

## Продажа Мкр. «Благовещенка» Дом 2, 1 этап



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 4 250 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:

Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:

**от 129 179.- за м<sup>2</sup>**

**1**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**городской округ Новосибирск**  
**Россия, Новосибирск, Золотистый**  
**переулок, 2**  
**Мкр. «Благовещенка»**  
**Дом 2, 1 этап**  
**2025 г.**

Класс жилья:

Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

Статус квартиры:

**Комфорт**

**Кирпичный**

**ДДУ**

**строится**

**2**

**Продажа от застройщика**

**Квартира**

## Описание

1 комнатная студия комфорт-класса на 2 этаже дома в 4 этажа. Микрорайон Благовещенка славится своей малоэтажностью и экологически благоприятным расположением в третьей линии застройки. Планируемый ввод в эксплуатацию - 2 квартал 2025 в предчистовой отделке. Виды ипотек: IT, семейная, господдержка. Во дворе дома спортивная площадка, озеленение, освещение, лавочки, в планах установка детской площадки. Также в 2025 году планируется открытие сетевого универсама на углу ул.Троицкой и ул.Зеленый бор. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Асфальт по всему ЖК. Прописка городская, все инженерные сети городские. Низкие коммунальные платежи, примерно в 2-2,5 раза ниже, чем в среднем по городу. Общая площадь 32,9 м2, жилая площадь 29,5 м2 (в том числе кухня), санузел 3,4 м2, плюс лоджия 4,7 м2.



**Специалист по жилой недвижимости  
Столярова Евгения**

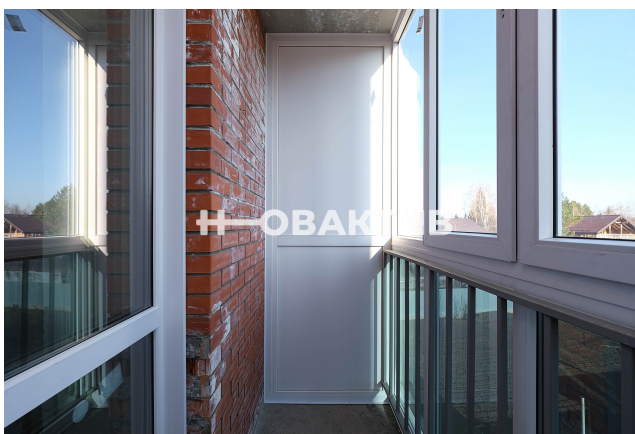
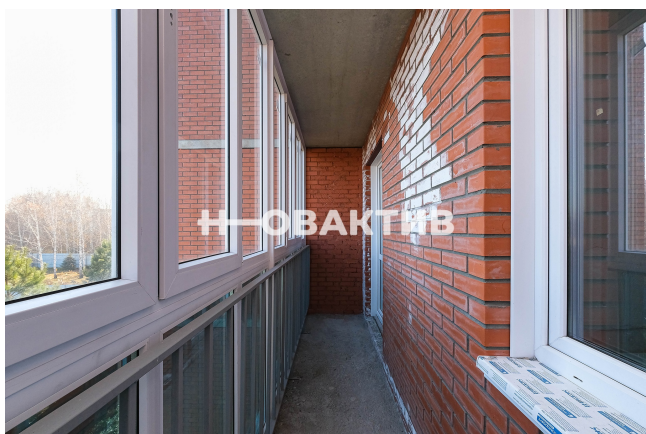
Телефон: [79231061240](tel:79231061240)

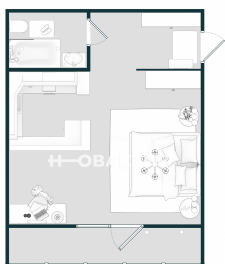
Email: [stoliarova@novactiv.ru](mailto:stoliarova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта











## Планировки объекта

### Студия, 2 эт.

**4 250 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	32.9 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	129 179.-
Жилая площадь	29.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	3 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия