

Продажа 2-к. квартира, 47.2 м², 3/3 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

5 500 000.-

116 525.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Воскресная
улица, 37**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2016 г.

Общая площадь:

47.2 м²

Жилая площадь:	27 м²
Площадь кухни:	9.3 м²
Этаж:	3
Этажей в доме:	3
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

В продаже 2 комнатная квартира в ЖК "Лесной" по ул. Воскресная у леса и реки

Общая площадь - 47,2 м2

Отличная квартира с ремонтом и мебелью

В квартире уютная кухня (остается кухонный гарнитур с варочной панелью, духовым шкафом, вытяжкой, обеденный стол со стульями, холодильник) с выходом на лоджию, спальня (остается диван и шкаф), светлый зал (остается диван, стенка-горка, шкаф) отдельный санузел

Материал дома кирпич

Подъезд оборудован домофоном

Двор оборудован детской площадкой

Закрытая территория: наземная парковка во дворе (всегда есть место для парковки)

Транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы остановки общественного транспорта (маршруты: 43, 88, 226)

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности река река Обь, лес

В 7, 10 минутах на автомобиле Лицей №13, Гимназия, Школы №1 и 2, Детские сады Дельфин, Золотая рыбка, Колосок, Чебурашка, Теремок, ЛДС Колос, футбольное поле, детская футбольная школа Джуниор, Спортивно развлекательный комплекс по полетам в аэротрубе и серфинг на искусственной волне FlySurf, Спортивно оздоровительный комплекс Армада, магазины: Лента, Пятерочка, Ярче, Мария Ра,

Магнит и др. всех профилей.

Преимущества ЖК «Лесной»:

Благоустроенный двор: игровые и спортивные площадки с безопасным покрытием

Огороженный двор с выходом в лес к реке (грибы, рыбалка)

Быстрый выход на сделку:

Чистая продажа

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Подходит под все виды расчетов



Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта





