

## Продажа 2-к. квартира, 61.51 м<sup>2</sup>, 7/11 эт.



[Ссылка на объект](#)

**7 799 999.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

**126 808.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица  
Авиастроителей, 27**

**2**

**2017 г.**

**61.51 м<sup>2</sup>**

**40 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>10.6 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>7</b>
Этажей в доме:	<b>11</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Предлагается к покупке уютная 2-х комнатная квартира с уникальной планировкой в 15-ти минутах езды до станции метро Заельцовская.

Общая площадь - 61,51м<sup>2</sup>, жилая - 40 м<sup>2</sup>, кухня 10,6 м<sup>2</sup>.

Высота потолков: 2,6.

Квартира расположена на 7-ом этаже 11-ти этажного дома.

Удобная планировка с двумя большими и комфортно расположенными комнатами 20 м<sup>2</sup> и 16 м<sup>2</sup>, одна комната зонирована на две (при необходимости перегородку можно убрать), большая и светлая кухня, мечта каждой хозяйки, является сердцем этой квартиры. Большой туалет с возможностью поставить раковину, просторная ванная комната, есть место под нишу, в которой сейчас расположен шкаф, огромная лоджия, около шести метров в длину

Чистый и ухоженный подъезд, доброжелательные соседи, большой плюс местоположения дома, это тихий, хорошо развитый район.

В квартире выполнен косметический ремонт.

В квартире остается все, что указано на фотографиях.

Материал дома: монолит-кирпич,

Подъезд оборудован домофоном. .

Двор оборудован детской площадкой.

Во дворе расположена наземная парковка.

Преимущества локации:

В шаговой доступности расположены:

- поликлиники и аптеки;- остановка общественного транспорта;

- СОШ 36;

-детские сады: 206 и 262 и тд.

Широко развита инфраструктура.

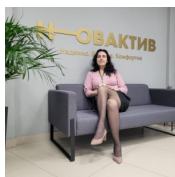
1 взрослый собственник.

Квартира более 5-ти лет в собственности.

Без обременений.

Материнский капитал не использовался.

Подходит под любые формы расчета.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Наконечная Ольга**

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

