Продажа Помещение свободного назначения 324 м²

Ссылка на объект

13 000 000.-

40 123.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Новосибирск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Мира, 10**
Общая площадь:	**324 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**3**
Тип парковки:	**На улице**

Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Жилой дом**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Продажа помещения 324 кв.м. на 1 линии оживленной магистрали!

Преимущества локации:

Первая линия на оживленной улице.

В шаговой доступности остановка пл. Сибиряков-Гвардейцев.

Удобная парковка для автотранспорта.

Привлекательность объекта:

Первый этаж.

Высокие фасадные окна.

Функциональные помещения правильной формы: 2 зала.

Отдельная разгрузочная зона.

2 входных группы.

Подвальное помещение с высокими потолками.

Потенциал объекта:

· Идеально подойдет под медицинские виды бизнеса: фармацевтический, медцентр, вет. клиника, стоматология, косметология и т.п.

· Размещение офиса компании.

· Сдавать в аренду как помещение свободного назначения.

· Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

Описание объекта:

1 этаж - – 195,7 кв.м.

Высота потолков -3,84 м.

Подвал общей площадью -124 кв.м. /h- 2.49м.

Этажность – 1,-1

Мощность - 10 кВт (можно увеличить)

1 с/у.

Канализация -центральная.

Вода – центральная.

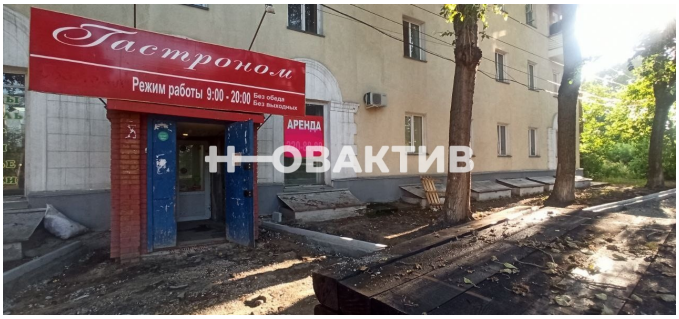
Пожарно-охранная сигнализация.

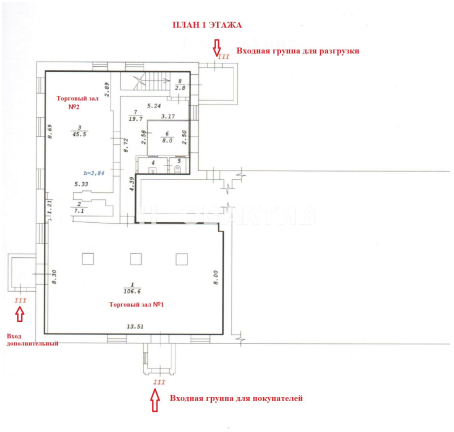
Условия сделки:

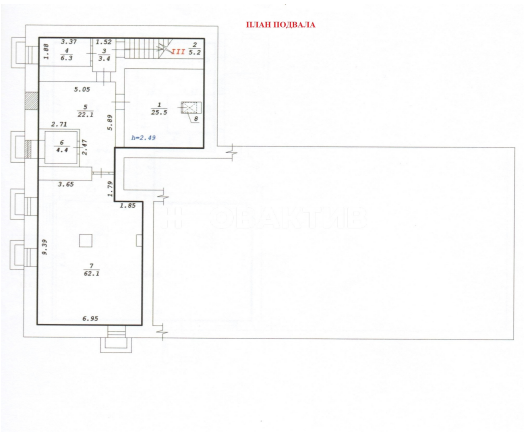
- Собственник- один.
- Все документы в порядке.
- Любые формы оплаты.
- Быстрый выход на сделку.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

Специалист по коммерческой недвижимости
Быкова Елена
Телефон: 79231017229
Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта


Гастрономъ
Режим работы 9:00 - 20:00
АРЕНДА


ПЛАН 1 ЭТАЖА
Входная группа для разгрузки
Торговый зал №2
Торговый зал №1
Вход дополнительный
Входная группа для покупателей


ПЛАН ПОДВАЛА