

## Продажа 1-к. квартира, 39 м<sup>2</sup>, 11/16 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**3 650 000.-**

**93 589.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Волховская  
улица, 31**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2023 г.**

Общая площадь:

**39 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**25 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>9 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>11</b>
Этажей в доме:	<b>16</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

В продаже 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ОТЛИЧНОМ РАЙОНЕ! ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ ЛЮБОГО БАНКА.

Удачное местоположение дома: В шаговой доступности от дома: остановка транспорта, продуктовый супермаркет, аптеки, торговый центр, пункт выдачи OZON

Квартира удачной планировки – просторная жилая комната, вместительная кухня и большая застекленная лоджия. В квартире установлены водосчетчики, розетки, выключатели.

Школа и детский сад также находятся в пешей доступности. Во дворе всегда есть свободные парковочные места.

Отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду.

Чистая продажа. Без обременений и детских долей. Полная стоимость в договоре.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта















