

## Продажа Здание 482 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**21 500 000.-**

**44 605.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**село Северное**

Район/Микрорайон:

**Северный**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область, село Северное, переулок Ленина, 8**

Общая площадь:

**482 м²**

Вид объекта:

**Здание**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Торговый центр**

## Описание

Идеальный инвестиционный объект! Продаётся здание и земельный участок с высоким автомобильным и пешеходным трафиком в центре села. Надёжный сетевой арендатор уже занимает помещение, обеспечивая стабильный доход. Отличный выбор для тех, кто хочет вложить свои средства в коммерческую недвижимость с высоким потенциалом роста!

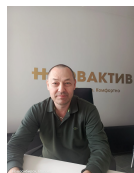
### Преимущества локации:

- Высокий трафик
- В центре села Северное

### Описание объекта:

- Здание 482 кв.м
- Земельный участок 1250 кв.м в собственности.
- Мощность 50 кВт
- Отопление / водоснабжение -центральное
- Септик
- Охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение
- Парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Сетевой арендатор **Магнит**



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Бабушкин Евгений**

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: [babushkin@novactiv.ru](mailto:babushkin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

