

Продажа Помещение свободного назначения 90 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

3 500 000.-

38 888.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Алтайский край

Населенный пункт:

Алейск

Район/Микрорайон:

городской округ Алейск

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, Алейск,
Первомайская улица, 71**

Общая площадь:

90 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Описание

Продажа помещение свободного назначения 90 м² - **3 500 000**

Без комиссии для покупателя.

Преимущества локации:

Расположен в центре города, в пешей доступности центральный парк и ЖД Вокзал

Привлекательность объекта:

Отдельный вход сейчас со стороны двора, вскоре будет с улицы, удобный подъезд и асфальтированная площадка перед зданием, трафик авто и пешеходный. Помещение подойдёт для любого бизнеса.

Потенциал объекта:

Есть предварительное согласование федерального арендатора с окупаемостью менее 5 лет.

Описание объекта:

Высота потолка 2,6 метра.

Есть 3 окна, мокрая точка, все коммуникации центральные. Пока не завершён ремонт, вы сможете сделать его под свой бизнес не переделывая то, что вам не подходит.

Остальное по телефону. Звоните.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Посягин Павел

Телефон: [79231139574](tel:79231139574)

Email: posiagin@novactiv.ru

Фотографии объекта



