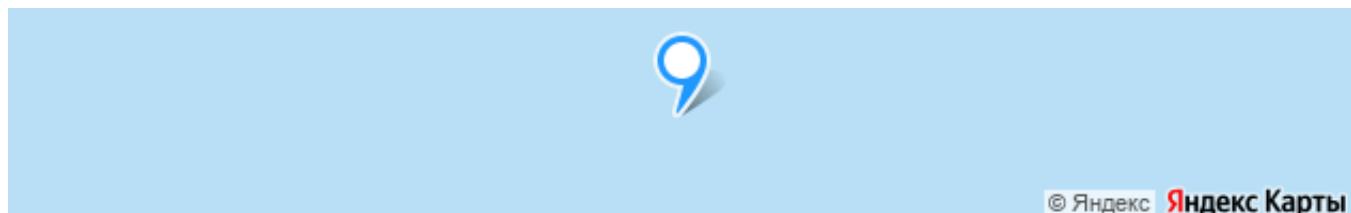


Продажа 2-к. квартира, 59.8 м², 1/17 эт.[Ссылка на объект](#)**5 690 000.-****95 150.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Площадь Гарина-Михайловского****Россия, Новосибирск,
Междуреченская улица, 5/1****2****2021 г.****59.8 м²**

Жилая площадь:	38.1 м²
Площадь кухни:	6 м²
Этаж:	1
Этажей в доме:	17
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Альтернативная
Тип комнат:	оба варианта

Описание

Предлагается к покупке 2-ая квартира в ЖК Аквамарин с видом на реку Обь.

Описание квартиры:

Общая площадь - 59.8 м², жилая - 38.1 м², кухня - 6 м²

Высота потолков: 2.7 м.

Удобная планировка квартиры с окнами на две стороны, уютной кухней, раздельным санузлом и застекленной лоджией.

Квартира очень светлая.

Квартира расположена на комфортном 1-м этаже 17-ти этажного дома.

На площадке отдельный тамбур на 4 квартиры что позволяет без особых трудностей подняться на этаж.

Выполнен ремонт в пастельных тонах.

В квартире остается кухонный гарнитур, варочная поверхность, шкаф-купе.

Подойдет, как для сдачи в аренду, так и для проживания.

Во дворе дома детские, тренажерная, баскетбольная площадка, детский сад.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома панель.

Подъезд оборудован домофоном.

2 Лифта грузопассажирских.

Преимущества локации:

ЖК с огороженной территорией имеет удобное местоположение и активно развивается.

В шаговой доступности Wildberries, Ozon, Пятерочка, Мария-Ра, Аптека, Boxberry (курьерские и почтовые услуги).

Из окна квартиры Вы можете любоваться рекой Обь и набережной.

Во дворе дома детские, тренажерная, баскетбольная площадки, детский сад.

В будущем в ЖК появится новая школа и большая крытая парковка.

В 2-х минутах ходьбы остановка общественного транспорта.

В соседнем дворе расположен детский сад 196 комбинированного вида.

В 15 минутах ходьбы СОШ 69.

В 6 минутах ходьбы Новосибирский речной колледж.

В 9 минутах езды расположены Аквапарк. и Гипер Лента.

Подходит под любые формы расчетов.



**Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга**
Телефон: [79231280613](tel:79231280613)
Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта

