

Продажа Торговое помещение 294 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

13 200 000.-

44 897.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Искитим

Район/Микрорайон:

городской округ Искитим

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Искитим, Центральная улица, 18А**

Общая площадь:

294 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

На улице

С улицы

Административное здание

НДС не облагается

Описание

**Продам здание с земельным участком
с сетевыми арендаторами в Искитиме!**

Преимущества локации:

Удобное местоположение, локальная зона торгового притяжения

В 1ой минуте ходьбы остановка общественного транспорта, детский сад, школа

Привлекательность объекта:

Хорошие подъездные пути

Хороший автомобильный и пешеходный трафик

Возможность использования территории по своему усмотрению в т.ч. в аренду

Потенциал объекта:

Якорные арендаторы: **Магнит**

Описание объекта:

Здание кирпичное

40 квТ

1 этаж

Есть зона разгрузки

Все коммуникации центральные

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Крыжановский Максим

Телефон: [79231058987](tel:79231058987)

Email: kryzhanovskii@novactiv.ru

Фотографии объекта

