

Продажа Производственное помещение 21800 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**570 000 000.-****26 146.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Черепаново

Район/Микрорайон:

Черепановский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Черепаново, Свободная улица, 105**

Общая площадь:

21800 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

В здании

С улицы

Другой

НДС не облагается

Описание

Метало обрабатывающий комплекс

Площадь теплых помещений 21 800м2

Земельный участок 8га

Электро-мощности 1 Мегават (возможно увеличение до 5 Мв)

Есть возможность подключиться к Газу

Технология на Газ уже получен, проект оплачен

Собственная скважина 10к.м.

Канализация центральная

2 твердотопливных котла по 0.9 Мв + Резервный котел

во всех производственных помещениях есть Кран-балки 3-5 тонн

Отдельный цех для окрашивания, оснащен 2мя покрасочными камерами с вентиляцией

Отдельный цех для резки металла, оснащен современным лазером с ЧПУ

Цех для Пескоструйной обработки с помещениями для окрашивания и сушки деталей

Огромный Цех с Токарным оборудованием, гибочные станки, прес, гильотины, сварочный цех, Цех для сборки крупногабаритных изделий, это в одном помещении.

Из большого цеха есть выход в Административный корпус, 4 этажа, где размещено общежитие для рабочих, столовая, офисные помещения для управления, лаборатория.

В текущий момент сдан в Аренду крупному производственному предприятию. В цене продажи учтен весь станочный парк находящийся на территории, по сумме превышающей более 200 000 000руб.

Комплекс полностью укомплектован обученным персоналом.

Адрес указан не точно в целях сохранения конфиденциальной информации

Просмотр по предварительной договорённости в любой день недели.

Возможен обмен на другую Коммерческую недвижимость



Специалист по недвижимости
Захаров Андрей
Телефон: [79139850705](tel:79139850705)
Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта











