Продажа Складское помещение 1923 м²

Ссылка на объект

115 000 000.-

59 802.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Новосибирск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Даргомыжского, 8Б**
Общая площадь:	**1923 м²**
Вид объекта:	**Складское помещение**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**1**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**

Тип здания:	**Административное здание**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

ИНТЕРЕСНЫЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Общей площадью помещений - **1933 м2**

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

Здание №1

Производственно-складской комплекс в составе помещений разделенных между собой кирпичной стеной с внутренними воротами

Отапливаемые помещения 655м2, 273м2 и 218м2 высота потолков 6,5 м

Офисно- бытовые блоки 1 этаж 113 м2, 2 этаж 113 м2

Холодные склады 18 и 38 м2

Здание №2

Отапливаемый склад/холодильник 505м2 высота потолков 6,9и

Дополнительно:

Ж/Д пандус 500м2

Авто пандус 300м2

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:

ЖД ветка и Ж/Д пандус (ФПП 3 вагона)

Авто пандус с зонами h- 0,9 м и h 1,2 м

В каждом складе ворота с выходом к ж/д ветке

Офисы

Бытовые помещения

Земельный участок с возможностью устройства открытого склада/навеса

Земельный участок 0,52 Га в аренде у города на 49 лет с правом выкупа без

аукциона по низкой цене.

КОММУНИКАЦИИ:

Отопление – центральное городское

Э/мощности 132 Квт от РЭС (можно увеличить свободные КВт есть, ТП в 70метрах, Тариф ВН 5,87 руб./Квт)

Водоснабжение - центральное городское (Водоканал)

Канализация - центральная городская

Осуществляется круглосуточная охрана территории

Удобные подъездные пути, асфальтированная территория.

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Производство (кроме пищевого)

Складское хранение

Помещения можно сдавать в аренду и получать пассивный доход от аренды

Возможно использовать помещения под свой бизнес.

Локация очень востребована среди арендаторов!

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

Удобные подъездные пути как со стороны улицы Даргомыжского так и с улицы Светлановской.

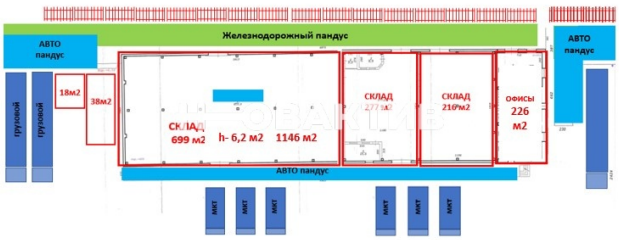
Ж/Д пути (обслуживает станция Юбилейная) на выгрузку вагонов

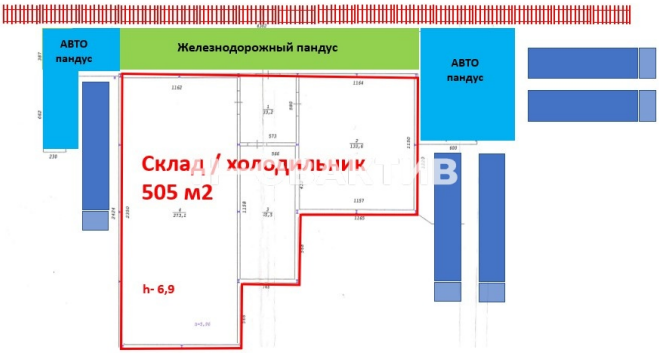
предоставляется полный световой день.

Остановка наземного транспорта пос. Тихий в 3 минутах ходьбы.

Специалист по коммерческой недвижимости
Крыжановский Максим
Телефон: 79231058987
Email: kryzhanovskii@novactiv.ru

Фотографии объекта

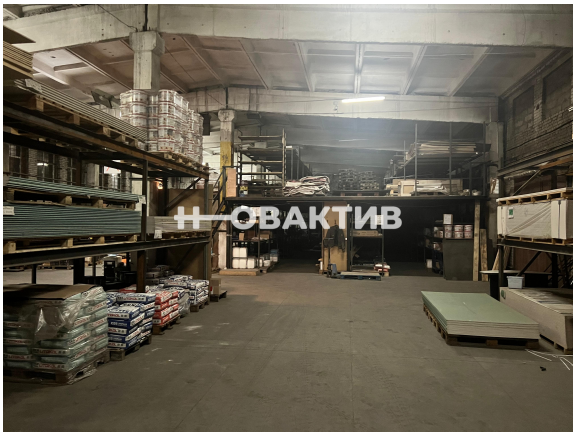


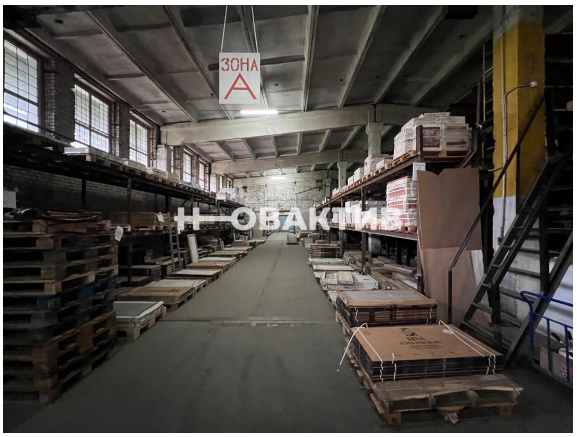

АВТО пандус
Железнодорожный пандус
АВТО пандус
Склад / холодильник
505 м2
h- 6,9

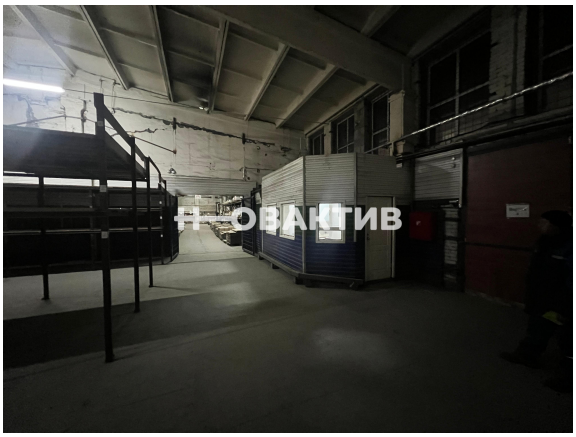
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

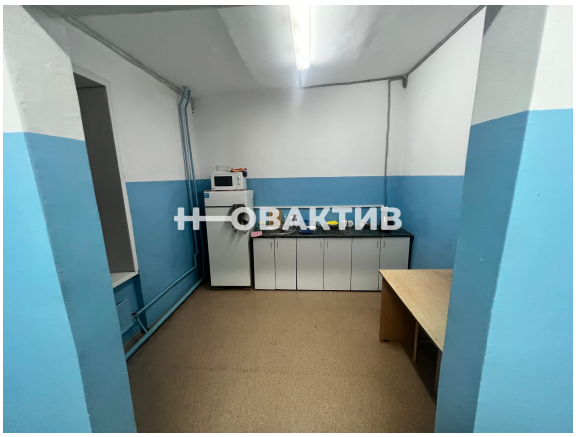

ЗОНА
А
НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

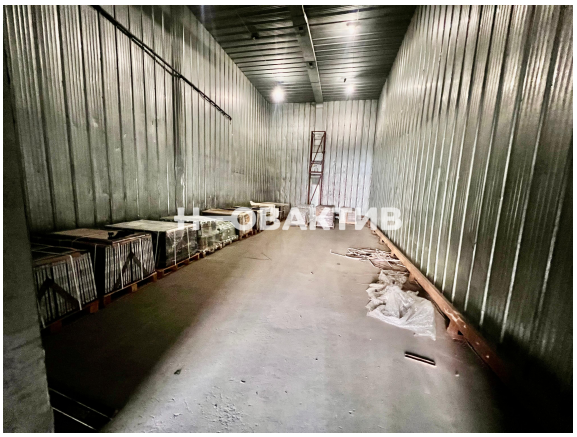

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

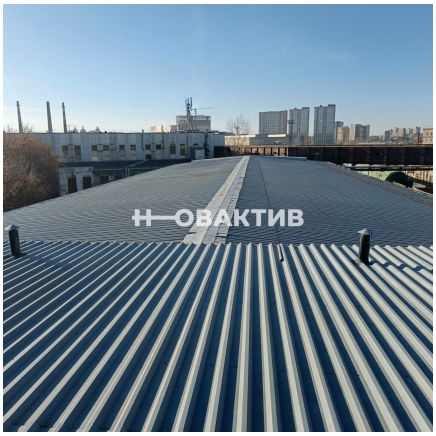
НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ