

## Продажа Помещение свободного назначения 78.4 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**6 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**76 530.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, Каунасская  
улица, 6**

**78.4 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

**1**

**На улице**

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## Описание

### Преимущества локации:

- Правый берег
- Удобная транспортная доступность
- Дефицит коммерческих помещений в районе

### Привлекательность объекта:

- 1 этаж, 2 входа, окна
- Удобные подъездные пути, доступ 24/7
- Мощность электросети 30кВт с возможностью увеличения

### Потенциал объекта:

- Помещение подойдет под различные виды деятельности: ПВЗ, Офис, склад, производство, магазин и пр.

### Описание объекта:

- Отдельно стоящее здание с ремонтом
- Два отдельных входа
- Свободная планировка

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Мухин Сергей**

Телефон: [79231034703](tel:79231034703)

Email: [muhin@novactiv.ru](mailto:muhin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

