

Продажа 2-к. квартира, 58.8 м², 8/8 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

8 200 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

139 455.- за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

посёлок Каинская Заимка

**Новосибирский ,Барышевский
сельсовет**

Речной вокзал

**Россия, Новосибирский район,
Барышевский сельсовет, посёлок
Каинская Заимка, улица Серебряное
Озеро, 13**

2

2024 г.

Общая площадь:	58.8 м²
Жилая площадь:	45 м²
Площадь кухни:	3 м²
Этаж:	8
Этажей в доме:	8
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	требуется ремонта
Состояние объекта:	отличное
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	5.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

При покупке квартиры ДИЗАЙН-ПРОЕКТ в ПОДАРОК!

Квартира от застройщика!!! а соответственно подходит под покупку по семейной и ИТ ипотеке от 6 %!!!

Есть возможность до 31 декабря получить скидку на индивидуальных условиях!

НЕТ КОМИССИИ покупателю!!!

В продаже ЭКСКЛЮЗИВНАЯ 2 комнатная квартира у озера и леса в Эко-квартале верхней зоны Академгородка "Akadem clubb"

Общая площадь - 58.8 м2, жилая - 45 м2

Мансардный этаж с интересной планировкой под ваши дизайнерские решения (**возможность установки деревянных каминов!!!**), с кухней- гостиной 34 м2 с мансардными окнами, спальней 14 м2 с выходом на французский балкон, гардеробной 3 м2 и санузлом 6 м2

Высота потолков 5,7 м

Квартира расположена на 8 мансардном этаже

Квартира под самоотделку! Дом СДАН!

Архитектура Северной Европы от шведских проектировщиков от бюро Semrén & Månsson

"Akadem clubb" - это сочетание тишины, богатой природы и развитой инфраструктуры вблизи дома. Безопасность комплекса обеспечена видеонаблюдением и круглосуточной охраной, закрытой территорией, концепцией "Двор без машин"

5 гектар благоустройства для игр детей, активностей, спорта

и релакса, есть места для выгула собак

Материал дома - кирпич

Год постройки - 2024

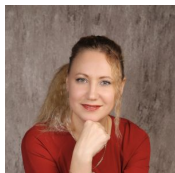
Наземный и подземный паркинг

Открытая просторная гостевая парковочная зона

Остановка общественного транспорта "оз. Каинка" (маршрут №280) в 5 минутах пешком

Бизнес-центр "2 озера"

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности Серебряное озеро и лес



Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта



