

**Продажа 2-к. квартира, 53.6 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 000 000.-****74 626.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Хилокская улица, 15**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1994 г.**

Общая площадь:

**53.6 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**25 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>9 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## **Описание**

### **О КВАРТИРЕ**

Комфортная планировка: прихожая, две изолированные комнаты, кухня, балкон, раздельный санузел. Во всей квартире сделан косметический ремонт. Квартира просторная, светлая и теплая, готова к проживанию.

### **О ДОМЕ**

Квартира расположена на комфортном 2 этаже 5-этажного дома. Во дворе детская площадка, хоккейная коробка, есть наземная парковка, также сейчас идет благоустройство дворовой территории. Дом находится в стороне от оживленной дороги - нет шума и пыли.

### **О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ**

Дом расположен в районе с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой.

В шаговой доступности спортивный клуб, школа, магазины, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов, Хилокский рынок.

Хорошая транспортная развязка, до остановки общественного транспорта пару минут ходьбы.

**Квартира подойдет людям, которые ценят уют и комфорт.**

**Звоните, чтобы записаться на просмотр!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Козулина Карина  
Email: [kozulina@novaktiv.ru](mailto:kozulina@novaktiv.ru)**

## Фотографии объекта





