

Продажа 2-к. квартира, 44 м², 5/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

3 650 000.-

82 954.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Кировский район, Затулинский жилмассив, улица Зорге, 189

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1970 г.

Общая площадь:

44 м²

Жилая площадь:	31 м²
Площадь кухни:	6 м²
Этаж:	5
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Косметический
Высота потолков в метрах:	2.5 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Альтернативная

Описание

В СРОЧНОЙ ПРОДАЖЕ за 3,650 млн светлая и уютная 2-комнатная квартира в Кировском районе.

Дом находится в одном из лучших спальных районов города. Окна выходят на зеленый ухоженный двор, где также есть свое парковочное место и кладовая.

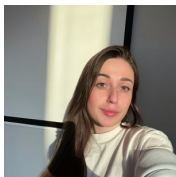
Расположение очень удобное - в двух минутах ходьбы школа №108, детские сады №192 и 425, остановка транспорта ж/м Затулинский, в 12 минутах Поликлиника №22, тихий двор и другая инфраструктура необходимая для жизни.

Для любителей активного образа жизни в шаговой доступности Затулинский парк, сквер Рассвет, спортивный комплекс Фламинго, спортивные клубы Зевс, Апельсин, Tierra).

В квартире косметический ремонт: заменили всю сантехнику и отопление, в ванной теплый пол и бойлер, в комнатах обои, на полу ламинат, установлены три встроенных шкафа-купе до потолка в каждой комнате и прихожей, что упрощает хранение вещей, просторная детская комната в 14,5 м² дает возможность организовать полноценное рабочее место школьнику. Идеальный вариант для молодой семьи.

По договоренности готовы оставить какую-либо мебель и технику.

Один взрослый собственник. Документы в порядке. Альтернативная сделка, встречный вариант уже найден, поэтому выход на сделку быстрый.



Специалист по жилой недвижимости

Баласанян Виктория

Телефон: [79232367835](tel:79232367835)

Email: balasanyan@novactiv.ru

Фотографии объекта

