

**Продажа 2-к. квартира, 58.8 м<sup>2</sup>, 8/8 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 789 999.-****132 482.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Тип недвижимости:****Регион:****Населенный пункт:****Район/Микрорайон:****Станция метро:****Адрес объекта:****Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****посёлок Каинская Заимка****Новосибирский ,Барышевский сельсовет****Речной вокзал****Россия, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, посёлок Каинская Заимка, улица Серебряное Озеро, 13**

Количество комнат:	<b>2</b>
Год постройки дома:	<b>2024 г.</b>
Общая площадь:	<b>58.8 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>45 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>3 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>8</b>
Этажей в доме:	<b>8</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>требует ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>5.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

При покупке квартиры ДИЗАЙН-ПРОЕКТ в ПОДАРОК!

Квартира от застройщика!!! а соответственно подходит под покупку по семейной и ИТ ипотеке от 6 %!!!

НЕТ КОМИССИИ покупателю!!!

О квартире: в продаже ЭКСКЛЮЗИВНАЯ 2 комнатная квартира у озера и леса в Эко-квартале верхней зоны Академгородка "Akadem clubb"

Общая площадь - 58.8 м<sup>2</sup>, жилая - 45 м<sup>2</sup>

Мансардный этаж с интересной планировкой под ваши дизайнерские решения (**возможность установки дровяных каминов!!!**), с кухней- гостиной 34 м<sup>2</sup> с мансардными окнами, спальней 14 м<sup>2</sup> с выходом на французский балкон, гардеробной 3 м<sup>2</sup> и санузлом 6 м<sup>2</sup>

Высота потолков 5,7 м

Квартира расположена на 8 мансардном этаже

Квартира под самоотделку! Дом СДАН!

**Архитектура Северной Европы от шведских проектировщиков** от бюро Semrén & Månsson

"Akadem clubb" - это сочетание тишины, богатой природы и развитой инфраструктуры вблизи дома. Безопасность комплекса обеспечена видеонаблюдением и круглосуточной охраной, закрытой территорией, концепцией "Двор без машин"

5 гектар благоустройства для игр детей, активностей, спорта

и релакса, есть места для выгула собак

Материал дома - кирпич

Год постройки - 2024

Наземный и подземный паркинг

Открытая просторная гостевая парковочная зона

Остановка общественного транспорта "оз. Каинка" (маршрут №280) в 5 минутах пешком

Бизнес-центр "2 озера"

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности Серебряное озеро и лес



**Специалист по жилой недвижимости  
Мракова Ульяна**  
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)  
Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









