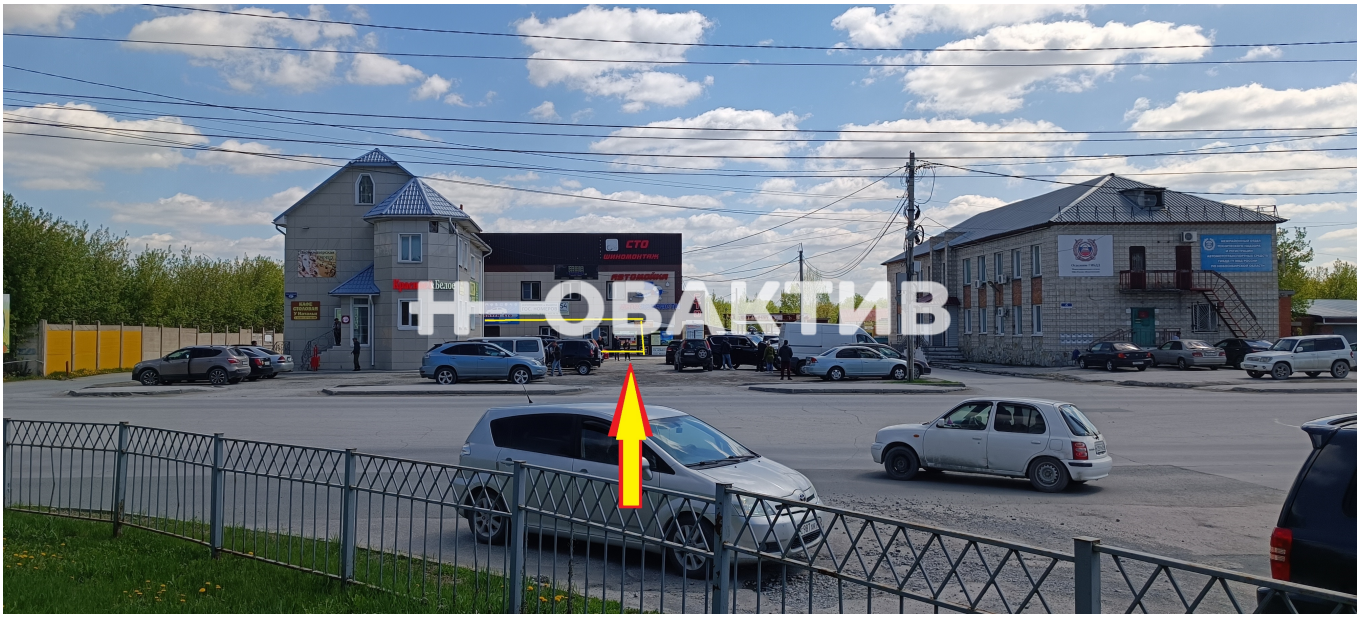
Аренда Помещение свободного назначения 272 м²



Ссылка на объект

300 000.- Месяц

1 102.- за м²

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Искитим**
Район/Микрорайон:	**городской округ Искитим**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирская область, Искитим, Юбилейный проспект, 6А**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Общая площадь:	**272 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**2**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Административное здание**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 1 этаж -272 кв.м.!

Комиссии для арендатора нет!

Преимущества локации:

Первая линия одной из основных магистралей г. Искитим.

- Удобная транспортная развязка.
- В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

Привлекательность объекта:

- Помещение расположено на 1 этаже Административного здания.
- Хорошо просматриваемая входная группа.
- В окружении удобная большая парковка.
- Оживленный пешеходный и автомобильный трафики.
- Рядом расположены магазины, столовая, ГАИ.
- Удобный подъезд для разгрузки/погрузки.

Потенциал объекта:

- Возможность перепрофилировать под торговые помещения.
- Арендовать под свой вид бизнеса.
- Возможность сделать ремонт под себя.

Описание объекта:

- 1 этаж – 272,1 кв.м.
- Высота потолков – 3,23 м.
- Электрическая мощность- 65 кВт.

- Наличие с/у, мокрых точек.
- Отопление – газовое.
- Водоснабжение, канализация-центральные.
- Пожарно-охранная сигнализация.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

Условия аренды:

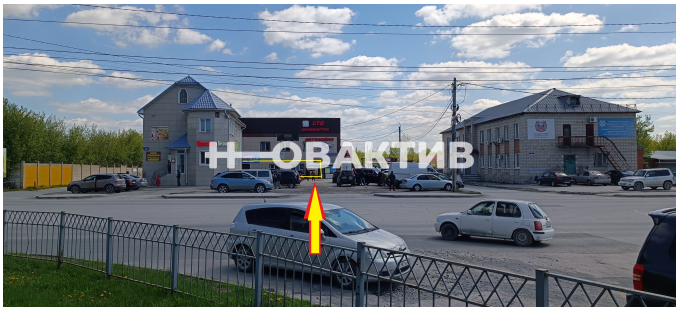
· Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж.

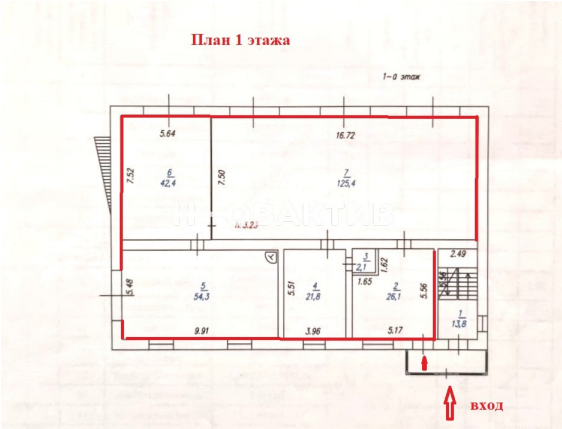
· Коммунальные расходы оплачиваются дополнительно.

- Размер арендных каникул проговариваются индивидуально.

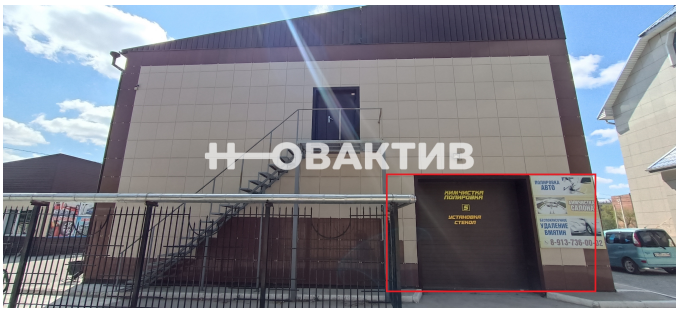
Специалист по коммерческой недвижимости
Быкова Елена
Телефон: 79231017229
Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта



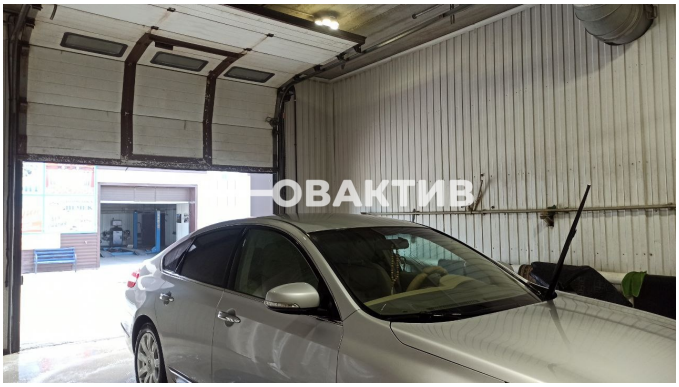


ИЗГОТОВЛЕНИЕ и ВЫДАЧА
ГОС. НОМЕРОВ
54
МОЙКА
САМО
ОБСЛУЖИВАНИЕ



ЗАПРЕЩЕНО
МОЙКА ВОДОЙ
АКТИВНАЯ ХИМИЯ
ПЕНА
ВОСК

ЗАПРЕЩЕНО
МОЙКА ВОДОЙ
ПЕНА
ВОСК



НОВАКТИВ