

## Продажа Помещение свободного назначения 777 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**23 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

**30 244.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Алтайский край**

**село Хабары**

**Хабарский**

**Россия, Алтайский край, Хабарский район, село Хабары, Октябрьский переулок, 8А**

**777 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

### **ПРОДАЖА Здания и Земельного участка**

**С потенциалом срока окупаемости 5 лет!!**

**Здание - 777 м2 (22:56:030004:612)**

**Земельный участок - 1015 м2 (22:56:030004:504)**

### **Преимущества локации:**

- с. Хабары расположен на автомобильной трассе
- г. Барнаул – г. Славгород.
- Административный центр

### **Описание объекта:**

- Отдельно стоящее здание
- Высота потолков 4,5 м
- Зона парковки/ зона разгрузки
- Несколько входов
- Электроэнергия 15 кВт с увеличением
- Отопление - есть возможность подключить центральное или твердотопливный котёл;
- Вода / отопление – центральная;



