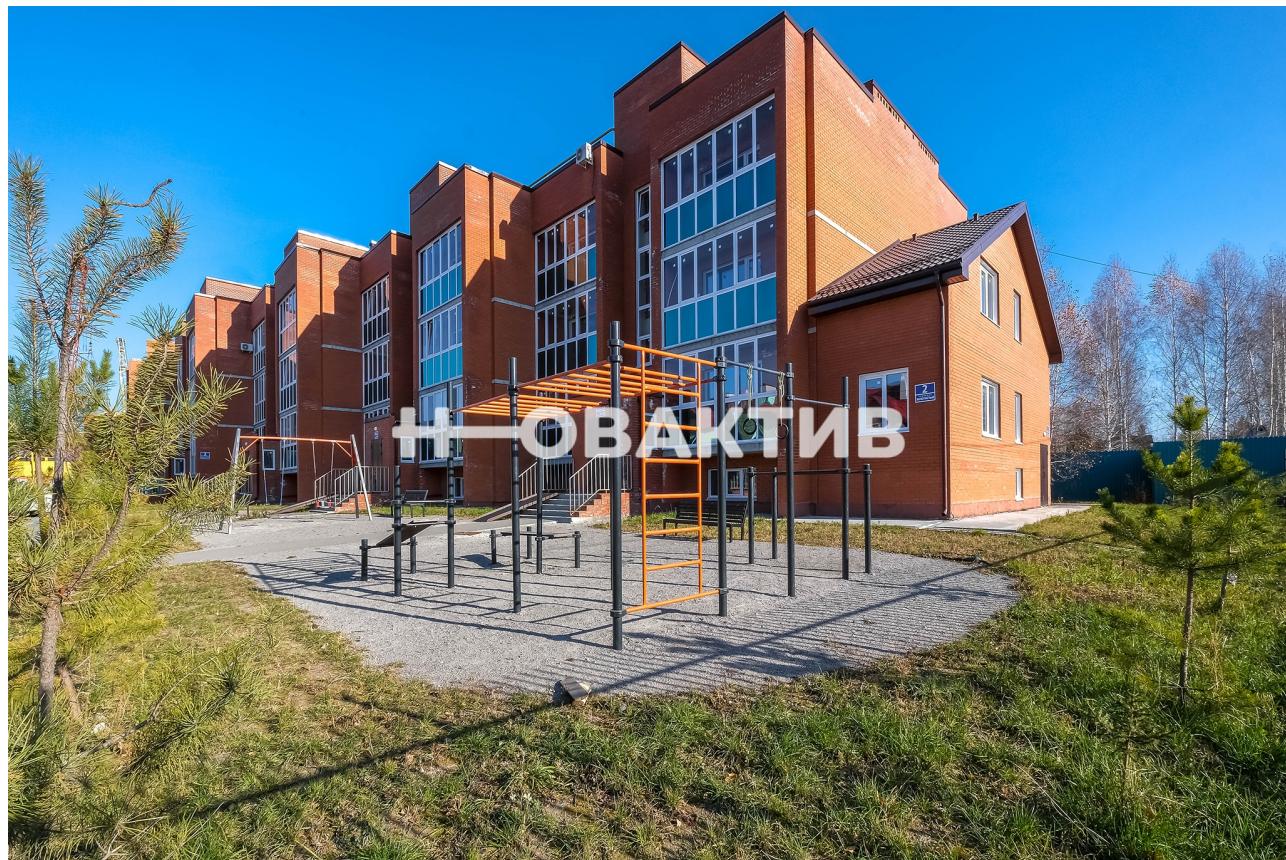


Продажа Мкр. «Благовещенка» Дом 2, 1 этап

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 5 050 000.-****от 125 621.- за м²****Планировок:****1****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, Золотистый
переулок, 2****Название ЖК:****Мкр. «Благовещенка»****Корпус ЖК:****Дом 2, 1 этап****Срок сдачи год:****2025 г.**

Класс жилья:

Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

Статус квартиры:

Комфорт**Кирпичный****ДДУ****дом построен, но не сдан****2****Прямая продажа****Квартира**

Описание

ОБ ЭТОМ МЕСТЕ

Микрорайон Благовещенка славится своей малой этажностью застройки и экологически благоприятным расположением в третьей линии.

Очень важно, что Благовещенка располагается на небольшом расстоянии от Наукограда Кольцово с одной стороны и с другой стороны в непосредственной близи от Новосибирского Академгородка, а это масса возможностей **как для родителей** (места работы в передовых научных организациях), **так и для детей** (лучшее образование: современные школы, прославленные гимназии и лицеи, известная в стране физико-математическая школа при НГУ, сам НГУ, востребованный Колледж информатики, музыкальных школ, спортивных секций - футбол, хоккей, плавание с ластами и без, синхронное плавание, фехтовальный клуб "Виктория", лыжная и школа биатлона, конно-спортивные секции и т.д. и т.п.), множество передовых медицинских учреждений, культурные заведения, 2 концертных зала в Доме учёных, музыкальная гостиная, своя мини картинная галерея, Центральный Сибирский ботанический сад с редчайшими коллекциями растений. Всё это великолепие находится в окружении практически нетронутой природы, тем и ценно такое соединение современного города с экологичным самодостаточным проживанием в стороне от шумного города и в допустимой транспортной доступности.

О КВАРТИРЕ

1 комнатная квартира **комфорт-класса** на 2 этаже, всего 4 этажа. Общая площадь 40,2 м², кухня 12,4 м², комната 18,2 м², санузел 3,8 м², коридор 5,8 м², плюс лоджия 5,8 м².

О ДОМЕ

Кирпичный тёплый дом, при строительстве которого был использован качественный кирпич, всего 4 этажа. Перед домом планируется создать ландшафтную композицию из зеленых насаждений вокруг игровой детской и спортивной площадок.

Планируемый ввод в эксплуатацию - конец 4 квартала 2025, в предчистовой отделке.

Также в 2025 году планируется открытие сетевого универмага на углу ул. Троицкой и ул. Зеленый бор. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Асфальт по всему ЖК. Прописка городская, все инженерные сети городские.

ИЗ ПРЕИМУЩЕСТВ

Низкие коммунальные платежи, примерно в 2-2,5 раза ниже, чем в среднем по городу.

Виды ипотек: ИТ, семейная, господдержка.

Поможем с ипотекой. Записывайтесь на просмотр, покажем в удобное время. Пользуйтесь случаем купить квартиру в доме достойного качества, в новостройке по приятной цене.

Покупатель оплачивает комиссию.

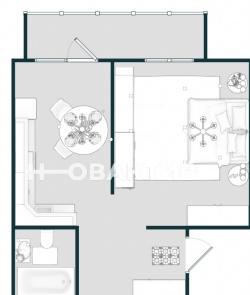
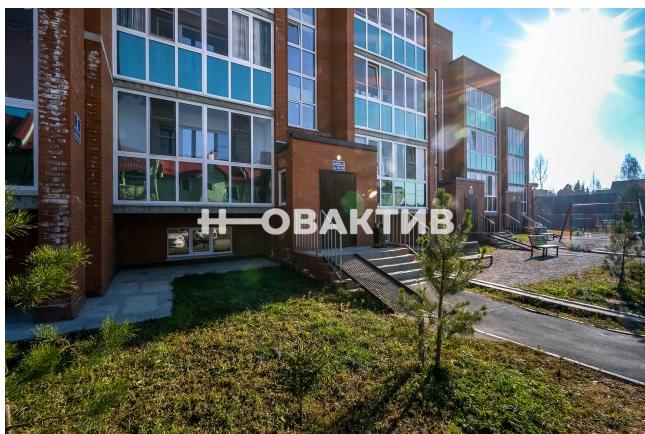
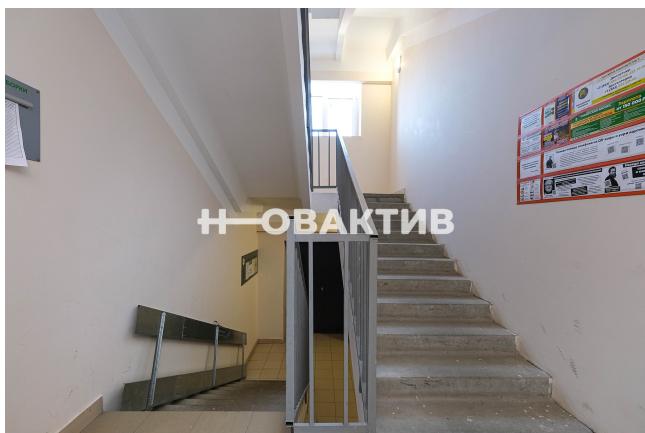
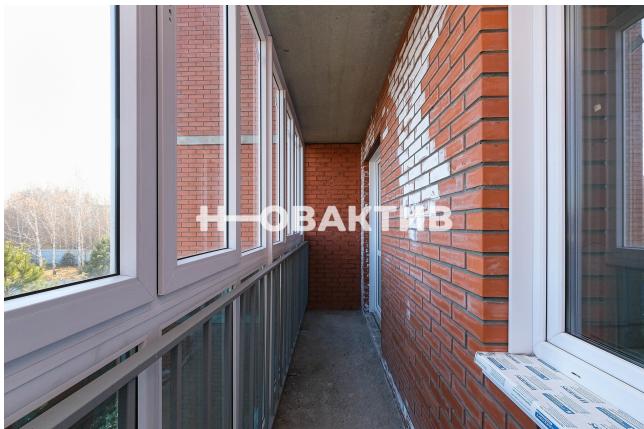


**Специалист по жилой недвижимости
Усанин Игорь**
Телефон: [79232424568](tel:79232424568)
Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта









НОВАКТИВ

Планировки объекта

1-к квартира, 2 эт.

5 050 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	40.2 м ²
Цена за м ²	125 622.-
Жилая площадь	18.2 м ²
Площадь кухни	12.4 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия