

Продажа Помещение свободного назначения 245.9 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

4 900 000.-

19 926.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

дачный посёлок Кудряшовский

Район/Микрорайон:

Новосибирский ,Кудряшовский сельсовет

Адрес объекта:

Россия, Новосибирский район, дачный посёлок Кудряшовский, Береговая улица, 122/2

Общая площадь:

245.9 м²

Вид объекта:	Помещение свободного назначения
Этаж:	-1
Этажность дома:	5
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Потенциальный арендный поток от 95 000 тысяч рублей

Преимущества локации:

Помещение находится в ДП Кудряшовский

Минимальное количество конкурирующих объектов в данной локации

Хорошие подъездные пути

Большой траффик

Привлекательность объекта:

Помещение с двумя входами

Помещение находится внутри населенного жилого массива

Потенциальный арендный поток от 95 000 тыс. руб.

Две мокрые точки

Все коммуникации центральные

Потенциал объекта:

В округе считанное количество коммерческих помещений

Есть потенциальные арендаторы как на общую площадь, так же помещение можно разделить на два отдельных помещения, в связи с чем потенциал арендного потока можно увеличить до 120 000 рублей ежемесячно

Описание объекта:

Помещение площадью 245,9 кв.м.

Все коммуникации центральные

Вход со стороны улицы

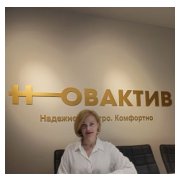
3,2 м. высота потолков

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

коммерческоепомещение, коммерческаянедвижимость



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Нестерова Елена

Телефон: [79231322884](tel:79231322884)

Email: nesterova@novactiv.ru

Фотографии объекта





