

Продажа Помещение свободного назначения 78.4 м²



[Ссылка на объект](#)

6 000 000.-

76 530.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Каунасская
улица, 6**

Общая площадь:

78.4 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Преимущества локации:

- Правый берег
- Удобная транспортная доступность
- Дефицит коммерческих помещений в районе

Привлекательность объекта:

- 1 этаж, 2 входа, окна
- Удобные подъездные пути, доступ 24/7
- Мощность электросети 30кВт с возможностью увеличения

Потенциал объекта:

- Помещение подойдет под различные виды деятельности: ПВЗ, Офис, склад, производство, магазин и пр.

Описание объекта:

- Отдельно стоящее здание с ремонтом
- Два отдельных входа
- Свободная планировка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

