

Продажа Дом 384.9 м² на участке 11.94 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

50 000 000.-

129 903.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Населенный пункт:

**Россия, Новосибирский район,
рабочий посёлок Краснообск, садовое
товарищество Гефест, 10**

Адрес объекта:

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:

384.9 м²

Площадь участка:

11.94 сот.

Количество этажей:

3

Подвальное помещение:	Подвал
Год постройки:	2022
Материал стен:	Кирпич
Тип участка:	Дачное некоммерческое партнёрство (ДНП)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	В доме
Ремонт:	Дизайнерский
Количество комнат:	5

Описание

Продается новый кирпичный дом 2022 года постройки на большом земельном участке.

На участке два дома: 384 кв м и 150 кв м

На первом этаже расположены кухня, кухня-гостиная, санузел.

На втором этаже спальня, санузел, спортзал,
гардеробная, кабинет и детская.

Во всем доме проложена продуманная до мелочей электрика, в том числе система проходных выключателей

Котельная расположена в подвале. В подвале выровнены стены, на полу - стяжка.

Для удобства есть отдельный выход из подвала сразу на улицу

Дом кирпичный, толщина стен 50 см, железобетонные перекрытия

Ленточный фундамент

На этажах обвязка

Отопление газовое: первый этаж - теплый пол, второй этаж батареи, горизонтальная разводка

Все коммуникации - центральные

Есть вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: школы, сады, поликлиника, магазины и аптеки, для прогулок лесопарк им.Синягина

Участок ухоженный. Также на участке имеется:

Гараж 6*14 полностью кирпичный, потолок и двери утеплены. Не отапливаемый.

Новая баня из бруса (150 на 150)

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Специалист по жилой недвижимости

Гредасов Роман

Email: gredasov@novactiv.ru

Фотографии объекта





