

Продажа Складское помещение 1923 м²**НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**115 000 000.-****59 802.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица**Даргомыжского, 8Б**

Общая площадь:

1923 м²

Вид объекта:

Складское помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Тип НДС:

Административное здание**НДС не облагается****Описание****ИНТЕРЕСНЫЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС**Общей площадью помещений - **1933 м²****СОСТАВ ОБЪЕКТА:****Здание №1**

Производственно-складской комплекс в составе помещений разделенных между собой кирпичной стеной с внутренними воротами

Отапливаемые помещения 655м², 273м² и 218м² высота потолков 6,5 м

Офисно- бытовые блоки 1 этаж 113 м², 2 этаж 113 м²

Холодные склады 18 и 38 м²

Здание №2

Отапливаемый склад/холодильник 505м² высота потолков 6,9и

Дополнительно:

Ж/Д пандус 500м²

Авто пандус 300м²

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:

ЖД ветка и Ж/Д пандус (ФПП 3 вагона)

Авто пандус с зонами h- 0,9 м и h 1,2 м

В каждом складе ворота с выходом к ж/д ветке

Офисы

Бытовые помещения

Земельный участок с возможностью устройства открытого склада/навеса

Земельный участок 0,52 Га в аренде у города на 49 лет с правом выкупа без аукциона по низкой цене.

КОММУНИКАЦИИ:

Отопление – центральное городское

Э/мощности 132 Квт от РЭС (можно увеличить свободные КВт есть, ТП в 70метрах, Тариф ВН 5,87 руб./Квт)

Водоснабжение - центральное городское (Водоканал)

Канализация - центральная городская

Осуществляется круглосуточная охрана территории

Удобные подъездные пути, асфальтированная территория.

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Производство (кроме пищевого)

Складское хранение

Помещения можно сдавать в аренду и получать пассивный доход от аренды

Возможно использовать помещения под свой бизнес.

Локация очень востребована среди арендаторов!

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

Удобные подъездные пути как со стороны улицы Даргомыжского так и с улицы Светлановской.

Ж/Д пути (обслуживает станция Юбилейная) на выгрузку вагонов

предоставляется полный световой день.

Остановка наземного транспорта пос. Тихий в 3 минутах ходьбы.



**Специалист по коммерческой недвижимости
Крыжановский Максим**
Телефон: [79231058987](tel:79231058987)
Email: kryzhanovskii@novactiv.ru

Фотографии объекта









