

Продажа Дача 32 м² на участке 3.1 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

1 800 000.-

56 250.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Населенный пункт:

Студенческая

Станция метро:

Россия, Новосибирск, садовое товарищество Рассвет, 40

Адрес объекта:

Дача

Тип объекта:

деревянный

Тип дома:

32 м²

Общая площадь:

3.1 сот.

Площадь участка:

2

Количество этажей:

Подвальное помещение:	нет
Год постройки:	1980
Материал стен:	Брус
Тип участка:	Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Санузел:	на улице
Душ:	отсутствует
Удобства:	баня ,асфальт до общества
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	3

Описание

В продаже добротная дача ,в начале общества,дом из бруса, баня новая из бруса, ухоженный участок ,все посадки ,теплица 3*6. **Участок в собственности,дом нет. Возможен зимний проезд.**

Дом ухоженный, в этом году перекрыли крышу металлопрофилем, поменяны нижние венцы(делали для себя, хороший брус с пропиткой),дом стоит на бетонных блоках, в доме две комнаты с капитальным косметическим ремонтом на первом этаже (покраска ,новая проводка, обшито деревом и утепление каменной ватой)14и16м.кв. ,второй этаж комната 12 м.кв. летняя. (без утепления, нужна косметика).

Ремонту два года. Участок отсыпан и поднят по уровню(воды нет совсем)

Поливочная вода в обществе весь сезон без графика. Электричество заведено и в дом и в баню. Так же в баню заведена летняя холодная вода. Сама баня построена два года назад из бруса(еще остался запах дерева!). У бани есть небольшая веранда.

Рядом с домом в ограде парковочное место на две машины и вековая Ель. До общества асфальт , ходит дачный автобус,остановка рядом с обществом, по обществу хорошие отсыпанные ровные дороги.

При продаже остается кухонный гарнитур,диван, шкаф платенный,мангал



**Специалист по жилой недвижимости
Фоменко Семён**

Телефон: [79232491716](tel:79232491716)

Email: fomenko@novactiv.ru

Фотографии объекта





