

## Продажа 1-к. квартира, 44.2 м<sup>2</sup>, 17/18 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 500 000.-**

**101 809.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Кировский район, Северо-Чемской жилмассив, улица Герцена, 1/2**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2020 г.**

Общая площадь:

**44.2 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>18 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>10 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>17</b>
Этажей в доме:	<b>18</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в Новосибирске

Адрес: ул. Герцена, д.1/2

Этаж: 17 из 18

Год постройки: 2020 г.

Общая площадь: 44.2 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 10 м<sup>2</sup>

Санузел: Совмещенный

Балкон: Есть

Тип дома: Кирпичный

Подумайте о жизни в современном жилом комплексе на ул. Герцена, где вас ждет светлая и привлекательная квартира с великолепным видом на город! На 17-м этаже вас ожидает уютная 1-комнатная квартира, которая идеально подойдет как для спокойной жизни, так и для активного проживания.

Интерьер квартиры продуман до мелочей: просторная кухня площадью 10 м<sup>2</sup> станет вашим идеальным местом для кулинарных экспериментов, а изолированная комната площадью 18 м<sup>2</sup> обеспечит уединение и комфорт. Высокие потолки (2.7м) создают ощущение простора и легкости.

Квартира расположена в кирпичном доме, который был построен в 2020 году, что гарантирует надежность и долговечность. Вам понравится собственный балкон, где можно наслаждаться утренним кофе, любуясь окружающим пейзажем.

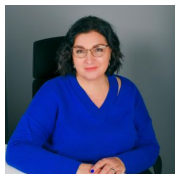
Инфраструктура:

В шаговой доступности находится школа № 196 на Саввы Кожевникова, обеспечивающая качественное образование для ваших детей. Также рядом расположена клиника «СемьяМед» на Виктора Шевелёва, что станет удобным решением для быстро доступной медицинской помощи.

Эта квартира — отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Не упустите возможность стать обладателем этого уютного уголка в сердце Новосибирска!

Тип сделки: Прямая продажа.

Звоните сейчас и записывайтесь на просмотр!!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Верясова Наталья**

Телефон: [79232470037](tel:79232470037)

Email: [verasova@novactiv.ru](mailto:verasova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



