

## Продажа 3-к. квартира, 67.2 м², 8/11 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**14 700 000.-**

**218 750.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Речной вокзал**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Большевистская  
улица, 132**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2022 г.**

Общая площадь:

**67.2 м²**

Жилая площадь:	<b>43 м²</b>
Площадь кухни:	<b>8 м²</b>
Этаж:	<b>8</b>
Этажей в доме:	<b>11</b>
Тип санузла:	<b>2</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

**В ЗАДАТКЕ!**

В продаже отличная 3 комнатная квартира в Европейском берегу по ул. Большевистская

Общая площадь - 67,2 м2

Удобная планировка с изолированными комнатами, спальней с панорамными окнами, детской, оснащенной всем кухней-гостиной, двумя оборудованными санузлами

Высота потолков 2,7 м

Квартира расположена на 8 этаже

В квартире сделан ремонт из качественных материалов

Остается ВСЁ, в том числе и техника! (в процессе завершения встроенные шкафы)

Материал дома - кирпич

Год постройки - 2022

Удобная локация и транспортная развязка:

Вблизи две остановки общественного транспорта, пятнадцать минут на автобусе и двадцать пять минут пешком до станции метро «Речной Вокзал», откуда можно уехать в любую точку города на метро, автобусе или электричке

В пешей доступности детские сады ("Берег детства", № 389 "Ключик"), школа №220 со стадионом, поликлиника №7

Рядом — гипермаркет «Лента», почта, удобный выезд через Бугринский мост до ТЦ «Мега». Первые этажи домов имеют общественную функцию: магазины, кафе, аптеки, детские центры и другие полезные сервисы.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности благоустроенная набережная в самом комплексе, оборудованная скалодромом, пешеходными аллеями и велодорожками и Михайловская набережная на Речном вокзале

В комплексе также есть игровые площадки для детей, площадки для мини-футбола, стритбола и волейбола, уличные тренажёры. Предусмотрены площадки для выгула собак. Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зелёный сад для отдыха жителей

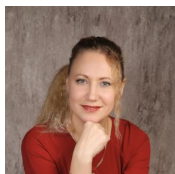
Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости  
Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







