

Продажа Помещение свободного назначения 777 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

23 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

30 244.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Алтайский край

село Хабары

Хабарский

Россия, Алтайский край, Хабарский район, село Хабары, Октябрьский переулок, 8А

777 м²

Помещение свободного назначения

Этаж:	1
Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Другой
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

ПРОДАЖА Здания и Земельного участка

С потенциалом срока окупаемости 5 лет!!

Здание - 777 м2 (22:56:030004:612)

Земельный участок - 1015 м2 (22:56:030004:504)

Преимущества локации:

- с. Хабары расположен на автомобильной трассе
- г. Барнаул – г. Славгород.
- Административный центр

Описание объекта:

- Отдельно стоящее здание
- Высота потолков 4,5 м
- Зона парковки/ зона разгрузки
- Несколько входов
- Электроэнергия 15 кВт с увеличением
- Отопление - есть возможность подключить центральное или твердотопливный котёл;
- Вода / отопление – центральная;

- Канализация – септик;

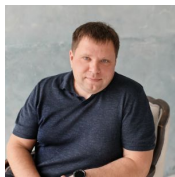
Потенциал объекта:

- На данный момент согласован федеральный арендатор "Светофор"
- Имеется дополнительный потенциал для арендного потока:

Есть возможность установить нестационарные павильоны по периметру здания, на трафике якорного арендатора.

Условия продажи:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты



Специалист по недвижимости

Захаров Андрей

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта

