

## Продажа 2-к. квартира, 47.2 м<sup>2</sup>, 3/3 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**5 500 000.-**

**116 525.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Воскресная  
улица, 37**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2016 г.**

Общая площадь:

**47.2 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>27 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>9.3 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>3</b>
Этажей в доме:	<b>3</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

В продаже 2 комнатная квартира в ЖК "Лесной" по ул. Воскресная у леса и реки

Общая площадь - 47,2 м2

Отличная квартира с ремонтом и мебелью

В квартире уютная кухня (остается кухонный гарнитур с варочной панелью, духовым шкафом, вытяжкой, обеденный стол со стульями, холодильник) с выходом на лоджию, спальня (остается диван и шкаф), светлый зал (остается диван, стенка-горка, шкаф) отдельный санузел

Материал дома кирпич

Подъезд оборудован домофоном

Двор оборудован детской площадкой

Закрытая территория: наземная парковка во дворе (всегда есть место для парковки)

Транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы остановки общественного транспорта (маршруты: 43, 88, 226)

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности река река Обь, лес

В 7, 10 минутах на автомобиле Лицей №13, Гимназия, Школы №1 и 2, Детские сады Дельфин, Золотая рыбка, Колосок, Чебурашка, Теремок, ЛДС Колос, футбольное поле, детская футбольная школа Джуниор, Спортивно развлекательный комплекс по полетам в аэротрубе и серфинг на искусственной волне FlySurf, Спортивно оздоровительный комплекс Армада, магазины: Лента, Пятерочка, Ярче, Мария Ра,

Магнит и др. всех профилей.

Преимущества ЖК «Лесной»:

Благоустроенный двор: игровые и спортивные площадки с безопасным покрытием

Огороженный двор с выходом в лес к реке (грибы, рыбалка)

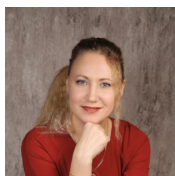
Быстрый выход на сделку:

Чистая продажа

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Подходит под все виды расчетов



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

