

Продажа 2-к. квартира, 58.7 м², 7/11 эт.[Ссылка на объект](#)**6 250 000.-****106 473.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, улица
Авиастроителей, 27****2****2017 г.****58.7 м²****40 м²**

Площадь кухни:	10.6 м²
Этаж:	7
Этажей в доме:	11
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагается к покупке уютная 2-х комнатная квартира с уникальной планировкой в 15-ти минутах езды до станции метро Заельцовская.

Общая площадь - 58,7 м², жилая - 34.3 м², кухня 10,6 м².

Высота потолков: 2,6.

Квартира расположена на 7-ом этаже 11-ти этажного дома.

Удобная планировка с двумя большими и комфортно расположенными комнатами 19,3 м² и 15 м², одна комната зонирована на две (при необходимости перегородку можно убрать), большая и светлая кухня, мечта каждой хозяйки, является сердцем этой квартиры. Большой туалет с возможностью поставить раковину, просторная ванная комната, есть место под нишу, в которой сейчас расположен шкаф, огромная лоджия, около шести метров в длину

Чистый и ухоженный подъезд, доброжелательные соседи, большой плюс местоположения дома, это тихий, хорошо развитый район.

В квартире выполнен косметический ремонт.

В квартире остается все, что указано на фотографиях.

Материал дома: монолит-кирпич,

Подъезд оборудован домофоном.. .

Двор оборудован детской площадкой.

Во дворе расположена наземная парковка.

Преимущества локации:

В шаговой доступности расположены:

- поликлиники и аптеки;
- остановка общественного транспорта;
- СОШ 57 и 36;
- детские сады: 206 и 262 и тд.

Широко развита инфраструктура.

1 взрослый собственник.

Квартира более 5-ти лет в собственности.

Без обременений.

Материнский капитал не использовался.

Подходит под любые формы расчета.

**Специалист по жилой недвижимости
Ефименко Светлана
Телефон: [79231317726](tel:79231317726)
Email: efimenko.s@novactiv.ru**

Фотографии объекта





