

## Продажа Дом 384.9 м<sup>2</sup> на участке 11.94 сот.



[Ссылка на объект](#)

**50 000 000.-**

**129 903.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Населенный пункт:

**Россия, Новосибирский район,  
рабочий посёлок Краснообск, садовое  
товарищество Гефест, 10**

Адрес объекта:

**Дом**

Тип объекта:

**кирпичный**

Тип дома:

**384.9 м<sup>2</sup>**

Общая площадь:

**11.94 сот.**

Площадь участка:

**3**

Количество этажей:

Подвальное помещение:	<b>Подвал</b>
Год постройки:	<b>2022</b>
Материал стен:	<b>Кирпич</b>
Тип участка:	<b>Дачное некоммерческое партнёрство (ДНП)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>В доме</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Количество комнат:	<b>5</b>

## Описание

Продается новый кирпичный дом 2022 года постройки на большом земельном участке.

На участке два дома: 384 кв м и 150 кв м

На первом этаже расположены кухня, кухня-гостиная, санузел.

На втором этаже спальня, санузел, спортзал, гардеробная, кабинет и детская.

Во всем доме проложена продуманная до мелочей электрика, в том числе система проходных выключателей

Котельная расположена в подвале. В подвале выровнены стены, на полу - стяжка.

Для удобства есть отдельный выход из подвала сразу на улицу

Дом кирпичный, толщина стен 50 см, железобетонные перекрытия

Ленточный фундамент

На этажах обвязка

Отопление газовое: первый этаж - теплый пол, второй этаж батареи, горизонтальная разводка

Все коммуникации - центральные

Есть вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: школы, сады, поликлиника, магазины и аптеки, для прогулок лесопарк им.Синягина

Участок ухоженный. Также на участке имеется:

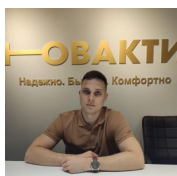
Гараж 6\*14 полностью кирпичный, потолок и двери утеплены. Не отапливаемый.

Новая баня из бруса (150 на 150)

## Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Гредасов Роман**

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



