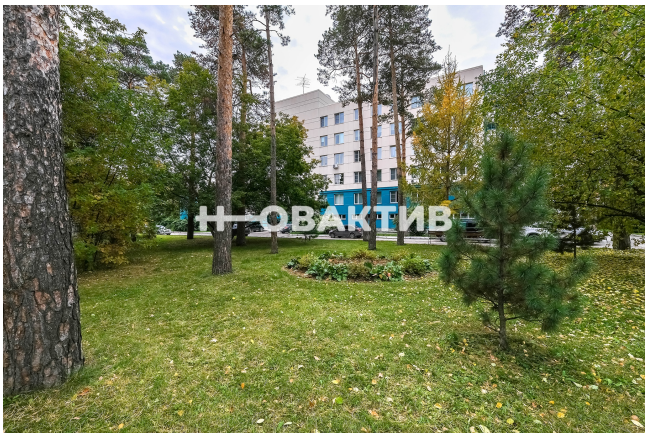
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

13
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

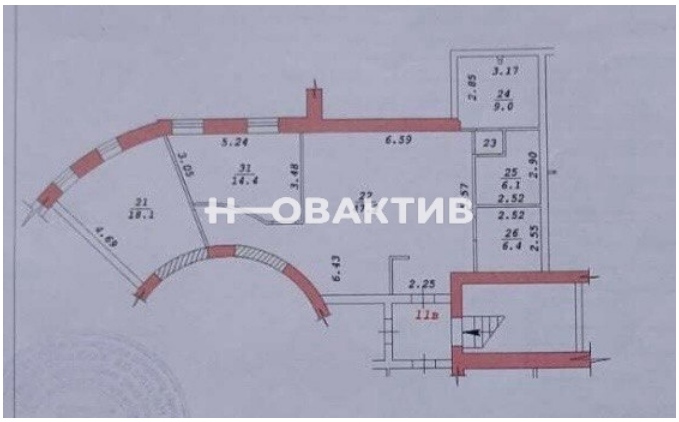
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


3.17
2.85
24
9.0
5.24
6.59
23
2.05
31
14.4
3.48
25
6.1
2.90
2.52
31
18.1
4.69
26
6.4
2.55
6.43
2.25
11в