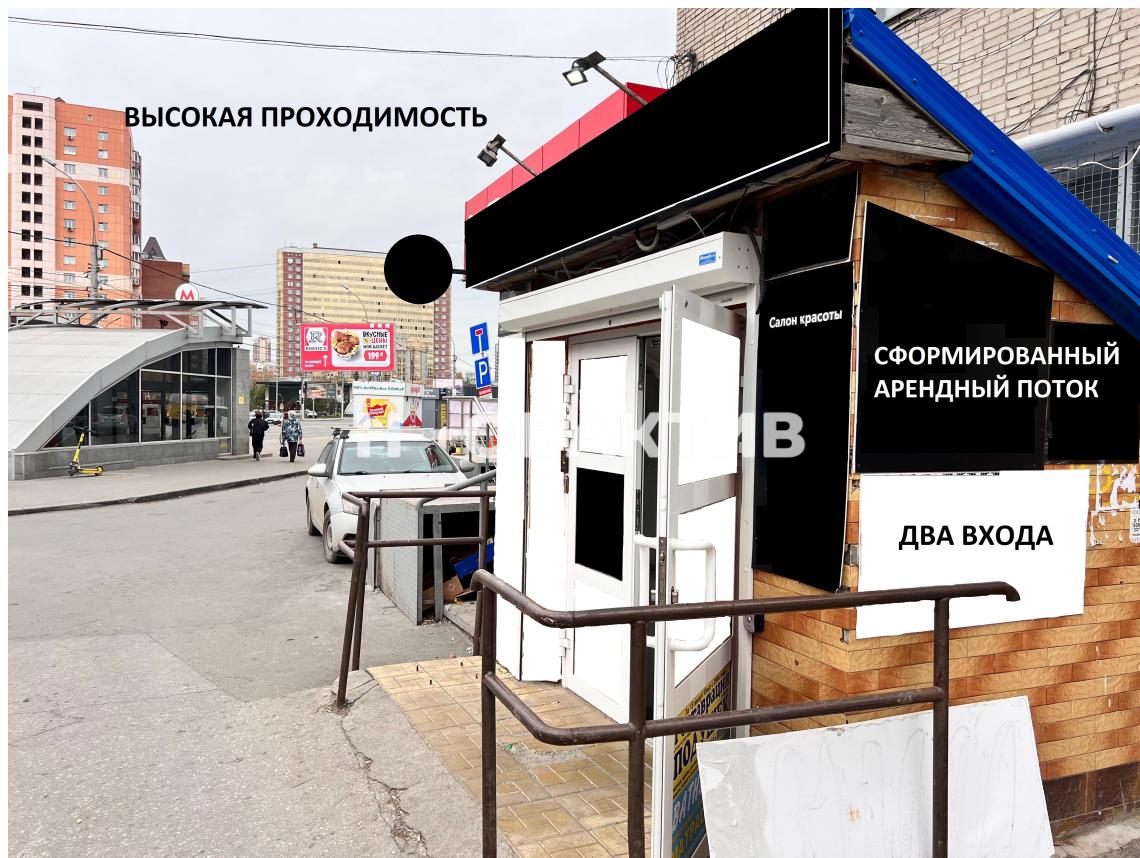


Продажа Торговое помещение 377 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**27 000 000.-****71 618.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Берёзовая роща

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Кошурникова, 3

Общая площадь:

377 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

-1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа помещения свободного назначения 377 кв.м.

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Центр города, в центре жилого массива Березовая роща
- Рядом автобусная остановка
- 20 метров от станции метро

Привлекательность объекта:

- Сформированный 100% арендный поток с увеличением потенциала дохода.

Описание объекта:

- Цокольный этаж 377 м²
- Два отдельных входа: с торца здания и со двора.
- Мокрая точка
- Спуск в цокольный этаж
- Цокольный этаж 350 м²
- Два отдельных входа, мокрая точка, душ, окна в приямках
- Кондиционеры в каждой комнате
- Выполнен ремонт
- Помещения все заполнены арендаторами
- Высота потолков 2,8 м

- Электрическая мощность 15 кВт
- Все коммуникации центральные
- Охранная и пожарные сигнализации
- Парковка не ограниченная у входа
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку, объект не в залоге, собственник физ лицо
- Любые формы оплаты
- Без НДС

**Ваш менеджер****Фотографии объекта**