

**Продажа 2-к. квартира, 53.4 м<sup>2</sup>, 1/7 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 058 699.-****132 185.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**посёлок Каинская Заимка**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Барышевский сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, посёлок Каинская Заимка, улица Серебряное Озеро, 14**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:	<b>2024 г.</b>
Общая площадь:	<b>53.4 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>27 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>12.5 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>7</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный лоджия</b>
Тип балкона:	<b>требует ремонта</b>
Ремонт:	<b>отличное</b>
Состояние объекта:	<b>на улицу</b>
Вид из окон:	<b>3 м.</b>
Высота потолков в метрах:	<b>кирпичный</b>
Тип дома:	<b>Прямая продажа</b>
Тип сделки:	

## Описание

Квартира от застройщика!!! а соответственно подходит под покупку по семейной и ИТ ипотеке от 6 %!!!

НЕТ КОМИССИИ покупателю!!!

О квартире: в продаже 2 комнатная квартира у озера и леса в Эко-квартале верхней зоны Академгородка "Akadem clubb"

Общая площадь - 53,4 м<sup>2</sup>, жилая - 27 м<sup>2</sup>, кухня 12,5 м<sup>2</sup>

Перспективная планировка (можно сделать кухню-гостиную 27 м<sup>2</sup>), с кухней и двумя комнатами - 14 м<sup>2</sup> с выходом на остекленную лоджию и 13 2, санузлом 4,4 м<sup>2</sup>

Высота потолков 3 м

Квартира расположена на 1 этаже 7 этажного дома

Квартира под самоотделку! Дом СДАН!

**Архитектура Северной Европы от шведских проектировщиков** от бюро Semrén & Måansson

"Akadem clubb" - это сочетание тишины, богатой природы и развитой инфраструктуры вблизи дома. Безопасность комплекса обеспечена видеонаблюдением и круглосуточной охраной, закрытой территорией, концепцией "Двор без машин"

5 гектар благоустройства для игр детей, активностей, спорта и релакса, есть места для выгула собак

Материал дома - кирпич

Год постройки - 2024

Наземный и подземный паркинг

Открытая просторная гостевая парковочная зона

Остановка общественного транспорта "оз. Каинка" (маршрут №280) в 5 минутах пешком

Бизнес-центр "2 озера"

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности Серебряное озеро и лес



**Специалист по жилой недвижимости  
Мракова Ульяна**  
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)  
Email: [mракова@novactiv.ru](mailto:mракова@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









