

Продажа Производственное помещение 21800 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

470 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

21 559.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Черепаново

Черепановский

**Россия, Новосибирская область,
Черепаново, Свободная улица, 105**

21800 м²

Производственное помещение

1

1

Тип парковки:	В здании
Вход:	С улицы
Тип здания:	Другой
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Метало обрабатывающий комплекс

Площадь теплых помещений 21 800м²

Земельный участок 8га

Электро-мощности 1 Мегават (возможно увеличение до 5 Мв)

Есть возможность подключиться к Газу

Технология на Газ уже получен, проект оплачен

Собственная скважина 10к.м.

Канализация центральная

2 твердотопливных котла по 0.9 Мв + Резервный котел

во всех производственных помещениях есть Кран-балки 3-5 тонн

Отдельный цех для окрашивания, оснащен 2мя покрасочными камерами с вентиляцией

Отдельный цех для резки металла, оснащен современным лазером с ЧПУ

Цех для Пескоструйной обработки с помещениями для окрашивания и сушки деталей

Огромный Цех с Токарным оборудованием, гибочные станки, прес, гильотины, сварочный цех, Цех для сборки крупногабаритных изделий, это в одном помещении.

Из большого цеха есть выход в Административный корпус, 4 этажа, где размещено общежитие для рабочих, столовая, офисные помещения для управления, лаборатория.

В текущий момент сдан в Аренду крупному производственному предприятию, арендный поток 6 000 000руб. в месяц и оплата коммунальных расходов на Арендаторе.

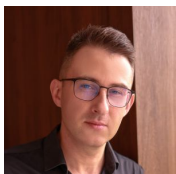
В цене продажи учтен весь станочный парк находящийся на территории, по сумме превышающий более 200 000 000руб.

Комплекс полностью укомплектован обученным персоналом.

Адрес указан не точно в целях сохранения конфиденциальной информации

Просмотр по предварительной договорённости в любой день недели.

Возможен обмен на другую Коммерческую недвижимость



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

