

Продажа Помещение свободного назначения 324 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

13 000 000.-

40 123.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Мира, 10

Общая площадь:

324 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа помещения 324 кв.м. на 1 линии оживленной магистрали!

Преимущества локации:

Первая линия на оживленной улице.

В шаговой доступности остановка пл. Сибиряков-Гвардейцев.

Удобная парковка для автотранспорта.

Привлекательность объекта:

Первый этаж.

Высокие фасадные окна.

Функциональные помещения правильной формы: 2 зала.

Отдельная разгрузочная зона.

2 входных группы.

Подвальное помещение с высокими потолками.

Потенциал объекта:

- Идеально подойдет под медицинские виды бизнеса: фармацевтический, медцентр, вет. клиника, стоматология, косметология и т.п.
- Размещение офиса компании.
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

Описание объекта:

1 этаж - - 195,7 кв.м.

Высота потолков -3,84 м.

Подвал общей площадью -124 кв.м. /h- 2.49м.

Этажность - 1,-1

Мощность - 10 кВт (можно увеличить)

1 с/у.

Канализация -центральная.

Вода - центральная.

Пожарно-охранная сигнализация.

Условия сделки:

- Собственник- один.
- Все документы в порядке.
- Любые формы оплаты.
- Быстрый выход на сделку.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Быкова Елена

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта



