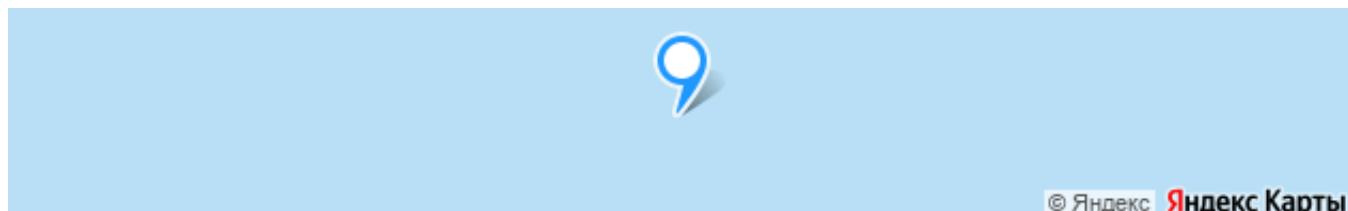
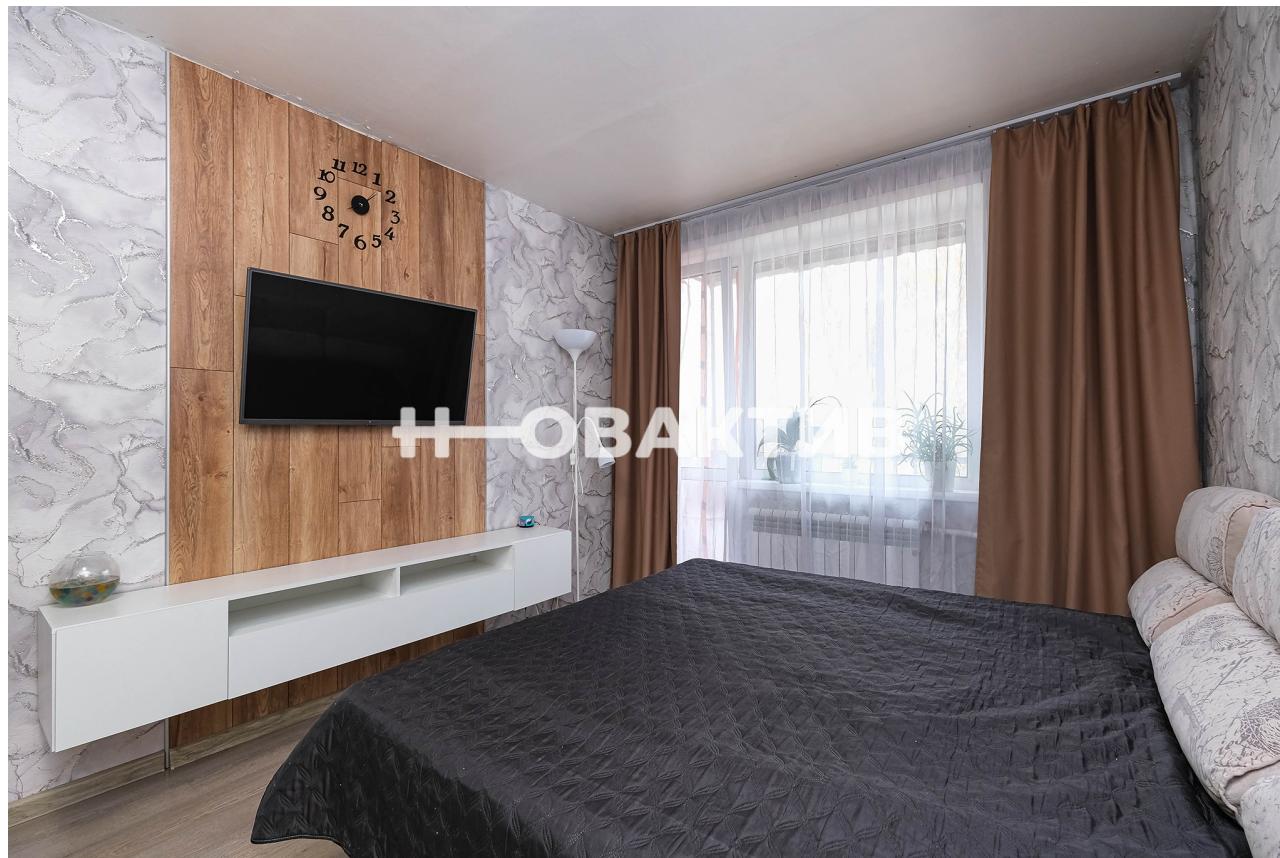


Продажа 2-к. квартира, 44 м², 5/5 эт.[Ссылка на объект](#)**3 990 000.-****90 681.- за м²****Тип сделки:****Тип недвижимости:****Регион:****Населенный пункт:****Район/Микрорайон:****Адрес объекта:****Количество комнат:****Год постройки дома:****Общая площадь:****Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, Кировский район, Затулинский жилмассив, улица Зорге, 189****2****1970 г.****44 м²**

Жилая площадь:	31 м²
Площадь кухни:	6 м²
Этаж:	5
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Косметический
Высота потолков в метрах:	2.5 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Альтернативная

Описание

В продаже 2-комнатная квартира в Кировском районе с качественным ремонтом.

Дом находится в одном из лучших спальных районов города. Окна выходят на зеленый ухоженный двор, где также есть **свое парковочное место и кладовая**.

Расположение очень удобное - в двух минутах ходьбы школа №108, детские сады №192 и 425, остановка транспорта ж/м Затулинский, в 12 минутах Поликлиника №22, тихий двор и другая инфраструктура необходимая для жизни.

Для любителей активного образа жизни в шаговой доступности Затулинский парк, сквер Рассвет, спортивный комплекс Фламинго, спортивные клубы Зевс, Апельсин, Tierra).

В квартире косметический ремонт: заменили всю сантехнику и отопление, в ванной теплый пол и бойлер, в комнатах обои, на полу ламинат, установлены три встроенных шкафа-купе до потолка в каждой комнате и прихожей, что упрощает хранение вещей, просторная детская комната в 14,5 м² дает возможность организовать полноценное рабочее место школьнику. Идеальный вариант для молодой семьи.

По договоренности готовы оставить какую-либо мебель и технику.

Один взрослый собственник. Документы в порядке, поэтому возможен быстрый выход на сделку.

**Специалист по жилой недвижимости
Баласанян Виктория**
Email: balasanyan@novactiv.ru

Фотографии объекта

