

**Продажа Дом 384.9 м<sup>2</sup> на участке 11.94 сот.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**50 000 000.-****129 903.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Населенный пункт:

**Россия, Новосибирский район,  
рабочий посёлок Краснообск, садовое  
товарищество Гефест, 10**

Адрес объекта:

**Дом**

Тип объекта:

**кирпичный**

Тип дома:

**384.9 м<sup>2</sup>**

Общая площадь:

**11.94 сот.**

Площадь участка:

**3**

Количество этажей:

Подвальное помещение:

Год постройки:

Материал стен:

Тип участка:

Санузел:

Душ:

Удобства:

Ремонт:

Количество комнат:

**Подвал**

**2022**

**Кирпич**

**Дачное некоммерческое партнёрство  
(ДНП)**

**в доме**

**В доме**

**В доме**

**Дизайнерский**

**5**

## **Описание**

Продается новый кирпичный дом 2022 года постройки на большом земельном участке.

На участке два дома: 384 кв м и 150 кв м

На первом этаже расположены кухня, кухня-гостиная, санузел.

На втором этаже спальня, санузел, спортзал, гардеробная, кабинет и детская.

Во всем доме проложена продуманная до мелочей электрика, в том числе система проходных выключателей

Котельная расположена в подвале. В подвале выровнены стены, на полу - стяжка.

Для удобства есть отдельный выход из подвала сразу на улицу

Дом кирпичный, толщина стен 50 см, железобетонные перекрытия

Ленточный фундамент

На этажах обвязка

Отопление газовое: первый этаж - теплый пол, второй этаж батареи, горизонтальная разводка

Все коммуникации - центральные

Есть вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: школы, сады, поликлиника, магазины и аптеки, для прогулок лесопарк им.Синягина

Участок ухоженный. Также на участке имеется:

Гараж 6\*14 полностью кирпичный, потолок и двери утеплены. Не отапливаемый.

Новая баня из бруса (150 на 150)

#### **Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

**Специалист по жилой недвижимости  
Гредасов Роман  
Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)**

#### **Фотографии объекта**





