

Продажа 2-к. квартира, 59.8 м², 1/17 эт.



[Ссылка на объект](#)

5 500 000.-

91 973.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Гарина-Михайловского

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск,
Междуреченская улица, 5/1**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2021 г.

Общая площадь:

59.8 м²

Жилая площадь:	38.1 м²
Площадь кухни:	6 м²
Этаж:	1
Этажей в доме:	17
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Альтернативная
Тип комнат:	оба варианта

Описание

Предлагается к покупке 2-ая квартира в ЖК Аквамарин с видом на реку Обь.

Описание квартиры:

Общая площадь - 59.8 м2, жилая - 38.1 м2, кухня - 6 м2

Высота потолков: 2.7 м.

Удобная планировка квартиры с окнами на две стороны, уютной кухней, раздельным санузлом и застекленной лоджией.

Квартира очень светлая.

Квартира расположена на комфортном 1-м этаже 17-ти этажного дома.

На площадке отдельный тамбур на 4 квартиры что позволяет без особых трудностей подняться на этаж.

Выполнен ремонт в пастельных тонах.

В квартире остается кухонный гарнитур, варочная поверхность, шкаф-купе.

Подойдет, как для сдачи в аренду, так и для проживания.

Во дворе дома детские, тренажерная, баскетбольная площадки, детский сад.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома панель.

Подъезд оборудован домофоном.

2 Лифта грузопассажирских.

Преимущества локации:

ЖК с огороженной территорией имеет удобное местоположение и активно развивается.

В шаговой доступности Wildberries, Ozon, Пятерочка, Мария-Ра, Аптека, Voxberry (курьерские и почтовые услуги).

Из окна квартиры Вы можете любоваться рекой Обь и набережной.

Во дворе дома детские, тренажерная, баскетбольная площадки, детский сад.

В будущем в ЖК появится новая школа и большая крытая парковка.

В 2-х минутах ходьбы остановка общественного транспорта.

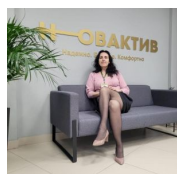
В соседнем дворе расположен детский сад 196 комбинированного вида.

В 15 минутах ходьбы СОШ 69.

В 6 минутах ходьбы Новосибирский речной колледж.

В 9 минутах езды расположен Аквапарк. и Гипер Лента.

Подходит под любые формы расчетов.



Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта

