

## Продажа Помещение свободного назначения 90 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**3 500 000.-**

**38 888.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**Алейск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Алейск**

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, Алейск,  
Первомайская улица, 71**

Общая площадь:

**90 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

## Описание

Продажа помещение свободного назначения 90 м<sup>2</sup> - **3 500 000**

**Без комиссии для покупателя.**

### Преимущества локации:

Расположен в центре города, в пешей доступности центральный парк и ЖД Вокзал

### Привлекательность объекта:

Отдельный вход сейчас со стороны двора, вскоре будет с улицы, удобный подъезд и асфальтированная площадка перед зданием, трафик авто и пешеходный. Помещение подойдёт для любого бизнеса.

### Потенциал объекта:

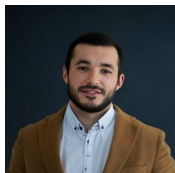
Есть предварительное согласование федерального арендатора с окупаемостью менее 5 лет.

### Описание объекта:

Высота потолка 2,6 метра.

Есть 3 окна, мокрая точка, все коммуникации центральные. Пока не завершён ремонт, вы сможете сделать его под свой бизнес не переделывая то, что вам не подходит.

Остальное по телефону. Звоните.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Климюк Алексей**

Телефон: [79231468054](tel:79231468054)

Email: [klimiuk@novactiv.ru](mailto:klimiuk@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

