

Продажа Помещение свободного назначения 1000 м²



[Ссылка на объект](#)

19 000 000.-

19 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Новокузнецк

Район/Микрорайон:

Новокузнецкий городской округ

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область -
Кузбасс, Новокузнецк, Транспортная
улица, 2**

Общая площадь:

1000 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Продажа отдельно стоящего здания площадью 1 000 кв.м.

Срок окупаемости 7 лет!!!

Срок окупаемости можно еще сократить, т.к. есть потенциал по арендным платежам

для ПОКУПАТЕЛЕЙ КОМИССИИ НЕТ!!

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

Многофункциональное отдельно стоящее нежилое здание

Состоит из 3 частей: (офисная часть, теплые производственные и складские помещения, холодные склады)

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:

Отдельно стоящее здание

Электрические мощности 160 кВт

Три отдельных входа

Зона дебаркадера

Пожарная сигнализация, охрана

Интернет, телефония

Установлены приборы учета воды, тепла

Сделан ремонт

Общая площадь задания 1 000 м2.

Офисная часть здания кабинетного типа общей площадью 194 м2.

Складское (отапливаемое) помещение площадью 402 м2, возможно использовать как склад, так и как производственное помещение.

Складское (неотапливаемое) помещение площадь 402 м2, возможно использовать как склад, так и как производственное помещение.

Каждое помещение имеет свой отдельный вход, есть зона дебаркадера.

Для осуществления разгрузочно-погрузочных возможен подъезд фуры.

При въезде на территорию есть круглосуточный пост

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

Здание расположено на территории ЖД вокзала

Удобные подъездные пути

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Производство

Складское хранение и пр.

Помещения можно сдавать в аренду и получать пассивный доход от аренды

Возможно использовать помещения под свой бизнес

А можно часть помещений использовать под свой бизнес, а часть сдавать в аренду

Локация очень востребована среди арендаторов!

Коммерческое помещение. Коммерческая недвижимость. ГАБ

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта











