

**Продажа Помещение свободного назначения
245.9 м²**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**1 980 000.-****8 052.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

дачный посёлок Кудряшовский

Район/Микрорайон:

Новосибирский ,Кудряшовский сельсовет

Адрес объекта:

Россия, Новосибирский район, дачный посёлок Кудряшовский, Береговая улица, 122/2

Общая площадь:

245.9 м²

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

Помещение свободного назначения

-1

5

На улице

С улицы

Жилой дом

НДС не облагается

Описание

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА !!!!

ОКОНЧАТЕЛЬНАЯ ЦЕНА

БЕЗ ТОРГА

ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА АВТО, НЕДВИЖИМОСТЬ, СПЕЦ.ТЕХНИКУ.

Потенциальный арендный поток от 60 000 тысяч рублей

Преимущества локации:

Помещение находится в ДП Кудряшовский

Минимальное количество конкурирующих объектов в данной локации

Хорошие подъездные пути

Большой траффик

Привлекательность объекта:

Помещение с ДВУМЯ входами

Помещение находится внутри населенного жилого массива

Потенциальный арендный поток от 60 000 тыс. руб.

Две мокрые точки

Все коммуникации центральные

Потенциал объекта:

В округе считанное количество коммерческих помещений

Есть потенциальные арендаторы как на общую площадь, так же помещение можно разделить на два отдельных помещения, в связи с чем потенциал арендного потока можно увеличить.

Описание объекта:

Помещение площадью 245,9 кв.м.

Все коммуникации центральные

Вход со стороны улицы

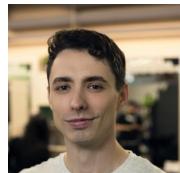
3,2 м. высота потолков

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

коммерческоепомещение, коммерческаянедвижимость, габ, пассивный доход, купить готовый арендный бизнес



**Специалист по коммерческой недвижимости
Шумейко Алексей**
Телефон: [79231322884](tel:79231322884)
Email: shumeiko@novactiv.ru

Фотографии объекта



