

## Продажа 1-к. квартира, 36 м², 10/15 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**5 490 000.-**

**152 500.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Фабричная  
улица, 22**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2015 г.**

Общая площадь:

**36 м²**

Жилая площадь:

**16 м²**

Площадь кухни:	<b>9.1 м²</b>
Этаж:	<b>10</b>
Этажей в доме:	<b>15</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### Квартира в шаговой доступности от метро с видом на реку!

Дом классической кирпичной кладки с толщиной стен 60 см и отличной звукоизоляцией.

Выполнен качественный ремонт: ламинат, обои, натяжные потолки, в ванной комнате керамическая плитка до потолка.

В стоимость входит мебель и бытовая техника: кухонный гарнитур, керамическая плита, холодильник, микроволновая печь, стол обеденный, табуреты, стиральная машина, диван, прихожая.

В шаговой доступности есть абсолютно все для полноценной и комфортной жизни: супермаркеты, школы, детские сады, аптеки, салоны красоты, остановки общественного транспорта.

Один собственник

Обременений и долей нет

В квартире никто не прописан

В собственности с 2015 года

Все документы готовы к быстрому выходу на сделку. Прямая продажа.

Звоните, покажу в удобное для Вас время.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









