

## Продажа Помещение свободного назначения 1000 м<sup>2</sup>

[Ссылка на объект](#)**19 000 000.-****19 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Новокузнецк**

Район/Микрорайон:

**Новокузнецкий городской округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецк, Транспортная улица, 2**

Общая площадь:

**1000 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

Тип НДС:

**Административное здание****НДС не облагается****Описание****ГТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС****Продажа отдельно стоящего здания площадью 1 000 кв.м.****Срок окупаемости 7 лет!!!**

Срок окупаемости можно еще сократить, т.к. есть потенциал по арендным платежам

**ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ КОМИССИИ НЕТ!!****ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:**

Многофункциональное отдельно стоящее нежилое здание

Состоит из 3 частей: (офисная часть, теплые производственные и складские помещения, холодные склады)

**ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:**

Отдельно стоящее здание

Электрические мощности 160 кВт

Три отдельных входа

Зона дебаркадера

Пожарная сигнализация, охрана

Интернет, телефония

Установлены приборы учета воды, тепла

Сделан ремонт

Общая площадь задания 1 000 м2.

Офисная часть здания кабинетного типа общей площадью 194 м2.

Складское (отапливаемое) помещение площадью 402 м2, возможно использовать как склад, так и как производственное помещение.

Складское (неотапливаемое) помещение площадь 402 м2, возможно использовать как склад, так и как производственное помещение.

Каждое помещение имеет свой отдельный вход, есть зона дебаркадера.

Для осуществления разгрузочно-погрузочных возможен подъезд фуры.

При въезде на территорию есть круглосуточный пост

**ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:**

Здание расположено на территории ЖД вокзала

Удобные подъездные пути

**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

Производство

Складское хранение и пр.

Помещения можно сдавать в аренду и получать пассивный доход от аренды

Возможно использовать помещения под свой бизнес

А можно часть помещений использовать под свой бизнес, а часть сдавать в аренду

Локация очень востребована среди арендаторов!

Коммерческое помещение. Коммерческая недвижимость. ГАБ

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Адылбаева Ирина**  
Телефон: [79231322495](tel:79231322495)  
Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

### Фотографии объекта











