

## Аренда Помещение свободного назначения 53 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**63 000.-** Месяц

**1 188.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Светлановская  
улица, 52**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**53 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**17**

Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**ШИКАРНОЕ помещение в НОВОМ ДОМЕ с ОТДЕЛЬНЫМ входом и ВИТРАЖНЫМИ окнами!**

ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИИ НЕТ!

## ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ

Новый дом

Первый этаж

Отдельный вход

Витражные окна

Высокие потолки 3,3 м

Свободная планировка

Сделан ремонт в санузле (на стенах - кафель, установлена раковина и унитаз)

Выложен керамогранит на полу.

Предоставляются арендные каникулы

Эл. мощности 14 кВт, с возможностью увеличения

Возможность размещения рекламной вывески

Установлены радиаторы отопления с терморегуляторами, приборы учета, приточная вентиляция, теплый пол

Разводка труб горизонтальная, нет стояков

Работа всех инженерных сетей находится под наблюдением диспетчерской службы

Дом оборудован современными системами пожаротушения и дымоудаления

Большая парковка на 141 машино-место для гостей + многоэтажная автостоянка

## ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Аптека

Магазин

Кофейня

Парикмахерская/Салон красоты

Детский центр/Детский сад

Спортивный/Танцевальный центр

Офис

Пункт выдачи и др. направления!

Отправлю видео по запросу!

## ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ

Очень перспективная локация с тысячами жителей ЖК, с достатком средний и выше среднего.

На данный момент в ЖК 3 дома состоящих их 1 092 квартиры: два 26ти этажных дома по 318 квартир и один 27 этажный дом 456 квартир.

В IV кв. 2025 г. будет сдан Комплекс доходных апартаментов Voroshilov с ремонтом и мебелью.

Комплекс имеет 2х уровневый подземный паркинг, профессиональный бассейн с термальным комплексом, современный фитнес центр, ресторан.

До улицы Красный проспект 2 минуты на автомобиле/10 минут пешком.

До метро Заельцовская 3 минуты на автомобиле/15 минут пешком.

Станция метро Красный Проспект находится в 6 минут на езды на автомобиле/20 минут пешком.

Рядом остановка общественного транспорта.

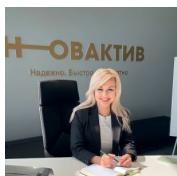
В 2 минутах пешком расположены крупные ТВЦ Большая Медведица, Красный Мамонт и Посуда центр с огромным автомобильным и пешеходным трафиком.

В пешей доступности находится Торговый центр Metro cash and Carry и Сосновый бор.

В этом же доме расположены офисы компаний, пункт выдачи Вайлдберриз

В соседних домах работают магазины Монетка и Бристоль, Аптека, пункт выдачи ОЗОН, Кофейня Do.bro coffee

Коммерческая недвижимость. коммерческое помещение.



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

