

Продажа Помещение свободного назначения 1000 м²



[Ссылка на объект](#)

23 000 000.-

23 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Новокузнецк

Район/Микрорайон:

Новокузнецкий городской округ

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область -
Кузбасс, Новокузнецк, Транспортная
улица, 2**

Общая площадь:

1000 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа отдельно стоящего здания на территории РЖД

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ КОМИССИИ НЕТ!!

Многофункциональное отдельно стоящее нежилое здание

Состоит из 3 частей: (офисная часть, теплые производственные и складские помещения, холодные склады)

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:

Отдельно стоящее здание

Электрические мощности 160 кВт

Три отдельных входа

Зона дебаркадера

Пожарная сигнализация, охрана

Интернет, телефония

Установлены приборы учета воды, тепла

Сделан ремонт

Офисная часть здания кабинетного типа общей площадью 194 м2.

Складское (отапливаемое) помещение площадью 402 м2, возможно использовать как склад, так и как производственное помещение.

Складское (неотапливаемое) помещение площадь 402 м2, возможно использовать как склад, так и как производственное помещение.

Каждое помещение имеет свой отдельный вход, есть зона дебаркадера.

Для осуществления разгрузочно-погрузочных возможен подъезд фуры.

При въезде на территорию есть круглосуточный пост

Помещение заселено арендаторами

Срок окупаемости на данный момент 8 лет

Срок окупаемости можно сократить, т.к. есть потенциал по арендным платежам

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

Здание расположено на территории ЖД вокзала

Удобные подъездные пути

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Производство

Складское хранение и пр.

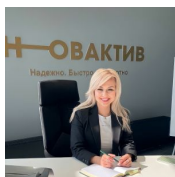
Помещения можно сдавать в аренду и получать пассивный доход от аренды

Возможно использовать помещения под свой бизнес

А можно часть помещений использовать под свой бизнес, а часть сдавать в аренду

Локация очень востребована среди арендаторов!

Коммерческое помещение. Коммерческая недвижимость



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта











