

## Продажа 1-к. квартира, 38 м<sup>2</sup>, 8/10 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**5 500 000.-**

**144 736.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Октябрьская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Алтайская  
улица, 12/1**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2012 г.**

Общая площадь:

**38 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>15 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>10 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>8</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

Продается полноценная однокомнатная квартира с качественным ремонтом в настоящем кирпичном доме! Квартира очень светлая и уютная, все окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие.

### Основные характеристики квартиры:

**Площадь:** Просторная однокомнатная квартира, идеально подходящая как для одного человека, так и для пары.

**Лоджия:** Важным преимуществом квартиры является лоджия, с которой открывается красивый вид на Бугринский мост. Это отличное место для утреннего кофе или вечерних посиделок с книгой на фоне великолепного заката.

**Санузел:** Один совмещенный санузел, который удобно отделан и оснащен всем необходимым.

**Гардеробная:** Просторная гардеробная поможет организовать пространство, сохранив порядок и порядок.

**Состояние квартиры:** Квартира продается без обременений, что является большим плюсом. Материнский капитал не использовался, что упрощает процесс покупки.

**Ремонт:** Ремонт выполнен с использованием качественных материалов. Нейтральные тона на стенах и современный дизайн создают атмосферу уюта и спокойствия.

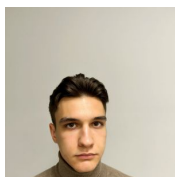
**Безопасность:** Огороженная территория с видеонаблюдением обеспечивает высокий уровень безопасности для жителей. Вы можете быть уверены в своей безопасности и комфорте.

**Инфраструктура:** В районе удобно расположены магазины, школы, детские сады и остановки общественного транспорта, что делает жизнь в этом районе особенно комфортной.

Эта квартира сочетает в себе комфорт, уют и безопасность, а также предлагается с одним из самых притягательных видов в городе! Не упустите возможность стать владельцем такого замечательного жилья.

Документы все в порядке, обременений нет, быстрый выход на сделку.

Звоните для получения дополнительной информации или для организации просмотра!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Филоненко Кирилл**  
Телефон: [79231317264](tel:79231317264)  
Email: [filonenko@novactiv.ru](mailto:filonenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

