

Продажа Здание 19 м²



[Ссылка на объект](#)

10 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

552 631.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Ленинск-Кузнецкий

Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ

Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий, улица Шевцовой, 11Б

19 м²

Здание

1

На улице

С улицы

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа Торговое помещение 19 м² - 10 500 000

Комиссии для покупателя нет!

Капитальное Здание!

Преимущества локации:

- **Очень высокий пешеходный трафик**
- **Находится прямо на остановке городского транспорта**
- **Расположен на площади перед автовокзалом**

Привлекательность объекта:

- **1 линия, 1 этаж, отдельный вход**
- **Центральное отопление, кондиционер, свежий ремонт**
- **Земля в собственности под зданием и перед зданием до остановки, с установленными лавочками для ожидания транспорта**

Потенциал объекта:

- **Возможность увеличения торговой площади**
- **Арендатор с наработанными клиентами, и индексацией до 10% в год**
- **Замена арендатора на более прибыльного**
- **Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение**

Описание объекта:

- **Здание оборудовано уборной комнатой**
- **Находится прямо на остановке городского транспорта**

- Мощность электросетей 15 кВт
- Канализация, водоснабжение и отопление центральное
- Сделан свежий ремонт, кондиционер, сигнализация
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Зенин Александр

Телефон: [79231375391](tel:79231375391)

Email: zenin@novactiv.ru

Фотографии объекта



