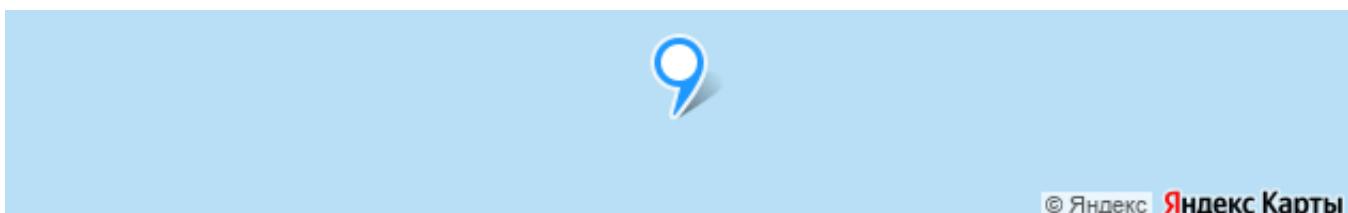


Продажа 3-к. квартира, 65.2 м², 12/26 эт.[Ссылка на объект](#)**15 200 000.-****233 128.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Заельцовская****Россия, Новосибирск, улица Дмитрия
Донского, 25/1****3****2021 г.****65.2 м²**

Жилая площадь:	37 м²
Площадь кухни:	14 м²
Этаж:	12
Этажей в доме:	26
Тип санузла:	2
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Квартира в ЗАДАТКЕ!

В продаже 3 комнатная квартира в ЖК "Classic House" по ул. Дмитрия Донского со своей лично закрытой террасой

Общая площадь - 65 м²

Отличная планировка: мастер-спальня со своим санузлом (установлена ванна, инсталляция, раковина) и панорамными окнами, комната с гардеробной и выходом на террасу, оснащенная всем кухня-гостиная (варочная панель, микроволновая печь, посудомоечная машина, вытяжка, холодильник), с выходом также на террасу, а также второй санузел с душевой кабиной, инсталляцией и раковиной

В квартире качественный ремонт, мебель на заказ, кондиционеры (2 шт) - остается ВСЁ!

Преимущества ЖК «Classic House»:

Яркая монументальная архитектура в духе классических московских высоток

Возводится по монолитно-кирпичной технологии

Качественные европейские строительные материалы и современное инженерное оборудование

Продуманное благоустройство двора: максимум зелени, игровые и спортивные

площадки с безопасным покрытием

Огороженный двор жилого комплекса «Classic» свободен от движения машин

Круглосуточно находится под видеонаблюдением, доступ посторонних в него ограничен

Близость к природе (Заельцовский парк, Ботанический сад, Зоопарк)

В шаговой доступности несколько средних школ и гимназия, детские сады, ВУЗы, муниципальные поликлиники и больница

Удобное месторасположение - 5 минут до Красного проспекта, 10 минут до пл. Калинина

Быстрый выход на сделку:

Чистая продажа

Материнский капитал не использовался

Обременений нет



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)
Email: mракова@novactiv.ru

Фотографии объекта

