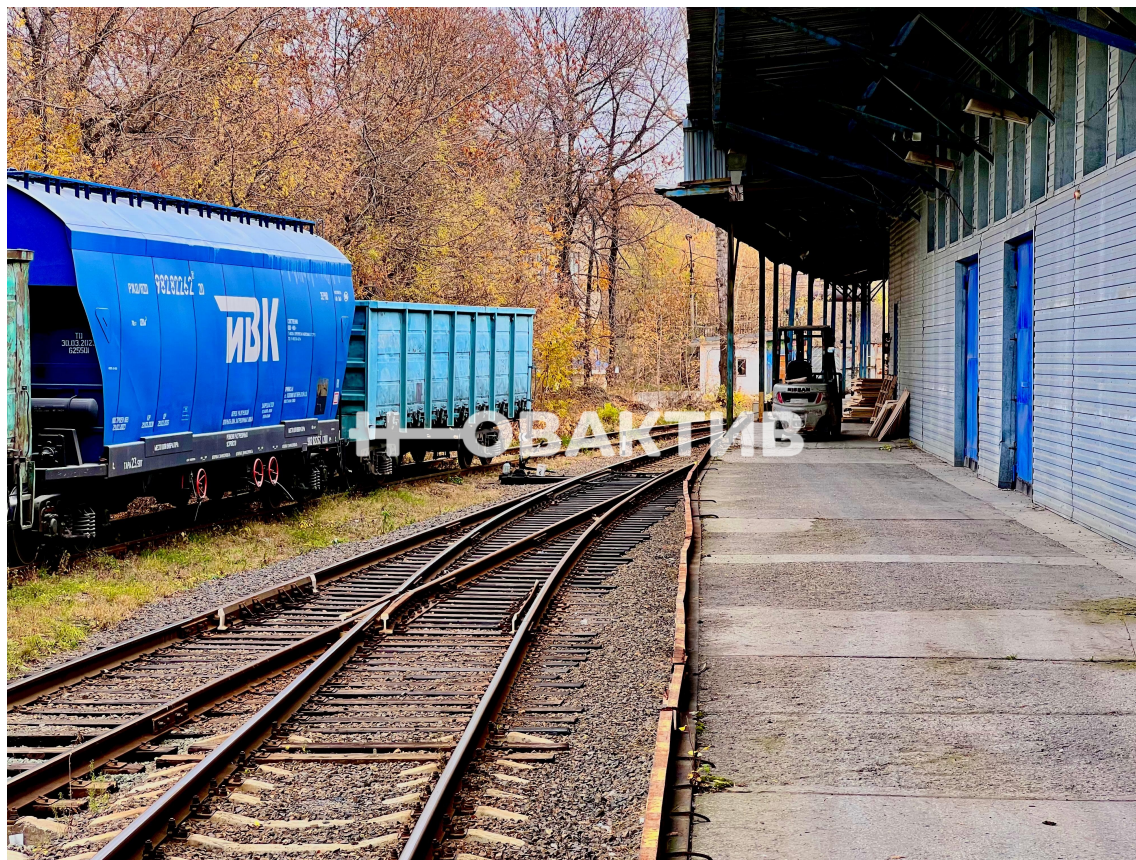


## Продажа Складское помещение 1807.8 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**110 000 000.-**

**60 847.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Даргомыжского, 8Б**

Общая площадь:

**1807.8 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Складское помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Продажа складской базы на территории завода Экран, площадью 1800 м2**

для ПОКУПАТЕЛЕЙ КОМИССИИ НЕТ!!

### ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:

Отдельно стоящее 2 здания

ЖД ветка по территории склада

Зона офиса

Электрические мощности 132 кВт с возможностью увеличения

Пожарная сигнализация, охрана территории

Интернет

Установлены приборы учета воды, тепла

При въезде на территорию есть круглосуточный пост охраны

Комплекс состоит из 2 частей.

Здание капитального теплого склада 1 302,4 кв.м:

- Пандус
- Двое ворот для разгрузки с фуры
- Двое ворот для разгрузки с ЖД
- Высокие потолки 8 метров

- Офисная часть с ресепшен
- Раздевалка + душевая для сотрудников
- Зона отдыха и сна для командировочных с кухней (можно переделать под офис)
- Будка дежурного
- Центральная вода, канализация, отопление
- Два гаража с высокими воротами
- Можно под производство

Здание низкотемпературного склада 505,4 кв.м:

- Ворота для разгрузки с ЖД
- Рефрижераторы по всему складу

Земельный участок в аренде у города с правом выкупа без аукциона по низкой цене.

## **ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:**

Здание расположено на территории завода Экран в центральной части города.

Удобные подъездные пути как со стороны улицы Даргомыжского так и с улицы Светлановской.

ЖД пути.

Остановка наземного транспорта пос. Тихий в 3 минутах ходьбы.

## **ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

Производство.

Складское хранение.

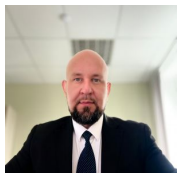
Помещения можно сдавать в аренду и получать пассивный доход от аренды.

Возможно использовать помещения под свой бизнес.

А можно часть помещений использовать под свой бизнес, а часть сдавать в аренду.

Локация очень востребована среди арендаторов!

Коммерческое помещение. Коммерческая недвижимость



**Руководитель отдела продаж  
коммерческой недвижимости**  
**Туренко Павел**

Телефон: [79231127291](tel:79231127291)

Email: [turenko@novactiv.ru](mailto:turenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

