

Продажа 2-к. квартира, 61.51 м², 7/11 эт.



[Ссылка на объект](#)

8 500 000.-

138 188.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Авиастроителей, 27**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2017 г.

Общая площадь:

61.51 м²

Жилая площадь:

40 м²

Площадь кухни:	10.6 м²
Этаж:	7
Этажей в доме:	11
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагается к покупке уютная 2-х комнатная квартира с уникальной планировкой в 10-ти минутах езды до станции метро Заельцовская.

Общая площадь - 61,51м², жилая - 40 м², кухня 10,6 м².

Высота потолков: 2,6.

Квартира расположена на 7-ом этаже 11-ти этажного дома.

Удобная планировка с двумя большими и комфортно расположенными комнатами 20 м² и 16 м², одна комната зонирована на две (при необходимости перегородку можно убрать), большая и светлая кухня, мечта каждой хозяйки, является сердцем этой квартиры. Большой туалет с возможностью поставить раковину, просторная ванная комната, есть место под нишу, в которой сейчас расположен шкаф, огромная лоджия, около шести метров в длину

Чистый и ухоженный подъезд, доброжелательные соседи, большой плюс местоположения дома, это тихий, хорошо развитый район.

В квартире выполнен косметический ремонт.

В квартире остается все, что указано на фотографиях.

Материал дома: монолит кирпич,

Подъезд оборудован домофоном. .

Двор оборудован детской площадкой.

Во дворе расположена наземная парковка.

Преимущества локации:

В шаговой доступности расположены:

- поликлиники и аптеки;- остановка общественного транспорта;

- СОШ 36;

-детские сады: 206 и 262 и тд.

Широко развита инфраструктура.

1 взрослый собственник.

Квартира более 5-ти лет в собственности.

Без обременений.

Материнский капитал не использовался.

Подходит под любые формы расчета.



Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта





