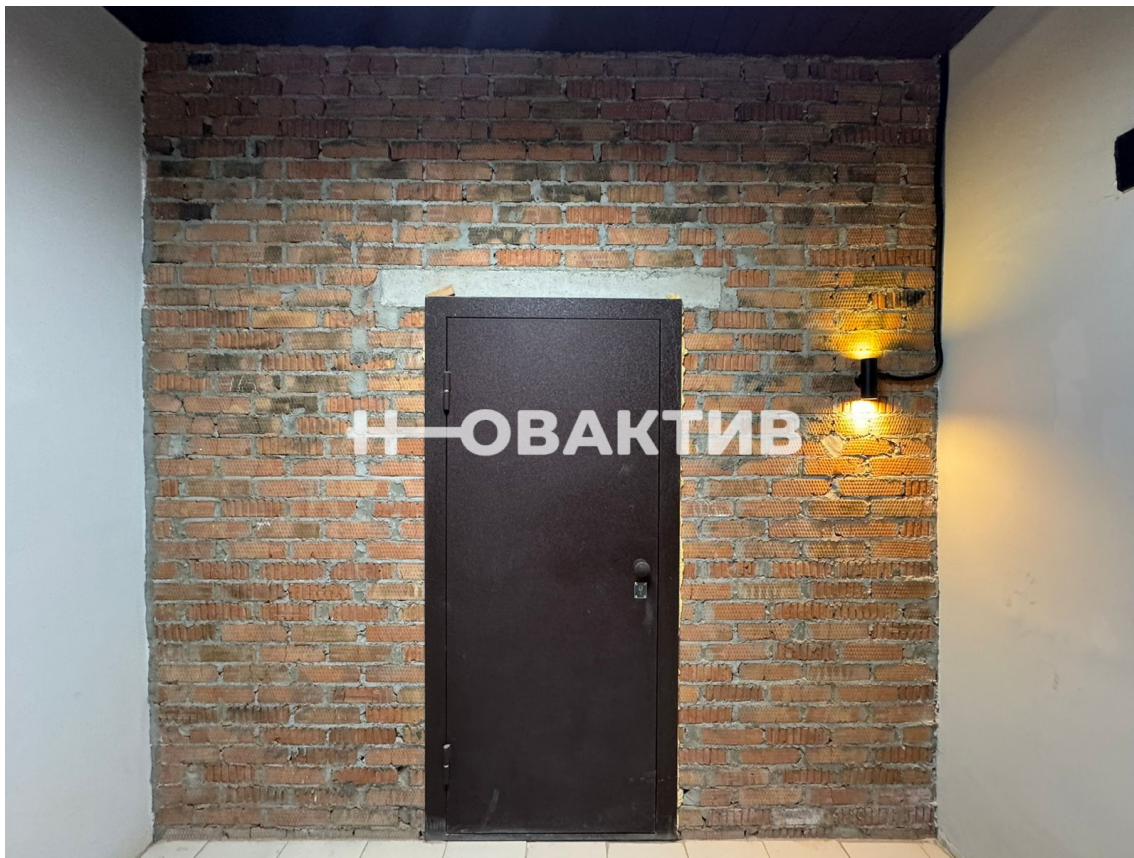


## Продажа Помещение свободного назначения 21.5 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**1 300 000.-**

**60 465.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Кировский район, Северо-Чемской жилмассив, Оловозаводская улица, 18/2**

Общая площадь:

**21.5 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>-1</b>
Этажность дома:	<b>6</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

### Преимущества локации:

- Высокий трафик, помещение хорошо видно с главной дороги
- Рядом строятся ЖК "Шесть звёзд" , 15 минут пешком до главного ТЦ на левом берегу «Мега»
- До остановки общественного транспорта 2 минуты

### Привлекательность объекта:

- Высокий цокольный этаж, 2 входа на этаж в обе стороны
- Круглосуточный доступ в помещения
- Современный ремонт в местах общего пользования
- Установлены качественные входные двери в помещения

### Потенциал объекта:

- Использовать под офисы, склад, торговое помещение, салон красоты
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Описание объекта:

- Высота потолков 4,5 м.
- Имеется парковка



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Литвинов Максим**

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

