

## Продажа 1-к. квартира, 46 м<sup>2</sup>, 1/4 эт.



[Ссылка на объект](#)

**4 390 000.-**

**95 434.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Большая улица,  
680**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2016 г.**

Общая площадь:

**46 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**23 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>12 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>4</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>блочный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### О КВАРТИРЕ

Двухкомнатная студия с полноценной спальней, гостиной, совмещенной с кухней-нишей, санузлом и прихожей.

### О ДОМЕ

Квартира расположена на 1 этаже нового 4-этажного дома в ЖК «Новомарусино».

Благоустроенная территория, детская площадка, большая наземная парковка.

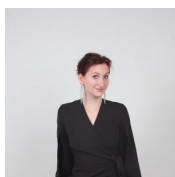
### О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности детские сады, медицинские учреждения, разнообразные магазины, пункты выдачи маркетплейсов. В пешей доступности есть школа.

В нескольких минутах ходьбы остановка общественного транспорта.

**Квартира подойдет людям, которые ценят комфортную жизнь вне городской суеты.**

**Звоните, чтобы записаться на просмотр!**



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Козулина Карина**  
Телефон: [79231235082](tel:79231235082)  
Email: [kozulina@novactiv.ru](mailto:kozulina@novactiv.ru)

Фотографии объекта

