

## Продажа Помещение свободного назначения 58.6 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 290 000.-****56 143.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Берёзовая  
улица, 19**

Общая площадь:

**58.6 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**17**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Продажа помещения свободного назначения!**

### **Преимущества локации:**

Помещение находится среди большого количества многоэтажных жилых домов

### **Привлекательность объекта:**

Помещение в собственности

Можно использовать помещения для собственных нужд или в качестве арендного бизнеса

### **Потенциал объекта:**

Арендный потенциал объекта от 45 000 рублей (согласован арендатор!!).

Можно переформатировать под любую деятельность на ваше усмотрение (склад, салон, магазин, офис и т.д.).

### **Описание объекта:**

Неглубокое цокольное помещение с окнами

Общая площадь 58,6 м<sup>2</sup>.

Санузел

Помещение тёплое

Охранная сигнализация



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**  
**Литвинов Максим**  
Телефон: [79231050994](tel:79231050994)  
Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)