

## Продажа Мкр. «Благовещенка» Дом 2, 1 этап



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**от 5 050 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:

Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:

**от 125 621.- за м²**

**1**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**городской округ Новосибирск**  
**Россия, Новосибирск, Золотистый**  
**переулок, 2**  
**Мкр. «Благовещенка»**  
**Дом 2, 1 этап**  
**2025 г.**

Класс жилья:	<b>Комфорт</b>
Тип дома:	<b>Кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>ДДУ</b>
Стадия строительства:	<b>дом построен, но не сдан</b>
Срок сдачи квартал:	<b>2</b>
Тип продажи (сделки):	<b>Прямая продажа</b>
Статус квартиры:	<b>Квартира</b>

## Описание

### ОБ ЭТОМ МЕСТЕ

Микрорайон Благовещенка славится своей малой этажностью застройки и экологически благоприятным расположением в третьей линии.

**Очень важно**, что Благовещенка располагается на небольшом расстоянии от Наукограда Кольцово с одной стороны и с другой стороны в непосредственной близости от Новосибирского Академгородка, а это масса возможностей **как для родителей** (места работы в передовых научных организациях), **так и для детей** (лучшее образование: современные школы, прославленные гимназии и лицеи, известная в стране физико-математическая школа при НГУ, сам НГУ, востребованный Колледж информатики, музыкальных школ, спортивных секций - футбол, хоккей, плавание с ластами и без, синхронное плавание, фехтовальный клуб "Виктория", лыжная и школа биатлона, конно-спортивные секции и т.д. и т.п.), множество передовых медицинских учреждений, культурные заведения, 2 концертных зала в Доме учёных, музыкальная гостиная, своя мини картинная галерея, Центральный Сибирский ботанический сад с редчайшими коллекциями растений. Всё это великолепие находится в окружении практически нетронутой природы, тем и ценно такое соединение современного города с экологичным самодостаточным проживанием в стороне от шумного города и в допустимой транспортной доступности.

### О КВАРТИРЕ

1 комнатная квартира **комфорт-класса** на 2 этаже, всего 4 этажа. Общая площадь 40,2 м<sup>2</sup>, кухня 12,4 м<sup>2</sup>, комната 18,2 м<sup>2</sup>, санузел 3,8 м<sup>2</sup>, коридор 5,8 м<sup>2</sup>, плюс лоджия 5,8 м<sup>2</sup>.

### О ДОМЕ

Кирпичный тёплый дом, при строительстве которого был использован качественный кирпич, всего 4 этажа. Перед домом планируется создать ландшафтную композицию из зеленых насаждений вокруг игровой детской и спортивной площадок.



**Планируемый ввод в эксплуатацию - конец 4 квартала 2025, в предчистовой отделке.**

Также в 2025 году планируется открытие сетевого универсама на углу ул. Троицкой и ул. Зеленый бор. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Асфальт по всему ЖК. Прописка городская, все инженерные сети городские.

## ИЗ ПРЕИМУЩЕСТВ

**Низкие коммунальные платежи, примерно в 2-2,5 раза ниже, чем в среднем по городу.**

Виды ипотек: ИТ, семейная, господдержка.

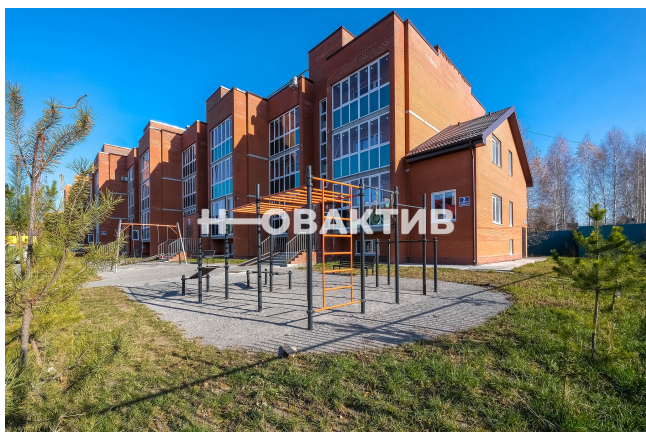
**Поможем с ипотекой.** Записывайтесь на просмотр, покажем в удобное время. Пользуйтесь случаем купить квартиру в доме достойного качества, в новостройке по приятной цене.

Покупатель оплачивает комиссию.



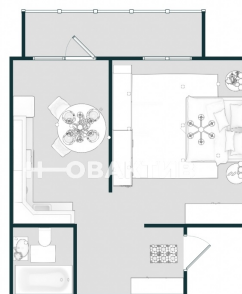
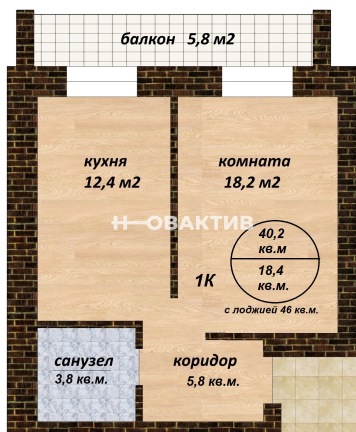
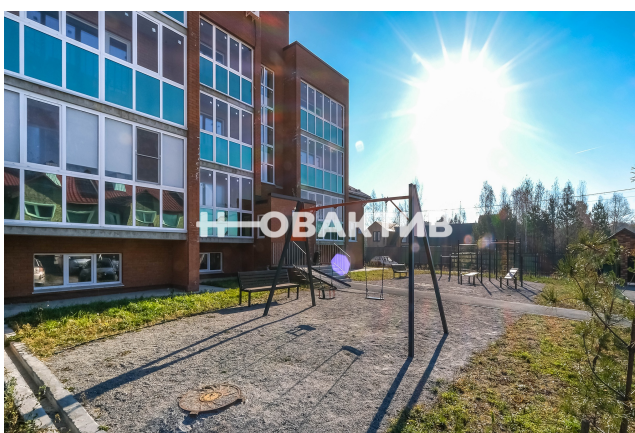
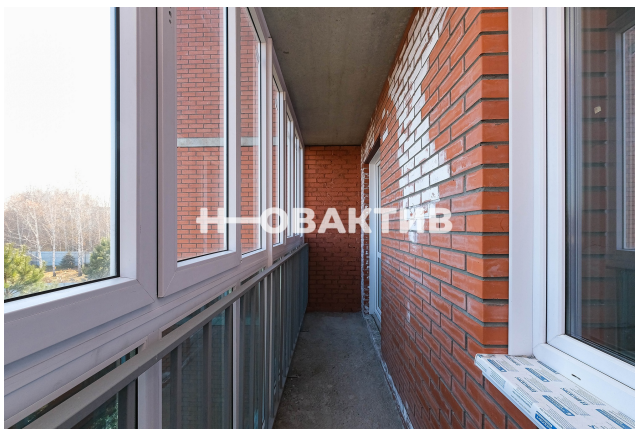
**Специалист по жилой недвижимости**  
**Усанин Игорь**  
Телефон: [79232424568](tel:79232424568)  
Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта













## Планировки объекта

### 1-к квартира, 2 эт.

**5 050 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	40.2 м²
Цена за м²	125 622.-
Жилая площадь	18.2 м²
Площадь кухни	12.4 м²
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия