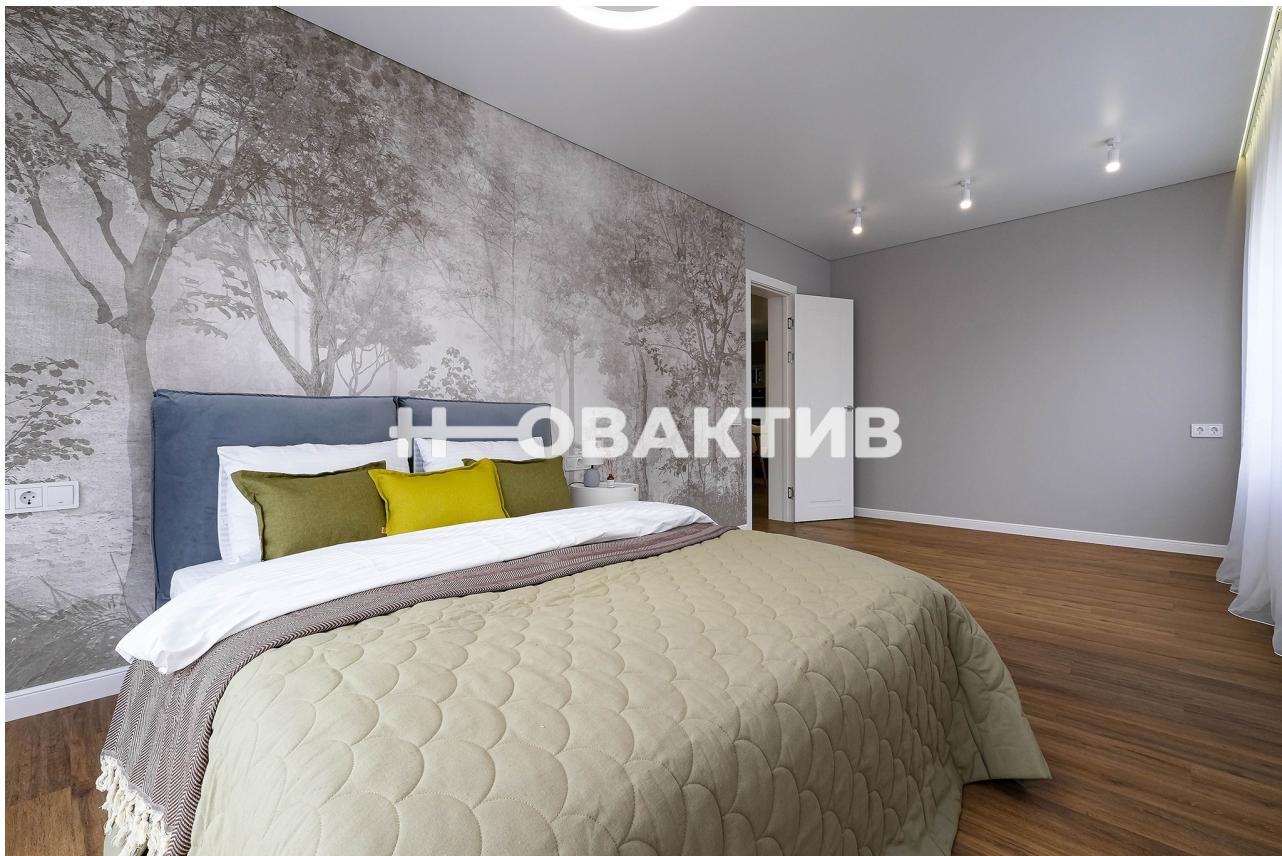


**Продажа 3-к. квартира, 67.2 м<sup>2</sup>, 8/11 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**14 700 000.-****218 750.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Речной вокзал****Россия, Новосибирск, Большевистская улица, 132****3****2022 г.****67.2 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>43 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>8 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>8</b>
Этажей в доме:	<b>11</b>
Тип санузла:	<b>2</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский отличное</b>
Состояние объекта:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>внутри</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2,7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

В ЗАДАТКЕ!

В продаже отличная 3 комнатная квартира в Европейском берегу по ул. Большевистская

Общая площадь - 67,2 м<sup>2</sup>

Удобная планировка с изолированными комнатами, спальней с панорамными окнами, детской, оснащенной всем кухней-гостиной, двумя оборудованными санузлами

Высота потолков 2,7 м

Квартира расположена на 8 этаже

В квартире сделан ремонт из качественных материалов

Остается ВСЁ, в том числе и техника! (в процессе завершения встроенные шкафы)

Материал дома - кирпич

Год постройки - 2022

Удобная локация и транспортная развязка:

Вблизи две остановки общественного транспорта, пятнадцать минут на автобусе и двадцать пять минут пешком до станции метро «Речной Вокзал», откуда можно уехать в любую точку города на метро, автобусе или электричке

В пешей доступности детские сады ("Берег детства", № 389 "Ключик"), школа №220 со стадионом, поликлиника №7

Рядом — гипермаркет «Лента», почта, удобный выезд через Бугринский мост до ТЦ «Мега». Первые этажи домов имеют общественную функцию: магазины, кафе, аптеки, детские центры и другие полезные сервисы.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности благоустроенная набережная в самом комплексе, оборудованная скалодромом, пешеходными аллеями и велодорожками и Михайловская набережная на Речном вокзале

В комплексе также есть игровые площадки для детей, площадки для мини-футбола, стритбола и волейбола, уличные тренажёры. Предусмотрены площадки для выгула собак. Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зелёный сад для отдыха жителей

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости**

**Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: [mrankova@novactiv.ru](mailto:mrankova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

