

**Продажа Дача 32 м<sup>2</sup> на участке 3.1 сот.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**1 800 000.-****56 250.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Населенный пункт:

**Студенческая**

Станция метро:

**Россия, Новосибирск, садовое  
товарищество Рассвет, 40**

Адрес объекта:

**Дача**

Тип объекта:

**деревянный**

Тип дома:

**32 м<sup>2</sup>**

Общая площадь:

**3.1 сот.**

Площадь участка:

**2**

Количество этажей:

Подвальное помещение:	<b>нет</b>
Год постройки:	<b>1980</b>
Материал стен:	<b>Брус</b>
Тип участка:	<b>Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)</b>
Санузел:	<b>на улице</b>
Душ:	<b>отсутствует</b>
Удобства:	<b>баня ,асфальт до общества</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>3</b>

## Описание

В продаже добротная дача ,в начале общества,дом из бруса, баня новая из бруса, ухоженный участок ,все посадки ,теплица 3\*6. **Участок в собственности, дом нет.**  
**Возможен зимний проезд.**

Дом ухоженный, в этом году перекрыли крышу металлопрофилем, поменяны нижние венцы( делали для себя, хороший брус с пропиткой),дом стоит на бетонных блоках, в доме две комнаты с капитальным косметическим ремонтом на первом этаже ( покраска ,новая проводка, обшито деревом и утепление каменной ватой)14и16м.кв.,второй этаж комната 12 м.кв. летняя. ( без утепления, нужна косметика).

Ремонту два года. Участок отсыпан и поднят по уровню(воды нет совсем)

Поливочная вода в обществе весь сезон без графика. Электричество заведено и в дом и в баню. Так же в баню заведена летняя холодная вода. Сама баня построена два года назад из бруса(еще остался запах дерева!). У бани есть небольшая веранда.

Рядом с домом в ограде парковочное место на две машины и вековая Ель. До общества асфальт , ходит дачный автобус,остановка рядом с обществом, по обществу хорошие отсыпанные ровные дороги.

**При продаже остается кухонный гарнитур,диван, шкаф платенный,мангал**



**Ваш менеджер**

## Фотографии объекта





