# Продажа Здание 19 м²

Ссылка на объект

**10 500 000.-**

**552 631.- за м²**

| | |
|---|---|
| Тип сделки: | **Продажа** |
| Тип недвижимости: | **Коммерческая недвижимость** |
| Регион: | **Кемеровская область** |
| Населенный пункт: | **Ленинск-Кузнецкий** |
| Район/Микрорайон: | **Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ** |
| Адрес объекта: | **Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий, улица Шевцовой, 11Б** |
| Общая площадь: | **19 м²** |
| Вид объекта: | **Здание** |
| Этажность дома: | **1** |
| Тип парковки: | **На улице** |
| Вход: | **С улицы** |
| Тип здания: | **Административное здание** |

Тип НДС: **НДС не облагается**

## Описание

**Продажа Торговое помещение 19 м² - 10 500 000**

**Комиссии для покупателя нет!**

**Капитальное Здание!**

**Преимущества локации:**

· **Очень высокий пешеходный трафик**

· **Находится прямо на остановке городского транспорта**

· **Расположен на площади перед автовокзалом**

**Привлекательность объекта:**

· **1 линия, 1 этаж, отдельный вход**

· **Центральное отопление, кондиционер, свежий ремонт**

· **Земля в собственности под зданием и перед зданием до остановки, с установленными лавочками для ожидания транспорта**

**Потенциал объекта:**

· Возможность увеличения торговой площади

· Арендатор с наработанными клиентами, и индексацией до 10% в год

· Замена арендатора на более прибыльного

· Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

**Описание объекта:**

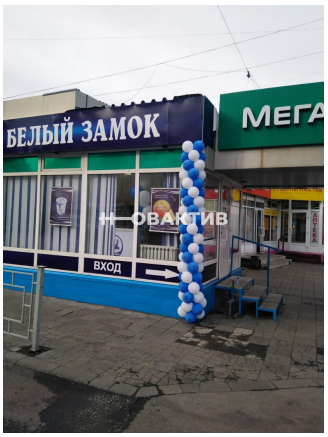
· Здание оборудовано уборной комнатой

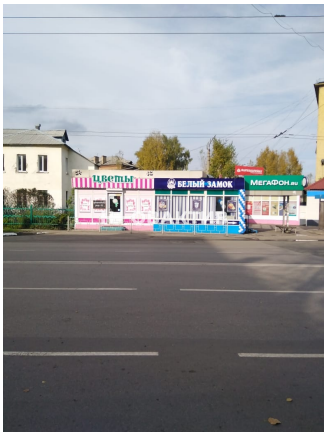
· Находится прямо на остановке городского транспорта

- Мощность электросетей 15 кВт
- Канализация, водоснабжение и отопление центральное
- Сделан свежий ремонт, кондиционер, сигнализация
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой недвижимости**
**Зенин Александр**
Телефон: 79231375391
Email: zenin@novactiv.ru

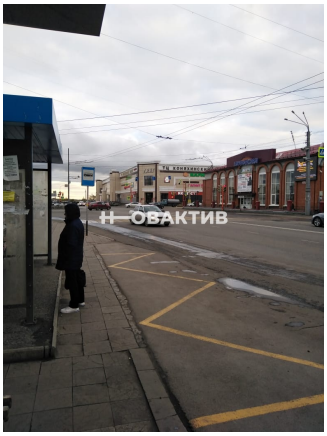
## Фотографии объекта





НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ