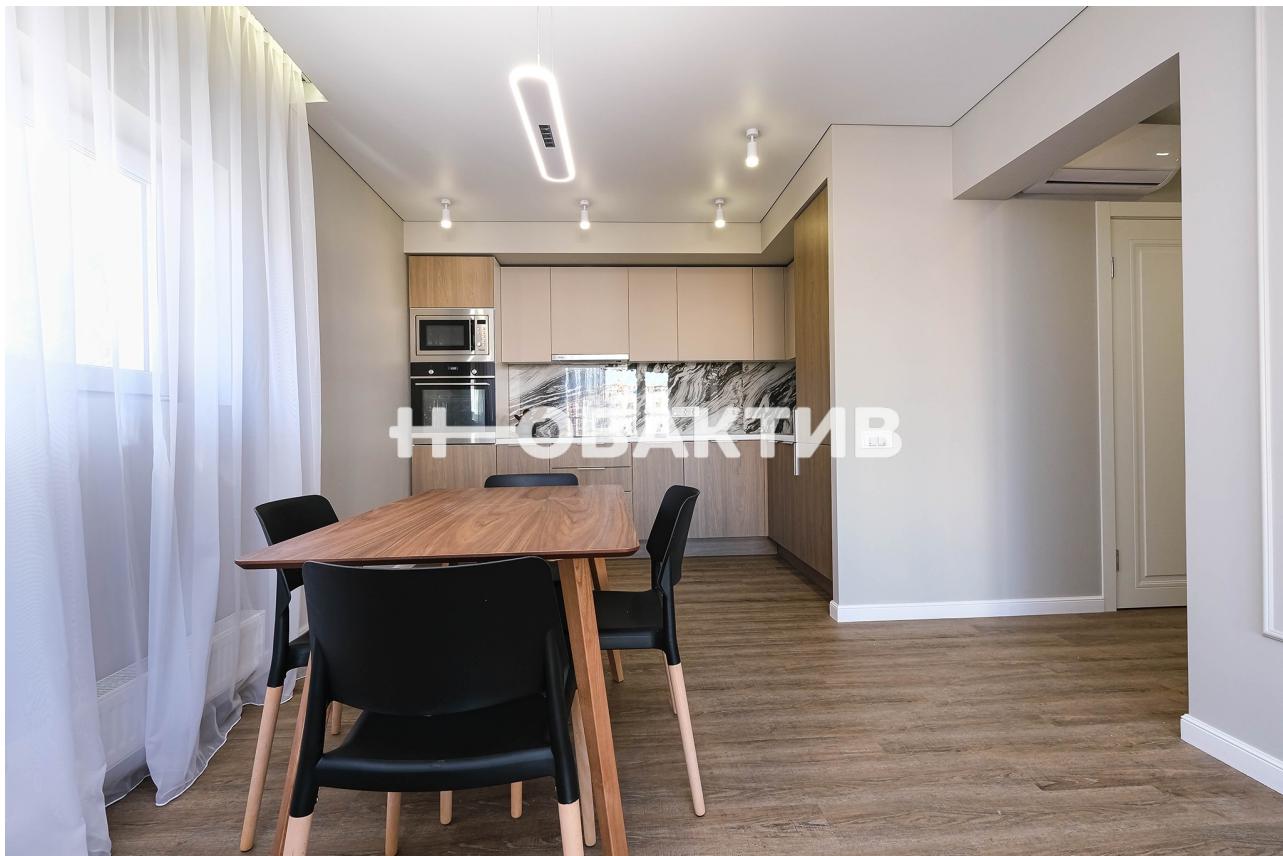


Продажа 3-к. квартира, 92.8 м², 3/9 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**21 000 000.-****226 293.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Речной вокзал

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Владимира Заровного, 24**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2021 г.

Общая площадь:

92.8 м²

Жилая площадь:	53 м²
Площадь кухни:	14 м²
Этаж:	3
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	2
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

В продаже 3 комнатная квартира (Евро - 4) в ЖК Европейский берег по ул. Владимира Заровного

У вас есть уникальная возможность — арендовать квартиру с целью проживания до момента продажи вашего собственного жилья. Это идея "тест-драйва", которая позволит вам насладиться комфортом и удобством жизни в новой квартиру уже сегодня! (Подробности при звонке)

Общая площадь - 93 м²

Удобная планировка с изолированными комнатами, спальней с просторной оборудованной гардеробной, двуспальной кроватью и панорамными окнами, двумя изолированными детскими, оснащенной всем необходимым кухней-гостиной (встроенной бытовой техникой (варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник), вытяжкой, кондиционерами, диваном на заказ), двумя оборудованными санузлами, отдельной хозяйственной комнатой, встроенным шкафом в прихожей

Высота потолков 2,7 м

Квартира расположена на 3 этаже

Новым собственникам в качестве комплимента остается ВСЁ, в том числе мебель и техника!

Материал дома - кирпич

Год постройки - 2022

Удобная локация и транспортная развязка:

Вблизи две остановки общественного транспорта, пятнадцать минут на автобусе и двадцать пять минут пешком до станции метро «Речной Вокзал», откуда можно уехать в любую точку города на метро, автобусе или электричке

В пешей доступности детские сады ("Берег детства", № 389 "Ключик"), школа №220 со стадионом, поликлиника №7

Рядом — гипермаркет «Лента», почта, удобный выезд через Бугринский мост до ТЦ «Мега». Первые этажи домов имеют общественную функцию: магазины, кафе, аптеки, детские центры и другие полезные сервисы.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности благоустроенная набережная в самом комплексе, оборудованная скалодромом, пешеходными аллеями и велодорожками и Михайловская набережная на Речном вокзале

В комплексе также есть игровые площадки для детей, площадки для мини-футбола, стритбола и волейбола, уличные тренажёры. Предусмотрены площадки для выгула собак. Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зелёный сад для отдыха жителей

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Встречному агенту БОНУС! (подробности при звонке)!



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)
Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта

