

## Продажа Помещение свободного назначения 245.9 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**1 980 000.-**

**8 052.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**дачный посёлок Кудряшовский**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Кудряшовский  
сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район, дачный  
посёлок Кудряшовский, Береговая  
улица, 122/2**

Общая площадь:

**245.9 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА !!!!**

**ОКОНЧАТЕЛЬНАЯ ЦЕНА**

**БЕЗ ТОРГА**

**ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА АВТО, НЕДВИЖИМОСТЬ, СПЕЦ.ТЕХНИКУ.**

**Потенциальный арендный поток от 60 000 тысяч рублей**

## Преимущества локации:

Помещение находится в ДП Кудряшовский

Минимальное количество конкурирующих объектов в данной локации

Хорошие подъездные пути

Большой траффик

## Привлекательность объекта:

Помещение с ДВУМЯ входами

Помещение находится внутри населенного жилого массива

Потенциальный арендный поток от 60 000 тыс. руб.

Две мокрые точки

Все коммуникации центральные

## Потенциал объекта:

В округе считанное количество коммерческих помещений

Есть потенциальные арендаторы как на общую площадь, так же помещение можно разделить на два отдельных помещения, в связи с чем потенциал арендного потока можно увеличить.

## Описание объекта:

Помещение площадью 245,9 кв.м.

Все коммуникации центральные

Вход со стороны улицы

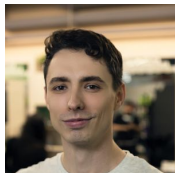
3,2 м. высота потолков

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

**коммерческоепомещение, коммерческаянедвижимость, габ, пассивный доход, купить готовый арендный бизнес**



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Шумейко Алексей**

Телефон: [79231322884](tel:79231322884)

Email: [shumeiko@novactiv.ru](mailto:shumeiko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





