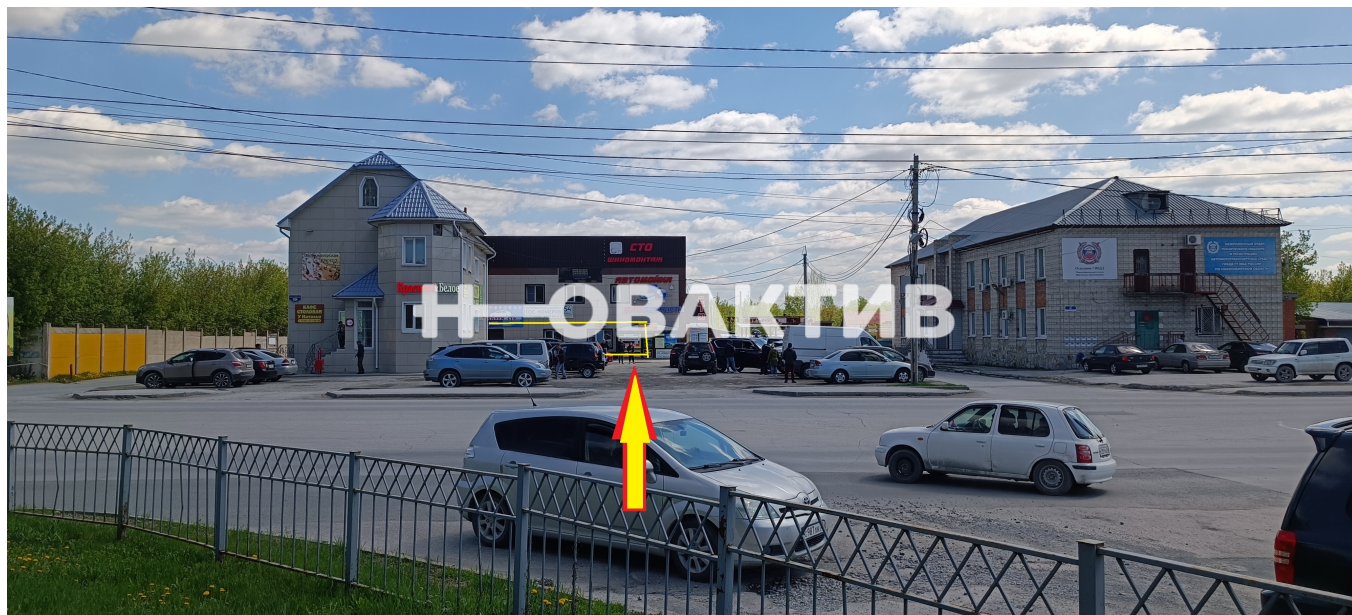


## Аренда Помещение свободного назначения 272 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**300 000.-** Месяц

**1 102.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Искитим**

Район/Микрорайон:

**городской округ Искитим**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Искитим, Юбилейный проспект, 6А**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**272 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 1 этаж -272 кв.м.!**

**Комиссии для арендатора нет!**

### Преимущества локации:

Первая линия одной из основных магистралей г. Искитим.

- Удобная транспортная развязка.
- В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

### Привлекательность объекта:

- Помещение расположено на 1 этаже Административного здания.
- Хорошо просматриваемая входная группа.
- В окружении удобная большая парковка.
- Оживленный пешеходный и автомобильный трафики.
- Рядом расположены магазины, столовая, ГАИ.
- Удобный подъезд для разгрузки/погрузки.

### Потенциал объекта:

- Возможность перепрофилировать под торговые помещения.
- Арендовать под свой вид бизнеса.
- Возможность сделать ремонт под себя.

### Описание объекта:

- 1 этаж – 272,1 кв.м.
- Высота потолков – 3,23 м.
- Электрическая мощность- 65 кВт.

- Наличие с/у, мокрых точек.
- Отопление – газовое.
- Водоснабжение, канализация-центральные.
- Пожарно-охранная сигнализация.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

### Условия аренды:

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж.
- Коммунальные расходы оплачиваются дополнительно.
- Размер арендных каникул проговариваются индивидуально.



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Быкова Елена**

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: [bykova@novactiv.ru](mailto:bykova@novactiv.ru)

### Фотографии объекта

