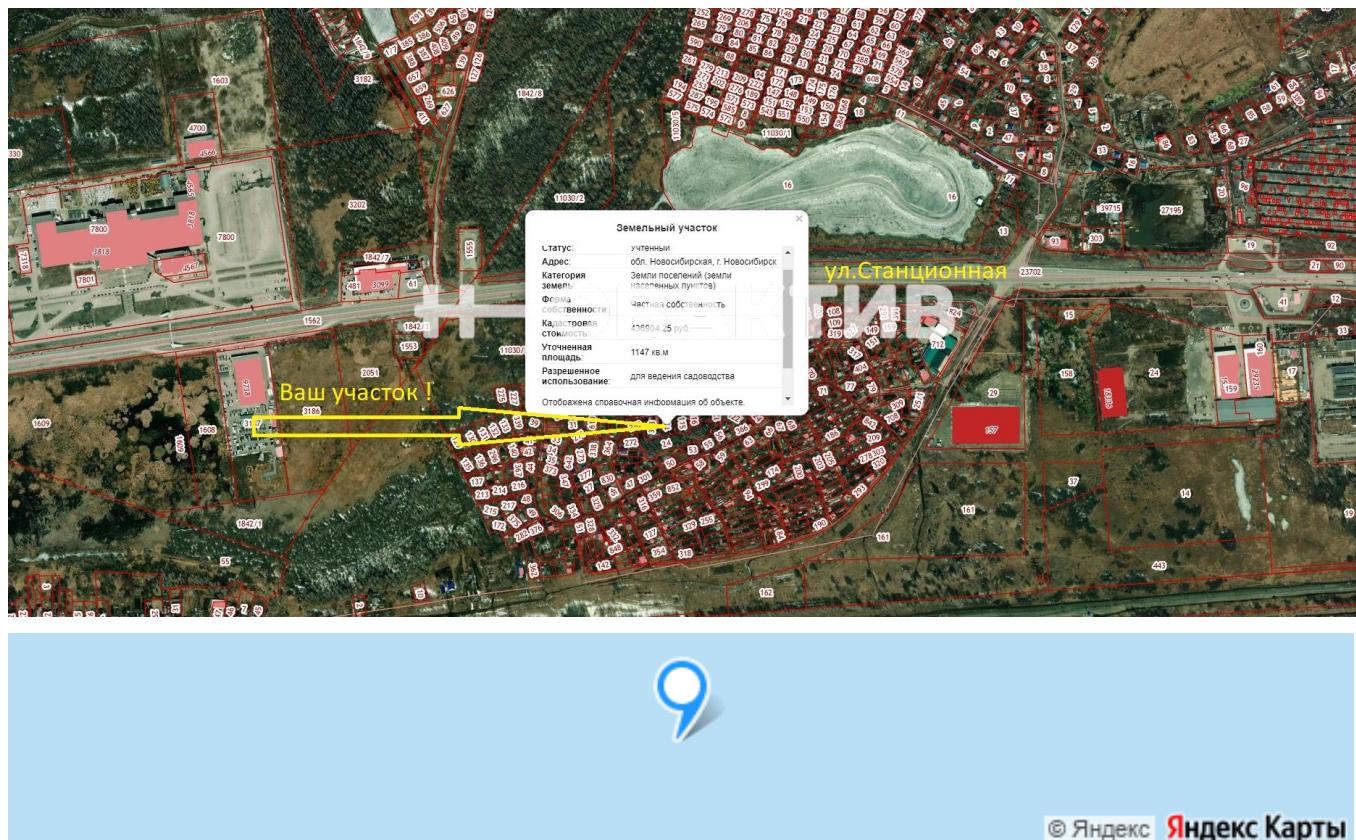


## Продажа Участок 11.5 сот. Поселений (ИЖС)

[Ссылка на объект](#)**2 000 000.-****173 913.- за сотка**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Тип участка:

Расстояние до города:

**Продажа****Земельные участки****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, садовое  
товарищество Золотая осень,  
Смородиновая улица****11.5 сотка****Поселений (ИЖС)****0 км**

## Описание

### Продам земельный участок

### Комиссия для покупателя 0 %

г. Новосибирск, СНТ Золотая Осень

Кадастровый номер: 54:35:062315:113

Преимущества локации

- Удобная авто транспортная логистика, в 250 м. от ул. Станционной

### Привлекательность объекта

- Разрешённое использование: для ведения садоводства
- Такой вид разрешённого использования позволит Вам не только заниматься выращивания овощей, фруктов, зелени и ягод для собственных нужд, но и **официально** построить жилой дом !!!
- В шаговой доступности – озеро Медвежье
- По улице проходит эл. линия. Подключение 15 кВт – 50 т.р.
- Есть возможность подключения газа

### Условия сделки:

- Прямая продажа от собственника
- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Коммерческая недвижимость



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Истрахов Валерий  
Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта

