

## Продажа Складское помещение 1923 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**115 000 000.-**

**59 802.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Даргомыжского, 8Б**

Общая площадь:

**1923 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Складское помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **ИНТЕРЕСНЫЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС**

Общей площадью помещений - **1933 м2**

## **СОСТАВ ОБЪЕКТА:**

### **Здание №1**

Производственно-складской комплекс в составе помещений разделенных между собой кирпичной стеной с внутренними воротами

Отапливаемые помещения 655м2, 273м2 и 218м2 высота потолков 6,5 м

Офисно- бытовые блоки 1 этаж 113 м2, 2 этаж 113 м2

Холодные склады 18 и 38 м2

### **Здание №2**

Отапливаемый склад/холодильник 505м2 высота потолков 6,9и

Дополнительно:

Ж/Д пандус 500м2

Авто пандус 300м2

## **ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:**

ЖД ветка и Ж/Д пандус (ФПП 3 вагона)

Авто пандус с зонами h- 0,9 м и h 1,2 м

В каждом складе ворота с выходом к ж/д ветке

Офисы

Бытовые помещения

Земельный участок с возможностью устройства открытого склада/навеса

Земельный участок 0,52 Га в аренде у города на 49 лет с правом выкупа без аукциона по низкой цене.

## **КОММУНИКАЦИИ:**

Отопление - центральное городское

Э/мощности 132 Квт от РЭС (можно увеличить свободные КВт есть, ТП в 70метрах, Тариф ВН 5,87 руб./Квт)

Водоснабжение - центральное городское (Водоканал)

Канализация - центральная городская

Осуществляется круглосуточная охрана территории

Удобные подъездные пути, асфальтированная территория.

## **ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

Производство (кроме пищевого)

Складское хранение

Помещения можно сдавать в аренду и получать пассивный доход от аренды

Возможно использовать помещения под свой бизнес.

Локация очень востребована среди арендаторов!

## **ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:**

Удобные подъездные пути как со стороны улицы Даргомыжского так и с улицы Светлановской.

Ж/Д пути (обслуживает станция Юбилейная) на выгрузку вагонов

предоставляется полный световой день.

Остановка наземного транспорта пос. Тихий в 3 минутах ходьбы.



## Специалист по коммерческой недвижимости

## Крыжановский Максим

Телефон: [79231058987](tel:79231058987)

Email: [kryzhanovskii@novactiv.ru](mailto:kryzhanovskii@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









